



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 12053

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Старый Эртиль Щучинского сельского поселения Эртильского района Воронежской области по улицам: Центральная, Песчаная, Крымская, Набережная, Луговая, Жданова, Крупской», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, с. Старый Эртиль и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от

4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.21 № 12053

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего и низкого давления в с. Старый Эртиль Щучинского сельского поселения Эртильского района Воронежской области по улицам: Центральная, Песчаная, Крымская, Набережная, Луговая, Жданова, Крупской»	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, с. Старый Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	91081 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.04.21 № 12053

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего и низкого давления в с. Старый Эртиль Щучинского сельского поселения Эртильского района Воронежской области по улицам: Центральная, Песчаная, Крымская, Набережная, Луговая, Жданова, Крупской», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, с. Старый Эртиль

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.07.20 № 12053

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения)
«Газопровод среднего и низкого давления в с. Старый Эртиль Щучинского сельского поселения Эртильского района Воронежской области по улицам: Центральная, Песчаная, Крымская, Набережная, Луговая, Жданова, Крупской», расположенной по адресу: Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, с. Старый Эртиль

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:32:0000000:1452
2	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области, Собственность Воронежская область	1523	36:32:0000000:404
3	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль	Собственность Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1353	36:32:0000000:513

4	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Набережная, д 50	Собственность Мурадова Эльмира Магамедовна	57	36:32:4500001:110
5	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Набережная, участок 30А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5	36:32:4500001:113
6	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Набережная, уч 7А	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Битюгов берег"	60	36:32:4500001:115
7	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, село Старый Эртиль, улица Набережная, участок 10А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:4500001:226
8	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 49	Долевая собственность Шабунина Наталья Сергеевна Шабунин Сергей Сергеевич	83	36:32:4500002:11
9	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 51	Долевая собственность Воронов Иван Владимирович Воронов Вячеслав Владимирович	109	36:32:4500002:12

10	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, село Старый Эртиль, улица Центральная, участок 94А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:4500002:203
11	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, д 76	Собственность Кондауров Олег Владимирович	7	36:32:4500002:23
12	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 54	Собственность Медведев Виктор Дмитриевич	111	36:32:4500002:36
13	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, д 64	Аренда Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"	166	36:32:4500002:49
14	Воронежская область, р-н Эртильский, с. Старый Эртиль, ул. Центральная, дом 57	Собственность Кондауров Юрий Васильевич	185	36:32:4500002:6
15	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, уч 51"а"	Собственность Воронов Иван Владимирович	2	36:32:4500002:88
16	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, уч 67	Собственность Баранов Сергей Ариевич	152	36:32:4500002:89

17	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 29	Долевая собственность Баранова Вера Сергеевна Баранов Сергей Ариевич Баранов Егор Сергеевич Баранова Елена Владимировна	5	36:32:4500003:3
18	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:32:4500003	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	419	36:32:4500003:32
19	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 32а	Черемисина Александра Ивановна	15	36:32:4500005:125
20	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, уч №34	Долевая собственность Оганнисян Аршак Маискаи Оганнисян Анна Аршаковна Оганнисян Нелли Аршаковна Сотникова Наталия Викторовна	1	36:32:4500005:129
21	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, д 20, кв 1	Долевая собственность Сотникова Мария Викторовна Сотникова Галина Викторовна Сотников Максим Викторович	3	36:32:4500005:132

22	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, д 4	Собственность Глазкова Мария Митрофановна	23	36:32:4500005:19
23	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Центральная, 16	Долевая собственность Сотников Иван Иванович Сотникова Александра Анатольевна	48	36:32:4500005:41
24	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, село Старый Эртиль, улица Жданова, участок 23А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:4500006:138
25	Воронежская область, Эртильский район, с Старый Эртиль, ул Крупской, 27	Собственность Бачурин Александр Иванович	4	36:32:4500006:26
26	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Крупской, уч 29Б	Зиновьева Раиса Ивановна	3	36:32:4500007:53
27	Воронежская область, Эртильский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:32:4500009, муниципальное	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью "Битюгов берег"	23	36:32:4500009:28

	образование - Щучинское сельское поселение			
28	Воронежская обл, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Крымская, 1	Собственность Орлов Артём Владимирович	154	36:32:4500010:5
29	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Крымская, уч 34 А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8	36:32:4500011:26
30	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Крымская, 32	Собственность Сотников Владимир Алексеевич	14	36:32:4500011:6
31	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Крымская, 30	Собственность Сотников Евгений Владимирович	1	36:32:4500011:9
32	Воронежская область, Эртильский район, село Старый Эртиль, земельный участок расположен в центральной и юго-восточной части кадастрового квартала 36:32:4500012, муниципальное образование - Щучинское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	205	36:32:4500012:139

33	Воронежская область, Эртильский район, село Старый Эртиль, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:32:4500012, муниципальное образование - Щучинское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5	36:32:4500012:140
34	Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Щучинское сельское поселение, село Старый Эртиль, улица Луговая, участок 3А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21	36:32:4500012:141
35	Воронежская область, р-н Эртильский, с Старый Эртиль, ул Луговая, 1	Собственность Сотникова Валентина Григорьевна	159	36:32:4500012:2
36	-	Государственная собственность не разграничена	86093	-