



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.06.2021

№

9583

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего давления к ШРП №3, ШРП №4, ШРП №5, ШРП №8 с.Вязноватовка Нижнедевицкого района», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с.Вязноватовка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.06.21 № 9587

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего давления к ШРП №3, ШРП №4, ШРП №5, ШРП №8 с.Вязноватовка Нижнедевицкого района»	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с.Вязноватовка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	20515 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 09.06.11 № 9583

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего давления к ШРП №3, ШРП №4, ШРП №5, ШРП №8 с.Вязноватовка Нижнедевицкого района», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с.Вязноватовка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 09.06.21 № 9583

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«Газопровод среднего давления к ШРП №3, ШРП №4, ШРП №5, ШРП №8
с.Вязноватовка Нижнедевицкого района», расположенной по адресу:
Воронежская область, Нижнедевицкий район, с.Вязноватовка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул Мира, 106 а	Собственность Российская Федерация	219	36:15:0900019:134
2	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул. Мира, 132 а	Собственность Пенькова Вера Андреевна	6	36:15:0900019:139
3	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Вязноватовка, улица Чапаева, 12Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:15:0900011:170
4	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, автодорога А144 Курск-Воронеж - Борисоглебск до магистрали "Каспий"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	64	36:15:0000000:52 (36:15:0900011:6)

5	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, автодорога А144 Курск-Воронеж - Борисоглебск до магистрали "Каспий"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	71	36:15:0900010:2
6	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Первомайская, 4	Собственность Лунгу Феодосия Афанасьевна	86	36:15:0900010:5
7	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Первомайская, 9	Собственность Лантушенко Юрий Константинович	78	36:15:0900010:9
8	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Первомайская, 5	Собственность Рэчила Мария Афанасьевна	47	36:15:0900010:6(2)
9	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Первомайская, 9а	Собственность Киликеева Елизавета Ивановна	58	36:15:0900010:79
10	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул. Первомайская, уч №13	Собственность Гречко Нина Ивановна	92	36:15:0900010:12
11	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул. Первомайская, 14	Собственность Коновалова Наталья Константиновна	83	36:15:0900010:40
12	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул. Первомайская, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	158	36:15:0900010:13
13	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Первомайская, 16	Собственность Стрельцова Лариса Александровна	73	36:15:0900010:14
14	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, ул. Первомайская, 16а	Собственность Стрельцов Александр Митрофанович	25	36:15:0900010:93

15	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с. Вязноватовка, автодорога "Курск - Борисоглебск" - с. Вязноватовка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области Собственность Воронежская область	47	36:15:0000000:135
16	Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, село Вязноватовка, улица Победы, 74а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:15:0900005:205
17	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Победы, участок 74	Постоянное (бессрочное) пользование Администрация Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области	49	36:15:0900005:40
18	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Победы, 73/1	Собственность Пенькова Валентина Николаевна	68	36:15:0900008:22
19	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Вязноватовка, ул Победы, 73/2	Собственность Хорошилов Алексей Иванович	77	36:15:0900008:21
20	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Вязноватовка, улица Советская, 44а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20	36:15:0900016:175
21	-	Государственная собственность не разграничена	19153	-