



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2019

№ 2387з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна б/н, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от _____ № _____

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.»	Воронежская область, г. Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	15459 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от Д.М.М. № 2384

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна б/н

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 23873

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт пгт Грибановский Грибановского р-на Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский район, пгт Грибановский, ул. Красная Поляна б/н

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:32:1400004:38
2	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:1400005:3
3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул Свободы, сооружение 143	Собственность, Челябин Анатолий Иванович	2	36:32:1400005:16
4	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский,	Общая долевая собственность, Хайдт Елена Анатольевна,	15	36:32:1400009:10

	ул Свободы, 155	Боярский Сергей Анатольевич		
5	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Свободы, 157	Общая долевая собственность, Литвиненко Егор Сергеевич, Гришин Никита Сергеевич, Гришина Юлия Викторовна	2	36:32:1400010:5
6	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 18	Собственность, Провоторова Наталия Николаевна	0,3	36:32:1400010:8
7	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 6	Общая долевая собственность, Черкасов Александр Николаевич, Комарова Татьяна Викторовна, Мандич Виктор Валерьевич, Мандич Юлия Викторовна, Комаров Илья Алексеевич	0,3	36:32:1400010:9
8	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 1	Собственность, Попов Вячеслав Николаевич	29	36:32:1400010:13
9	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 9	Собственность, Белинина Валентина Николаевна; Залог, ПАО "Сбербанк России"	5	36:32:1400010:35
10	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1019	36:32:0000000:377
11	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 6	Собственность, Козлова Валентина Владимировна	3	36:32:1400010:39
12	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 11	Собственность, Васильева Лариса Александровна	0,12	36:32:1400011:14

13	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, пер Авангардовский, сооружение 15</p>	<p>Общая долевая собственность, Лепилин Валерий Яковлевич, Лепилина Татьяна Георгиевна</p>	253	36:32:0000000:1833
14	<p>Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 16</p>	<p>Общая долевая собственность, Ефанова Алеся Александровна, Жидких Роман Михайлович, Ефанова Любовь Викторовна, Ефанова Виктория Александровна</p>	37	36:32:3900005:21
15	<p>Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 26</p>	<p>Общая долевая собственность, Шарипова Анисса Азимджоновна, Шарипова Хусноро Саидуллоевна, Шарипов Амирджон Азимджонович, Шарипов Азимджон Мирзоазизович, Шарипова Ганджина Азимджоновна</p>	11	36:32:3900003:8
16	<p>Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовский, 13</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	250	36:32:0000000:1835
17	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Кавказская, сооружение. 15</p>	<p>Собственность, Солдатов Владимир Владимирович</p>	18	36:32:0100052:56

18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Кавказская, сооружение. 14	Собственность, Козлова Любовь Ивановна	19	36:32:3900004:80
19	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, уч 30.	Собственность, Башлыкова Валентина Павловна	18	36:32:3900003:33
20	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Кавказская, сооружение. 36	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11	36:32:3900003:43
21	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 38	Общая долевая собственность, Сдвижкова Юлия Александровна, Сдвижков Николай Сергеевич; Залог, ПАО "Сбербанк России"	21	36:32:3900003:7
22	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, д б	Собственность, Козьменко Иван Яковлевич	56	36:32:3900004:82
23	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 17	Общая долевая собственность, Некрылова Софья Сергеевна, Петрова Анастасия Игоревна, Некрылова Нелля Алексеевна, Некрылов Сергей Васильевич	47	36:32:3900004:89

24	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, пер Авангардовый, 8	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	43	36:32:3900004:93
25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Кавказская, сооружение. 66	Общая долевая собственность, Енговатова Ангелина Вадимовна, Енговатова Алиса Вадимовна, Енговатов Вадим Сергеевич, Енговатова Снежана Викторовна	42	36:32:3900004:8
26	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 96	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	41	36:32:3900004:96
27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул Кавказская, сооружение 78	Собственность, Жданкин Александр Егорович	42	36:32:3900010:11
28	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная,46	Собственность, Салмова Валентина Николаевна	49	36:32:3900011:11
29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Общая долевая собственность, Бобровских Римма Александровна, Бобровских Сергей Васильевич	39	36:32:3900011:50

	Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул Совхозная, сооружение 22			
30	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная, д 24	Общая долевая собственность, Тимонин Александр Алексеевич (доля в праве 1/2)	36	36:32:3900008:55
31	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная, д 30	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:32:3900010:9
32	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная, 10	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4	36:32:3900009:6
33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул Совхозная, сооружение 42	Собственность, Орехова Алла Николаевна	54	36:32:3900009:23
34	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, д 23	Собственность, Холматов Фарход Баротбоевич	18	36:32:3900007:24
35	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 31	Собственность, Ефанова Людмила Анатольевна	27	36:32:3900007:18
36	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 33	Общая долевая собственность, Сайдахматова Нодира Кахрамоновна, Сайдахматов Руслан Кахрамонович, Сайдахматов Роман Кахрамонович	6	36:32:3900008:2
37	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский,	Общая долевая собственность, Ельчанинова Ольга	86	36:32:3900008:31

	ул Кавказская, 61	Ивановна, Ельчанинов Сергей Анатольевич, Ельчанинов Иван Сергеевич, Ельчанинов Анатолий Сергеевич		
38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Кавказская, сооружение. 43	Собственность, Похвашев Владимир Алексеевич	292	36:32:0000000:1839
39	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 45	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6	36:32:3900013:1
40	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 63	Общая долевая собственность, Горбунова Софья Антоновна, Горбунова Анастасия Антоновна, Горбунова Наталия Александровна, Горбунов Антон Леонидович	20	36:32:3900013:11
41	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 67	Общая долевая собственность, Федорова Алина Петровна, Федоров Арсен Русланович, Федоров Грузин Забарович, Федорова Мария Забаровна	11	36:32:3900013:20
42	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 69	Собственность, Шагунов Виталий Алексеевич	12	36:32:3900011:34
43	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 73	Собственность, Бабинов Сергей Михайлович	11	36:32:3900013:38
44	установлено относительно ориентира,	Собственность, Вольманов Алексей Алексеевич	11	36:32:3900011:10

	расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, пгт Грибановский, ул Кавказская, сооружение 83			
45	Воронежская область, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Кавказская, 87	Собственность, Рохлина Ольга Ивановна	14	36:32:3900009:7
46	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ГРПШ № 7. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Совхозная	Собственность, Воронежская область	12	36:32:3900009:25
47	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н. Грибановский, пгт. Грибановский, ул. Совхозная, сооружение. 50	Собственность, Кадникова Виктория Юрьевна; Запрещение регистрации	109	36:32:3900005:85
48	Воронежская обл, р-н Грибановский, пгт Грибановский, ул Совхозная, 44	Общая долевая собственность, Бочаров Александр Михайлович, Бочарова Татьяна Александровна, Бочарова Наталья Александровна	19	36:32:3900010:22
49		Государственная собственность не разграничена	11582	-