



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.11.2019

№ 2311/19

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ШРП №14», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, улица Садовая, Подлесная, Дубовая, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23119

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления от ШРП №14»	Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, улица Садовая, Подлесная, Дубовая, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода	8286 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23113

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ШРП №14», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, улица Садовая, Подлесная, Дубовая

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.11.19 № 23113

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления от ЦРП №14», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, улица Садовая, Подлесная, Дубовая

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 6	Общая долевая собственность, Устьянцев Сергей Владимирович, Устьянцев Андрей Владимирович	39	36:16:0901003:35
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 12	Собственность, Кудинов Геннадий Алексеевич	3	36:16:0901003:40
3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:16:0901003:41

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 14			
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 22	Совместная собственность, Смирнов Владимир Павлович, Смирнова Надежда Викторовна; Общая долевая собственность, Смирнов Илья Владимирович, Смирнова Мария Владимировна	2	36:16:0901003:45
5	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, № 24	Собственность, Петраков Александр Александрович	2	36:16:0901003:46
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 38	Собственность, Казакова Татьяна Владимировна	33	36:16:0901003:75
7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 44	Собственность, Русинов Дмитрий Михайлович	35	36:16:0901003:84
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 54	Собственность, Шевляков Александр Викторович	77	36:16:0901003:90

9	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 56	Совместная собственность, Сивкова Надежда Викторовна, Сивков Александр Сергеевич	71	36:16:0901003:92
10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 58	Собственность, Власова Светлана Анатольевна	39	36:16:0901003:93
11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 4	Собственность, Сухоруков Владимир Александрович	14	36:16:0901003:109
12	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Дубовая, 14	Собственность, Грезнева Татьяна Михайловна	62	36:16:0901005:44
13	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 16	Общая долевая собственность, Тужикова Марина Николаевна	43	36:16:0901005:45

14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Дубовая, 24	Собственность, Кирилов Иван Юрьевич	97	36:16:0901005:57
15	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", 21/1	Собственность, Вяльшин Рифат Мусетович	20	36:16:0901001:12
16	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, тер свх "Астра", уч 22/1	Собственность, Киселев Евгений Александрович	26	36:16:0901001:14
17	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 7	Собственность, Бучнева Мария Пантелеевна	23	36:16:0901001:19
18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Подлесная, 9	Собственность, Дуров Валерий Захарович	22	36:16:0901001:20
19	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 11	Собственность, Колесникова Валентина Петровна	8	36:16:0901001:21

20	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 13	Собственность, Антипов Сергей Сергеевич	6	36:16:0901001:22
21	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п Воля, ул Дубовая, 28	Собственность, Коршунов Виктор Александрович	24	36:16:0901001:31
22	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 32	Собственность, Солодовникова Анна Витальевна	7	36:16:0901001:34
23	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 35	Собственность, Голубчикова Марина Вячеславовна	31	36:16:0901001:37
24	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 36	Собственность, Зубкова Светлана Васильевна	40	36:16:0901001:39
25	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул с-з "Астра", 24	Собственность, Перелыгина Екатерина Илларионовна	40	36:16:0901001:63
26	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", 16	Общая долевая собственность, Гудков Игорь Владимирович, Гудкова Елена Сергеевна	143	36:16:0901001:73
27	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", 14	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	69	36:16:0901001:74

28	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", 18	Собственность, Соловьева Тамара	69	36:16:0901001:80
29	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, с-з "Астра", №20/1	Собственность, Мацаев Николай Григорьевич	30	36:16:0901001:82
30	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, с-з "Астра", №20/2	Собственность, Набродова Нина Тихоновна	30	36:16:0901001:83
31	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", 3/6	Собственность, Рыжова Галина Егоровна	4	36:16:0901001:97
32	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, д 25	Общая долевая собственность, Черных Нина Тимофеевна, Спорыхина Любовь Тимофеевна	37	36:16:0901001:107
33	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, №17	Собственность, Попова Вера Михайловна	25	36:16:0901001:111
34	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 25	Общая долевая собственность, Минаева Евгения Вячеславовна, Минаев Алексей Вячеславович, Минаева Елена Владимировна	21	36:16:0901001:113
35	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Подлесная, 31	Собственность, Некрасов Владимир Иванович	109	36:16:0901001:114
36	Воронежская область, р-н Новоусманский,	Собственность, ООО "Магнолия"	106	36:16:0901001:120

	п Воля, совхоз "Астра", 6-б			
37	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", д 5-а	Собственность, Желамский Владимир Афанасьевич	122	36:16:0901001:122
38	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, совхоз "Астра", №3 а	Собственность, Голова Лариса Ивановна	126	36:16:0901001:125
39	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 38	Собственность, Кириллов Анатолий Николаевич	28	36:16:0901001:250
40	Воронежская область, р-н Новоусманский, п .Воля, ул. совхоз "Астра", 1-а	Собственность, Полухина Клавдия Алексеевна	14	36:16:0901001:365
41	Воронежская область, р-н Новоусманский, п .Воля, ул. совхоз "Астра", 7-а	Собственность, Полухина Клавдия Алексеевна	0,5	36:16:0901001:366
42	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Дубовая, 19	Собственность, Фролов Игорь Викторович	15	36:16:0901005:53
43	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Воля, ул Ильича, 35	Общая долевая собственность, Хайтова Елена Владимировна, Дорошенко Диана Максимовна, Хайтова Адэля Шакировна	0,5	36:16:0901005:59
44		Государственная собственность не разграничена	6572	