



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 12007

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилых домов ул. Мира в х. Дмитриевский Нижнедевицкого района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острианское сельское поселение, х. Дмитриевский, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 28.07.2014 № 1200/14

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение жилых домов ул. Мира в х. Дмитриевский Нижнедевицкого района Воронежской области»	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, х. Дмитриевский, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	9377 кв. м



Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.07.11 № 1200/11

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилых домов ул. Мира в х. Дмитриевский Нижнедевицкого района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, х. Дмитриевский

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.07.17 № 12003

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилых домов ул. Мира в х. Дмитриевский Нижнедевицкого района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Острянское сельское поселение, х. Дмитриевский

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, х Дмитриевский, ул Мира, 26а	Собственность Воронежская область; Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"	2	36:15:3600011:12
2	Воронежская область, Нижнедевицкий район, х. Дмитриевский, ул. Мира, 33а.	Постоянное (бессрочное) пользование Администрация Острянского сельского поселения Нижнедевицкого муниципального района Воронежской области	17	36:15:3600012:139
3	Воронежская область, Нижнедевицкий район, хутор Дмитриевский, улица Мира, 27а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	14	36:15:3600013:124

4	Воронежская область, Нижедевицкий район, х. Дмитриевский, ул. Мира, 9а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:15:3600010:142
5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Воронежская область, Нижедевицкий район, Острянское сельское поселение, автодорога "Нижедевицк-Скупая Потудань" - с. Острянка- х.Дмитриевский. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижедевицкий р-н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	119	36:15:3600010:19
6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижедевицкий р-н, х. Дмитриевский, ул Мира, 9	Долевая собственность Трухина Оксана Ивановна; Косарев Вячеслав Алексеевич	44	36:15:3600010:16
7	Воронежская область, р-н Нижедевицкий, х Дмитриевский, ул Мира, уч № 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:15:3600010:28
8	Воронежская область, р-н Нижедевицкий, х Дмитриевский, ул Мира, д 10	Собственность Шаповаленко Раиса Александровна	77	36:15:3600010:10
9	Воронежская область, р-н Нижедевицкий, ООО Агрофирма "Острянский Колос"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:15:6100007:13

10	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.</p> <p>Ориентир Воронежская область, Нижнедевицкий район, Острянское сельское поселение, автодорога "Нижнедевицк-Скупая Потудань" - с. Острянка -х. Дмитриевский.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н</p>	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	40	36:15:6100007:25
11	-	Государственная собственность не разграничена	9045	-