



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.11.2019

№ 23843

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Приречное», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Кирова, строение №71, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 23847

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт с. Приречное»	Воронежская область, г. Эртиль, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	32790 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 23843

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Приречное», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Кирова, строение №71

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.11.19 № 2584з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Приречное», расположенной по адресу: Воронежская область, Верхнемамонский район, с. Приречное, ул. Кирова, строение №71

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, "Павловск - Калач - Петропавловка" - Верхний Мамон" - с. Бычок	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	74	36:06:0000000:466
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Луговая, сооружение 5	Собственность, Шипилов Николай Михайлович	35	36:06:1300007:13
3	Воронежская область, р-н Верхнемамонский,	Собственность, Батищев Юрий Алексеевич	27	36:06:1300007:7

	с Приречное, ул Луговая, 13			
4	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, а/д "Павловск - Калач - Петропавловка" - Верхний Мамон" - Бычок" - с. Приречное	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	396	36:06:0000000:486
5	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Луговая, 37	Общая долевая собственность, Ковальский Иван Александрович, Дмитренко Александра Сергеевна, Дмитренко Елена Сергеевна	38	36:06:1300006:66
6	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Луговая, 35	Общая долевая собственность, Мячин Данил Максимович, Барабаш Николай Борисович, Касилова Виктория Анатольевна, Касилов Сергей Валерьевич, Касилова Дарина Сергеевна	43	36:06:1300006:30
7	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Луговая, 33	Собственность, Тихомиров Сергей Борисович	62	36:06:1300006:67
8	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Луговая, 25	Общая долевая собственность, Данилов Денис Юрьевич, Шевкунова Елизавета Руслановна, Данилов Максим Юрьевич, Шевкунов Руслан Александрович, Шевкунова Ева Руслановна, Данилова Янина Александровна	58	36:06:1300009:45
9	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский,	Собственность, Батищев Сергей Алексеевич	1	36:06:1300009:44

	с Приречное, ул Луговая, д 23			
10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Луговая, сооружение 21	Собственность, Яньшина Марфа Алексеевна	5	36:06:1300009:60
11	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Луговая, ШРП №2	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	5	36:06:1300009:23
12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Луговая, сооружение 15	Собственность, Яньшин Иван Константинович	84	36:06:1300009:7
13	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир граница земельного участка. Участок находится примерно в 35 метрах от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский	Собственность, Батищев Виктор Владимирович	33	36:06:1300005:63

	р-н, с Приречное, ул Знаменская, сооружение 38			
14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Знаменская, сооружение 38	Собственность, Батищев Виктор Владимирович	195	36:06:1300005:62
15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Знаменская, сооружение 42	Собственность, Нарыжных Олег Владимирович	157	36:06:1300005:25
16	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Знаменская, ШРП №3	Аренда, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"	22	36:06:1300008:7
17	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Садовая, сооружение 1	Собственность, Разинков Геннадий Михайлович	53	36:06:1300005:31
18	Воронежская область, р-н Верхнемамонский,	Собственность, Неповинных Виктор Иванович	48	36:06:1300008:142

	с Приречное, ул Садовая, 2			
19	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Садовая, 2А	Собственность, Неповинных Виктор Иванович	96	36:06:1300008:141
20	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Садовая, д №47	Общая долевая собственность, Трунов Виктор Васильевич, Трунова Елена Сергеевна	54	36:06:1300005:115
21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Садовая, сооружение 12	Собственность, Фалев Анатолий Федорович	3	36:06:1300008:25
22	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Садовая, 25	Общая долевая собственность, Жидкова Татьяна Николаевна, Жидкова Наталья Сергеевна, Жидков Антон Сергеевич	110	36:06:1300008:12
23	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Садовая, сооружение 46	Собственность, Косых Владимир Анатольевич	4	36:06:1300008:15
24	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	122	36:06:1300008:14

	<p>Ориентир земельный участок № 21. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Московская</p>			
25	<p>Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Знаменская, 58</p>	<p>Собственность, Вишнякова Виктория Сергеевна</p>	82	36:06:1300006:160
26	<p>Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Знаменская, 62-а</p>	<p>Собственность, Вишняков Виктор Антонович</p>	18	36:06:1300009:18
27	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Московская, сооружение 3а</p>	<p>Собственность, Булахтин Владимир Иванович</p>	2	36:06:1300009:9
28	<p>Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Московская, 5</p>	<p>Общая долевая собственность, Озеров Ярослав Эрнестович, Озеров Максимилиан Эрнестович, Озеров Эрнест Евгеньевич, Озерова Татьяна Сергеевна;</p>	42	36:06:1300010:43

		Запрещение регистрации		
29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Московская, сооружение 31	Собственность, Колодяжная Раиса Алексеевна	41	36:06:1300010:2
30	Воронежская область, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Московская, 8 а	Собственность, Струкова Татьяна Алексеевна	72	36:06:1300010:3
31	Воронежская обл, р-н Верхнемамонский, с Приречное, ул Московская, д 39	Собственность, Олейник Виктория Александровна	40	36:06:1300010:29
32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Московская, сооружение 49	Собственность, Морхова Раиса Ильинична	151	36:06:1300010:35
33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Верхнемамонский р-н, с Приречное, ул Московская,	Собственность, Белинова Нина Ивановна	17	36:06:1300010:36

	сооружение 53			
34		Государственная собственность не разграничена	30600	-