



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

12.07.2023

№ 1935

Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях приведения в соответствие с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018

№ 1891, от 14.03.2019 № 598, от 28.05.2020 № 1172, от 21.05.2021 № 1076, от 12.10.2022 № 2564), (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.2. В пункте 5 приказа слова «Г.В. Баскакову» заменить словами «Медведева А.В.».

1.3. В административном регламенте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – регламент), утвержденном приказом:

1.3.1. Абзац тринадцатый подпункта 2 пункта 1.2.4 подраздела 1.2 раздела I изложить в следующей редакции:

«- на земельный участок, образованный в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;».

1.3.2. В пункте 2.2.2 подраздела 2.2 раздела II и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» в соответствующем падеже заменить словами «Правительства Воронежской области» в соответствующем падеже.

1.3.3. В подпунктах «а», «б», «в» пункта 2.3.2 подраздела 2.3 раздела II, в абзацах втором, седьмом пункта 3.1.1, подпунктах 3.1.6.1, 3.1.6.5 пункта 3.1.6, абзаце первом пункта 3.1.7, подпунктах 3.1.7.1, 3.1.7.2, 3.1.7.3, абзацах первом, третьем подпункта 3.1.7.5 пункта 3.1.7 подраздела 3.1 раздела III перед словом «договора» дополнить словом «проекта» в соответствующем падеже.

1.3.4. В подразделе 2.4 раздела II:

- 1) в пункте 2.4.1 слова «не более 30» заменить словами «не более 20»;
- 2) в пункте 2.4.2 слова «6 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;
- 3) в пункте 2.4.3 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день».

1.3.5. Абзац десятый пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела II изложить в следующей редакции:

«- Уставом Воронежской области, принятым Воронежской областной Думой 16 декабря 2022 года (Информационная система "Портал Воронежской области в сети Интернет" <https://www.govvn.ru>, 20.12.2022, Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 22.12.2022);».

1.3.6. Пункт 2.12.3 подраздела 2.12 раздела II изложить в следующей редакции:

«2.12.3. Центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой, содержащей информацию об исполнительном органе, осуществляющем предоставление государственной услуги.».

1.3.7. В подразделе 3.1 раздела III:

- 1) в подпункте 3.1.2.3 слова «2 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня»;
- 2) в подпункте 3.1.4.5 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочего дня»;

1.3.8. В подразделе 3.2 раздела III:

- 1) в наименовании подраздела 3.2, пункте 1 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;
- 2) в пункте 1 слово «тридцати» заменить словом «двадцати»;
- 3) в подпункте 3 пункта 2 слово «способ» заменить словом «способы»;
- 4) Абзац тринадцатый пункта 2 после слова «Департамент» дополнить словами «в срок не позднее десяти дней»;
- 5) Абзац пятнадцатый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце тринадцатом настоящего пункта, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Департамент уведомляет заявителя.».

1.3.9. В пункте 5.7 подраздела 5 раздела IV слова «государственной власти» исключить.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Департамента (Иштуин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Департамента (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Департамента Медведева А.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсуфов