



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 11957

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого среднего и низкого давления с. Старая Ольшанка Семилукского района Воронежской области» (газопровод высокого и среднего давления), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Старая Ольшанка и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от

08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 11953

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого среднего и низкого давления с. Старая Ольшанка Семилукского района Воронежской области» (газопровод высокого и среднего давления)	Воронежская область, Семилукский район, с. Старая Ольшанка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	26454 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 11953

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого среднего и низкого давления с. Старая Ольшанка Семилукского района Воронежской области» (газопровод высокого и среднего давления), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Старая Ольшанка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 11953

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого среднего и низкого давления с. Старая Ольшанка Семилукского района Воронежской области» (газопровод высокого и среднего давления), расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Старая Ольшанка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	36	36:28:0000000:6488
2	Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Староведугское сельское поселение, село Старая Ольшанка, участок 1Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:28:7600001:141
3	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул Колхозная, 21	Собственность, Гладких Григорий Васильевич	4	36:28:7600001:25
4	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая	Собственность, Соколов Иван Иванович	358	36:28:7600002:12

	Ольшанка, ул. Колхозная, 17			
5	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Колхозная, 13а	Собственность, Данильченко Евгений Михайлович	76	36:28:7600002:8
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Старая Ольшанка, ул. Колхозная, уч.№15	Долевая собственность, Бочарова Надежда Владимировна, Бочаров Сергей Геннадьевич	202	36:28:7600002:10
7	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка. На земельном участке расположена автодорога Землянск – Старая Ольшанка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	439	36:28:0000000:732
8	Российская Федерация, Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Староведугское сельское поселение, село Старая Ольшанка, участок 2Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:28:7600003:120

9	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Ольшанская, 26	Собственность, Сухарев Андрей Иванович	1	36:28:7600006:2
10	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Центральная, 68	Собственность, Шишкина Татьяна Ивановна	1	36:28:7600008:14
11	Воронежская область, р-н Семилукский, с/с Староведугское, с. Старая Ольшанка, ул. Центральная, уч. № 64	Собственность, Башарина Мария Алексеевна	1	36:28:7600008:15
12	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Ольшанская, 24а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:28:7600008:37
13	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Ольшанская, 4а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:28:7600008:36
14	Воронежская область, р-н Семилукский, с/п Староольшанское, с. Старая Ольшанка, ул. Ольшанская, 4 б	Собственность, Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области	64	36:28:7600008:39

15	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах СХА (к-з) "Ольшанский"		434	36:28:8200005:58
16	Воронежская область, р-н Семилукский, с/с Староведугское, с. Старая Ольшанка, ул. Центральная, уч. № 64	Собственность, Башарина Мария Алексеевна	8	36:28:7600017:15
17	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Центральная, 21а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	10	36:28:7600010:27
18	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в границах СХА "Ольшанская", северная часть кадастрового квартала 36:28:8200011. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Семилукский, Староольшанское	Долевая собственность, Хабарова Валентина Ивановна	380	36:28:8200011:239
19	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Партизанская, 93а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:28:7600011:18

20	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Старая Ольшанка, ул. Ольшанская, 3	Собственность, Воронежская область	121	36:28:7600008:1
21	Воронежская область, р-н Семилукский, с/п Староольшанское, с. Старая Ольшанка, ул. Колхозная, 15а	Собственность, Воронежская область	9	36:28:7600002:20
22		Государственная собственность не разграничена	24258	