



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23.03.2020

№ 4893

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод среднего давления с установкой ШРП для газоснабжения ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская мкр. Подгорное г. Воронеж Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, форматú электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от

23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

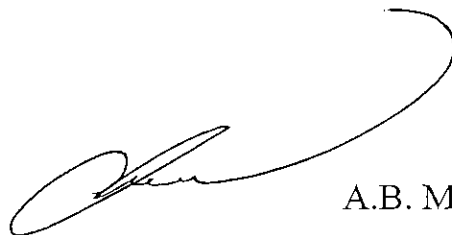
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.03.2019 № 4893

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод среднего давления с установкой ШРП для газоснабжения ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская мкр. Подгорное г. Воронеж Воронежской области»	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	4927 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 20.05.2010 № 489

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод среднего давления с установкой ШРП для газоснабжения ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская мкр. Подгорное г. Воронеж Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 23.03.2020 № 489



Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «газопровод высокого и низкого давления с установкой ШРП», расположенной по адресу: «Газопровод среднего давления с установкой ШРП для газоснабжения ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская мкр. Подгорное г. Воронеж Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Очаковская, ул. Фрегатная, ул. Архитектурная, ул. Болховитинова, ул. Лебедянская, ул. Академика Басова, ул. Композитора Ставонина, ул. Преображенская

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, г. Воронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:34:0201109, 36:34:021108	Собственность. Китаева Виктория Евгеньевна	322	36:25:0000000:10530
2	Воронежская область, г. Воронеж, центральная часть кадастрового квартала 36:34:0201109, 36:34:021108	Собственность. Проскурникова Евгения Алексеевна	265	36:25:0000000:10523
3	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Независимости, 53/2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	200	36:34:0000000:42033

4	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Независимости, 53/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	124	36:34:0000000:42026
5		Государственная собственность не разграничена	4016	