



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 1199з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Поляна, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, с. Поляна и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.04.21 № 11993

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в с. Поляна, Грибановского муниципального района, Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, с. Поляна, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	36211 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.04.21 № 1199з

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Поляна, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, с. Поляна

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.04.21 № 11993

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Поляна, Грибановского муниципального района, Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Листопадовское сельское поселение, с. Поляна

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Поляна, ул Школьная, сооружение 91	Собственность Печенкина Анна Ивановна	6	36:09:2500001:36
2	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 117а	Собственность Метелкина Валентина Анатольевна	29	36:09:2500001:86
3	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, автодорога "Курск -	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных	2006	36:09:0000000:4148

	Борисоглебск" - Листопадовка - Елань-Колено" - с. Поляна	дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область		
4	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 77	Собственность Шухмин Николай Семенович	39	36:09:2500002:39
5	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 75	Собственность Шухмин Алексей Николаевич	18	36:09:2500002:38
6	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 10	Собственность Метелкин Василий Васильевич	19	36:09:2500002:54
7	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 31	Собственность Фонова Валентина Григорьевна	42	36:09:2500002:20
8	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, 33	Собственность Трунова Светлана Владимировна	7	36:09:2500002:21
9	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, 35	Собственность Панарина Людмила Александровна	97	36:09:2500002:22
10	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, дом 185	Собственность Чураков Николай Константинович	1	36:09:2500001:30
11	Воронежская область, р-н Грибановский,	Собственность Ситников Александр Иванович	4	36:09:2500002:65

	с Поляна, ул Школьная, д 205			
12	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 255	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:09:2500002:33
13	Воронежская область, р-н Грибановский, с Поляна, ул Школьная, д 299	Собственность Либик Мария Васильевна	49	36:09:2500002:105
14	Воронежская обл, р-н Грибановский, с Поляна, юго-западная часть кадастрового квартала 36:09:2500003	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	117	36:09:2500003:72
15	Воронежская область, Грибановский район, с. Поляна, ул. Школьная, 115а	Собственность Воронежская область	15	36:09:2500001:213
16	-	Государственная собственность не разграничена	33761	-