



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.11.2019

№ 23107

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Хохол», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, ул. Зареченская, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.11.19 № 23103

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт с. Хохол»	Воронежская область, Хохольский район, ул. Зареченская, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	12811 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.14 № 23107

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – газорегуляторный пункт с. Хохол», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, ул. Зареченская

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять сельскохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23104

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – газорегуляторный пункт с. Хохол», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, ул. Зареченская

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	6886	36:31:0000000:2014
2	Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 68	Собственность, Турищева Анна Яковлевна	11	36:31:4100004:29
3	Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 72	Собственность, Пищулев Вячеслав Геннадьевич	23	36:31:4100004:32
4	Установлено относительно ориентира, расположенного в	Собственность, Грибанова Елена Владимировна	30	36:31:4100004:5

	<p>границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, сооружение 70</p>			
5	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 51</p>	<p>Собственность, Бурцев Дмитрий Юрьевич</p>	110	36:31:4100004:56
6	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, сооружение 66 б</p>	<p>Собственность, Неграй Галина</p>	2	36:31:4100004:57
7	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 44</p>	<p>Собственность, Белюсова Ольга Витальевна</p>	21	36:31:4100005:24
8	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 46</p>	<p>Собственность, Соколова Валентина Васильевна</p>	20	36:31:4100005:25
9	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, д. 47</p>	<p>Общая долевая собственность, Грибанова Юлия Александровна, Грибанов Александр Сергеевич; Залог, ПАО «Сбербанк России»</p>	26	36:31:4100005:26
10	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, д. 25А</p>	<p>Собственность, Казарцев Василий Дмитриевич</p>	28	36:31:4100005:93
11	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес</p>	<p>Собственность, Недобежкин Юрий Николаевич</p>	39	36:31:4100006:11

	<p>ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, сооружение 13</p>			
12	<p>Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, 14</p>	<p>Собственность, Хуснутдинов Руслан Фаритович</p>	21	36:31:4100006:14
13	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 7 метров от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, сооружение № 70</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	11	36:31:4100004:76
14	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 73 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Красноармейская, сооружение № 33</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	10	36:31:4100005:82
15		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	5573	