



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.11.2019

№ 2337з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.19 № 2337

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области»	Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	16004 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.19 № 2337

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 11.11.19 № 2334

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: «газопровод среднего давления для газоснабжения с. Васильевка Грибановского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Грибановский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с. Васильевка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, 40	Общая долевая собственность, Тельпова Мария Александровна, Тельпова Ольга Валерьевна, Тельпова Светлана Александровна, Тельпова Ангелина Александровна, Тельпов Александр Александрович	69	36:09:1200001:16
2	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, 84	Общая долевая собственность, Савенкова Ольга Викторовна, Храброва Екатерина Викторовна	57	36:09:1200002:16
3	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, 74	Собственность, Бачурин Вячеслав Павлович	31	36:09:1200002:23
4	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, д 52	Собственность, Лисогурский Валентин Петрович	59	36:09:1200002:29

5	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, д 64	Собственность, Терских Ольга Александровна	35	36:09:1200002:31
6	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Буденного, 23 а	Собственность, Воронежская область	10	36:09:1200002:47
7	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Народная, д № 61	Общая долевая собственность, Шипилов Иван Павлович, Шипилов Павел Александрович, Шипилова Валентина Александровна, Шипилов Александр Павлович	64	36:09:1200005:90
8	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Свободы, дом 33	Собственность, Гаипов Фарход Шарофудинович	102	36:09:1200006:110
9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Грибановский р-н, с Верхний Карачан, ул Калинина, сооружение 34	Собственность, Захаров Александр Александрович	6	36:09:1200006:50 (36:09:1200006:117 входит в состав единого землепользования)
10	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Калинина, 58 а	Собственность, Воронежская область	9	36:09:1200006:120
11	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Калинина, 32	Собственность, Дмитриев Владимир Сергеевич	11	36:09:1200006:51
12	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Свободы, д 11	Собственность, Кочкин Владимир Петрович	14	36:09:1200006:60
13	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Свободы, д 10	Собственность, Ильин Сергей Александрович	4	36:09:1200006:71

14	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Свободы, 30	Собственность, Зыков Александр Николаевич	21	36:09:1200006:77
15	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Центральная, 78	Собственность, Кочкина Маргарита Зелымхановна	30	36:09:1200008:52
16	Воронежская область, Грибановский район, с. Верхний Карачан, ул. В.И.Языкова, д 2	Общая долевая собственность, Зуева Яна Дмитриевна, Зуев Илья Дмитриевич	1	36:09:1200008:59
17	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Центральная, 86	Собственность, Батаева Валентина Ивановна	45	36:09:1200008:6
18	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул В.И.Языкова, д 6	Собственность, Каньшин Василий Михайлович	36	36:09:1200008:61
19	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Строителей, 2	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Верхнекарачанский детский сад	207	36:09:1200008:63
20	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Матросовская, 17 а	Собственность, Воронежская область	8	36:09:1200011:86
21	Воронежская область, р-н Грибановский, с Верхний Карачан, ул Гагарина, 1 а	Собственность, Ряснянская Антонина Михайловна	72	36:09:1200011:87
22		Государственная собственность не разграничена	15113	