



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.12.2020

№ 21513

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого и среднего давления до с. Серебрянка Семилукского района Воронежской области (корректировка)», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Серебрянка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 27.12.2020 № 21517

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого и среднего давления до с. Серебрянка Семилукского района Воронежской области (корректировка)»	Воронежская область, Семилукский район, с. Серебрянка вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	14286 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2010 № 21517

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого и среднего давления до с. Серебрянка Семилукского района Воронежской области (корректировка)», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Серебрянка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2020 № 21513

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого и среднего давления до с. Серебрянка Семилукского района Воронежской области (корректировка)», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Серебрянка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Семилукский, Землянкское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:28:8100018	Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	4891	36:28:8100018:62
2	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Серебрянка, ул. Центральная, 119	Собственность Плотников Игорь Владимирович	30	36:28:2400005:22
3	Воронежская область, р-н Семилукский, с. Серебрянка, ул. Центральная, уч №99	Собственность Попов Михаил Михайлович	73	36:28:2400005:13
4	Воронежская область, р-н Семилукский, 275м. юго-западнее дома №7а по улице Быстрик хутора Быстрик	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50	36:28:8100018:27

5	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Серебрянка, ул. Сметановка, 23"В"</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	12	36:28:2400003:23
6	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Серебрянка, ул. Сметановка, 110"А"</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	19	36:28:2400003:22
7	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Серебрянка, ул. Школьная, 1"Б"</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	18	36:28:2400004:73
8	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с. Серебрянка, ул. Центральная, 102"Б"</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	16	36:28:2400002:77

9	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский р-н, с Серебрянка, ул. Центральная, 134"А"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17	36:28:2400004:72
10	-	Государственная собственность не разграничена	9160	-