



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2021

№ 12433

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилого микрорайона Первозванный Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО «ВоронежТехноГазСервис»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 21.12.2015 № 2266з «Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение жилого микрорайона Первозванный Рамонского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Яменское сельское

поселение, д. Новоподклетное, ул. Соборная, ул. Никольская, ул. Дмитриевская, ул. Рождественская, ул. Казанская, ул. Успенская и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки» отменить.

Заместитель
руководителя департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'А' followed by several loops and a long horizontal stroke.

А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.11 № 12733

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение жилого микрорайона Первозванный Рамонского района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	27924 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.21 № 12433

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилого микрорайона Первозванный Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04 21 № 12733

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение жилого микрорайона Первозванный Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, д. Новоподклетное

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», часть квартала 81, часть квартала 82, квартал 83-88, северо-восточная часть квартала 89, часть квартала 90, квартал 91-93, часть квартала 94, часть квартала 95, часть квартала 96, часть квартала 97	Собственность, Российская Федерация	347	36:25:6945030:188
2	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Соборная, 5	Собственность, Курносков Григорий Викторович	45	36:25:6945031:1454

1	2	3	4	5
3	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Соборная, 1	Собственность, Тройнин Евгений Викторович	212	36:25:6945031:1329
4	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 96	Собственность, Тройнин Евгений Викторович	268	36:25:6945031:2380
5	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 97	Собственность, Тройнин Евгений Викторович	317	36:25:6945031:2379
6	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 98	Собственность, Тройнин Евгений Викторович	246	36:25:6945031:2378
7	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Соборная, 113	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	8106	36:25:6945031:1337
8	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Достоевского, уч. 48	Собственность, Золототрубов Сергей Сергеевич	416	36:25:6945031:2397
9	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 105	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	337	36:25:6945031:2412
10	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 102	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	314	36:25:6945031:2414
11	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 103	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	300	36:25:6945031:2413

1	2	3	4	5
12	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 58	Собственность, Попов Иван Иванович	1	36:25:6945031:2418
13	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 56	Собственность, Евдокимова Галина Анатольевна	3	36:25:6945031:2419
14	Воронежская обл., Рамонский р-н, д Новоподклетное, ул Рождественская, уч 52,54	Собственность, Куприна Нина Васильевна	4	36:25:6945031:2887
15	Воронежская обл., Рамонский р-н, д Новоподклетное, ул Рождественская, уч 52,54	Собственность, Куприна Нина Васильевна	5	36:25:6945031:2888
16	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 106	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	328	36:25:6945031:2429
17	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Дмитриевская, уч. 64	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	303	36:25:6945031:2431
18	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Дмитриевская, уч. 65	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	305	36:25:6945031:2430
19	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Дмитриевская, 56	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	3545	36:25:6945031:1323
20	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Успенская, 79	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	3911	36:25:6945031:1922

1	2	3	4	5
21	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Никольская, 65	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	3565	36:25:6945031:1236
22	Воронежская область, Рамонский район, д Новоподклетное, пер Северный, 2	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	320	36:25:6945031:4038
23	Воронежская область, Рамонский район, д Новоподклетное, пер Северный, 5	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	360	36:25:6945031:4037
24	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Рождественская, 51	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	3462	36:25:6945031:2318
25	Воронежская обл, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Соборная, 98	Собственность, Бессонов Вадим Витальевич	3	36:25:6945031:3730
26	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Успенская, 68	Собственность, Колиух Алексей Викторович	2	36:25:6945031:1923
27	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Успенская, 70	Собственность, Жаров Сергей Геннадьевич	12	36:25:6945031:1936
28	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Соборная, 1а	Собственность, Жаров Сергей Геннадьевич	2	36:25:6945031:1921
29	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 100	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	234	36:25:6945031:2396
30	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 101	Собственность, Литвинов Николай Николаевич	280	36:25:6945031:2395

1	2	3	4	5
31	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 78	Собственность, Хворостянов Александр Александрович	2	36:25:6945031:2398
32	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 76	Собственность, Игнатченко Виктор Андреевич	5	36:25:6945031:2399
33	Воронежская область, Рамонский р-н, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч 74	Долевая собственность, Мишин Егор Васильевич – 1/5; Черкасова Ирина Андреевна – 1/5; Мишин Василий Михайлович – 2/5; Мишина Ольга Руслановна – 1/5	2	36:25:6945031:2855
34	Воронежская область, Рамонский р-н, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч 74	Собственность, Мозолевская Мария Александровна	2	36:25:6945031:2854
35	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 72	Собственность, Джунеджа Ольга Юрьевна	5	36:25:6945031:2401
36	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 70	Собственность, Романцова Елена Анатольевна	9	36:25:6945031:2402
37	Воронежская область, р-н. Рамонский, д. Новоподклетное, ул. Рождественская, уч. 68	Собственность, Сыса Эдуард Павлович	12	36:25:6945031:2403
38	Воронежская область, р-н Рамонский, д Новоподклетное, ул Рождественская, уч 66	Собственность, Сыса Эдуард Павлович	4	36:25:6945031:2487

1	2	3	4	5
39	Воронежская область, р-н Рамонский, Семилукское лесничество, Подгоренское участковое лесничество, урочище «Подгоренская дача», часть квартала 95, часть квартала 96, часть квартала 97	Собственность, Российская Федерация	330	36:25:0000000:309