



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20.04.2018

№ 5843

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения  
«Сооружение – газорегуляторный пункт с. Семидесятное»,  
расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район,  
с. Семидесятное, ул. Бабенко, ГРПМ № 5, и установлении ограничений  
прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт с. Семидесятное» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 60895 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, ул. Бабенко, ГРПМ № 5.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель  
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.18 № 5843

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное,  
ул. Бабенко, ГРПМ № 5.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 20.04.18 № 5843

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное,  
ул. Бабенко, ГРПМ № 5.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, ул. Бабенко	Собственность, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»	56,0	36:31:3000016:56
2.	Воронежская область, Хохольский район, с. Семидесятное, на земельном участке расположена автодорога «Курск-Борисоглебск» - Хохольский - Репьевка» - с. Семидесятное	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	76,0	36:31:0000000:721
3.	Воронежская область,	Собственность,	2242,0	36:31:3900021:47

	Хохольский район, северо - западная часть кадастрового квартала 36:31:3900021	ООО «Агрокультура Воронеж»		
4.	Воронежская область, Хохольский район, центральная часть кадастрового квартала 36:31:3900021	Собственность, ООО «Агрокультура Воронеж»	14238,0	36:31:3900021:12
5.	Воронежская область, Хохольский район, ООО «Семидесятное»	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	663,0	36:31:3900021:77
6.	Воронежская область, Хохольский район, ООО «Семидесятская Нива» (бывшего АОЗТ «Семидесятное»)	Собственность, ООО «Агрокультура Воронеж»	1263,0	36:31:3900021:7
7.	Воронежская область, Хохольский район, ООО «Семидесятская Нива» (бывшего АОЗТ «Семидесятное»)	Собственность, ООО «Агрокультура Воронеж»	1834,0	36:31:3900021:8
8.	Воронежская область, Репьевский район, северная часть кадастрового района	Общая долевая собственность, Дерябин Вячеслав Владимирович, Голева Раиса Егоровна, Федюнин Дмитрий Дмитриевич, Бартенева Мария Андреевна, Назенцев Сергей Васильевич, Ельшина Валентина Васильевна, Бартенева Наталья Ивановна, Кадетов Николай Сергеевич, Овчинников Вячеслав Николаевич, Назенцев Алексей Васильевич, Золототрубова Валентина Алексеевна, Горшкова Анна Никоноровна, Сатышев	4903,0	36:26:0000000:69 (36:26:4400001:97 входит в состав единого землепользования)

		<p>Николай Тихонович,  Сорокин Игорь  Николаевич, Шишова  Анна Васильевна,  Бутырева Нина  Тихоновна, Бартенева  Мария Васильевна,  Канищев Николай  Семенович, Канищева  Анна Васильевна,  Бартенев Сергей  Вячеславович, Бартенев  Иван Николаевич,  Канищев Иван  Николаевич,  Кривотулов Иван  Егорович, Уткина  Светлана Ивановна,  Аксенова Раиса  Яковлевна, Анохин  Василий Федорович,  Нефедченко Валентина  Васильевна, Каширских  Надежда Алексеевна,  Первушина Валентина  Васильевна, Хабарова  Люся Ивановна, Дегтев  Николай Ильич, Уколов  Виктор Васильевич,  Бирюков Николай  Иванович, Федюнин  Вячеслав Иванович,  Бартенева Евгения  Сергеевна, Дегтярева  Зинаида Семеновна,  Тихонов Виктор  Федорович, Яцык Анна  Ивановна; Аренда,  ООО «Агро-Гарант»;  Общая долевая  собственность,  Андропова Валентина  Васильевна</p>		
9.	<p>Воронежская область,  Репьевский район, в  границах  землепользования  СХА «Новосолдатка»,</p>	<p>Собственность, Дерябин  Вячеслав Владимирович</p>	2605,0	36:26:0000000:1241

	северная часть Репьевского кадастрового района			
10.	Воронежская область, Репьевский район, западная часть Новосолдатского сельского поселения	Собственность, Дерябин Вячеслав Владимирович; Аренда, ООО «Истобное»	9536,0	36:26:0000000:1111
11.	Воронежская область, Репьевский район, Краснолиповское сельское поселение	Собственность, Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	729,0	36:26:0000000:1059
12.	Воронежская область, Репьевский район, Краснолиповское сельское поселение, с. Краснолиповье, пл. Ленина, 4, примерно 3500 метров по направлению на северо - восток от здания администрации Краснолиповского сельского поселения	Аренда, Кретицин Николай Иванович	35,0	36:26:4400005:188
	-	Государственная собственность не разграничена	22715,0	-