



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2019

№ 23853

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.11.19 № 23853

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	52164 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.11.19 № 23853

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.11.19 № 23857

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Грибановский, Васильевское сельское поселение, с Васильевка	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	561	36:09:000000:4174
2	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 23	Общая долевая собственность, Минаков Михаил Юрьевич, Сафонова Екатерина Сергеевна, Минаков Андрей Юрьевич, Минакова Анастасия Юрьевна, Минаков Олег Юрьевич	2	36:09:1000001:14
3	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 25	Общая долевая собственность, Евсева Анастасия Александровна, Евсеев Александр Сергеевич, Евсева Евгения Александровна,	6	36:09:1000001:15

		Евсеев Арсений Александрович, Евсеев Егор Александрович		
4	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 41	Собственность, Говоров Николай Николаевич	229	36:09:1000001:23
5	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, д 6	Собственность, Тютин Ольга Васильевна	3	36:09:1000001:40
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Васильевка, ул Крым, сооружение 4	Собственность, Тютин Ольга Васильевна	14	36:09:1000001:41
7	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, д 45	Собственность, Настопырева Вера Васильевна	19	36:09:1000001:42
8	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, д 53	Собственность, Докучаев Николай Викторович	8	36:09:1000001:47
9	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, дом 57	Собственность, Булыгина Мария Афанасьевна	88	36:09:1000001:49
10	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 9	Собственность, Бородин Василий Георгиевич	9	36:09:1000001:6
11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	Собственность, Ибрагимов Дашдамир	6	36:09:1000001:62

	Воронежская область, Грибановский р-н, с Васильевка, ул Центральная, сооружение 77			
12	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 11	Собственность, Воробьев Анатолий Иванович	37	36:09:1000001:7
13	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Крым, 30 А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	17	36:09:1000001:79
14	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, д 39	Собственность, Никонов Сергей Вячеславович	6	36:09:1000002:38
15	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, дом 35	Общая долевая собственность, Черенкова Нина Петровна, Черенков Павел Владимирович, Леонтьев Артем Сергеевич, Черенков Роман Павлович, Черенкова Дарья Павловна	27	36:09:1000002:39
16	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, 33	Собственность, Юсупов Арби Султанович	64	36:09:1000002:41
17	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, д 31	Собственность, Юсупов Султан Мухаевич	150	36:09:1000002:43
18	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, д 17	Собственность, Абрамова Анастасия Яковлевна	19	36:09:1000002:52
19	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Васильевка, ул Центральная,	Собственность, Языков Алексей Сергеевич	150	36:09:1000005:58



	сооружение 2			
20	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, 12	Собственность, Боженова Любовь Алексеевна	3	36:09:1000005:63
21	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, 16	Собственность, Кострюков Анатолий Николаевич	3	36:09:1000005:67
22	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, д 18	Собственность, Муминова Нина Михайловна	20	36:09:1000005:69
23	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, 24	Собственность, Тимошечкин Александр Васильевич	18	36:09:1000005:73
24	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Терновская, 8	Собственность, Якшева Анна Игнатьевна	1	36:09:1000005:89
25	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Центральная, 2 А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	16	36:09:1000005:94
26	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Октябрьская, 30 А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	17	36:09:1000006:70
27	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Подгорная, 13 а	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	16	36:09:1000006:71
28	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Подгорная, д 23	Собственность, Баклаева Любовь Ивановна	17	36:09:1000007:27
29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	89	36:09:1000008:66

	Грибановский р-н, с Васильевка, ул Сидорова, сооружение 5			
30	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Ленинская, 38А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	18	36:09:1000008:76
31	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул В. Сидорова, 1А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	16	36:09:1000008:77
32	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Советская, 72	Собственность, Жемчужникова Наталия Владиславовна	1	36:09:1000009:20
33	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Советская, д 68	Общая долевая собственность, Мишнева Наталья Юрьевна, Мишнева София Михайловна	51	36:09:1000009:22
34	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Советская, 66	Общая долевая собственность, Мишнева Наталья Юрьевна, Мишнева София Михайловна	76	36:09:1000009:23
35	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Советская, 54	Собственность, Безкакотова Мария Александровна	5	36:09:1000009:29
36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Васильевка, ул Советская, сооружение 32	Собственность, Буковская Елена Григорьевна	17	36:09:1000009:40
37	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Ленинская, д 5	Собственность, Токарев Юрий Петрович	12	36:09:1000009:49

38	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Советская, 12 А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	18	36:09:1000009:82
39	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Кавказ, д 25	Собственность, Селина Татьяна Никифоровна	1	36:09:1000010:27
40	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Кавказ, дом 17	Собственность, Гавалешко Елена Викторовна	1	36:09:1000010:8
41	Воронежская область, р-н Грибановский, с Васильевка, ул Г.Акимова, 12 А	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	16	36:09:1000010:98
42		Государственная собственность не разграничена	50317	