



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

28.12.2023

№ 4023

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 245-у «Об оптимизации структуры исполнительных органов Воронежской области», подпунктом 1.5.3 пункта 1 постановления Правительства Воронежской области от 20.04.2023 № 285 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 22.03.2013 № 212», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.01.2017 № 102 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.08.2018 № 1891, от 14.03.2019 № 598, от 28.05.2020 № 1172, от 21.05.2021 № 1076, от 12.10.2022 № 2564, от 12.07.2023 № 1935) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании приказа слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.2. В преамбуле приказа слово «департаменте» заменить словом «министерстве».

1.3. В пункте 1 приказа слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.4. В пункте 3 приказа слова «документационного обеспечения и кадровой работы» заменить словами «контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан».

1.5. В пункте 4 приказа слова «аналитической и административной работы» заменить словами «программного управления, анализа и мониторинга».

1.6. В пункте 5 приказа слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.7. В административном регламенте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Заключение договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, расположенными на территории городского округа город Воронеж,

государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее – регламент):

1.7.1. В наименовании и далее по тексту слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.7.2. В пункте 1.1.1 подраздела 1.1. раздела I регламента и далее по тексту слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже.

1.7.3. В подразделе 1.2 раздела I регламента:

1) в пункте 1.2.1 слова «в Департамент» исключить;

2) в пункте 1.2.2 слова «может также обратиться» заменить словом «обращается»;

3) в абзаце восьмом подпункта 1 пункта 1.2.4 после слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд».

4) в подпункте 2 пункта 1.2.4:

4.1) в абзаце девятом слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,»;

4.2) абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- на земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;»;

4.3) в абзаце двадцатом слова «проведения работ, связанных с использованием» заменить словами «осуществления пользования»;

4.4) абзац двадцать второй изложить в следующей редакции:

«- на земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти Воронежской области, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

4.5) дополнить абзацем следующего содержания:

«- на земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами.»;

5) в подпункте 4 пункта 1.2.4:

5.1) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«-для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Воронежской области, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по профессиям, специальностям, установленным законом Воронежской области, на срок не более чем шесть лет. Законом Воронежской области может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об

отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;»;

5.2) дополнить абзацами следующего содержания:

«- религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность;

- некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения;».

1.7.4. В абзаце девятом пункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела 1 регламента и далее по тексту слова «руководителя департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министра» в соответствующем падеже.

1.7.5. В пункте 2.4.1 подраздела 2.4 раздела II слова «Департамент,» исключить.

1.7.6. В подразделе 2.6 раздела II регламента:

1) в абзаце первом слова «Департамент или» исключить;

1.7.7. Признать утратившими силу подраздел 2.10.1, абзацы второй, третий, четвертый и седьмой пункта 2.13.1 подраздела 2.13 раздела II регламента.

1.7.8. В подразделе 3.1 раздела III регламента:

1) абзац второй пункта 3.1.1 изложить в следующей редакции:

«- прием заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления государственной услуги в МФЦ, передача пакета документов в Министерство, их регистрация сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан с использованием автоматизированной системы документационного

обеспечения управления (далее - АС ДОУ), передача министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения проектов договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, определение ответственного исполнителя;»;

2) пункт 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2. Административная процедура по приему заявления с комплектом документов, необходимых для предоставления государственной услуги в МФЦ, передача в Министерство, их регистрация сотрудником отдела контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан с использованием АС ДОУ, передача министру или заместителю министра, курирующему вопросы заключения договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования на земельные участки, находящиеся в собственности Воронежской области, а также на земельные участки, расположенные на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, определению ответственного исполнителя:»;

3) Подпункт 3.1.2.2 пункта 3.1.2 изложить в следующей редакции:

«3.1.2.2. Заявление и документы для предоставления государственной услуги, поданные в МФЦ, передаются в Министерство в день их подачи заявителем, если документы для предоставления государственной услуги поданы после 16.00, то они передаются в Министерство на следующий рабочий день.

4) Признать утратившими силу подпункты 3.1.7.3, 3.1.7.4 пункта 3.1.7.

1.7.9. В подпункте 5 пункта 3.3.3 подраздела 3.3 раздела III регламента слово «департамент» заменить словами «Министерство или МФЦ».

1.7.10. Признать утратившим силу подпункт «б» пункта 3.3.4 подраздела 3.3 раздела III регламента.

1.7.11. В абзаце четвертом пункта 5.4, подпункте 5.5.1 пункта 5.5, подпункте 5.7.3 пункта 5.7, абзаце втором пункта 5.8 раздела 5 слова «департамент цифрового развития» заменить словами «министерство цифрового развития».

1.7.12. В Приложении № 3 к регламенту слова: «Руководителю департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области С.В. Юсупову» заменить словами: «Министру имущественных и земельных отношений Воронежской области Провоторовой О.С.».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга Министерства (Иштугин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан Министерства (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова

**Приказ вносит:**

Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам

Ф.И.О. исполнителя: Сол /Н.В. Солодова/

Начальник отдела: отсут /И.М. Куприн/

«  »    2023 г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Первый заместитель министра

   /О.А. Эсауленко/

«  »    2023 г.

Заместитель министра

   /Г.В. Баскакова/

«  »    2023 г.

Заместитель министра

   /О.А. Калагастова

Начальник отдела по оформлению прав  
на земельные участки личного пользования

   Л.В. Оксюта

«  »    2023 г.

Начальник отдела по работе с земельными  
участками областного уровня собственности

   О.Ю. Солодовникова

«  »    2023 г.

Начальник отдела мониторинга, учета и  
оборота земель сельскохозяйственного назначения

   С.В. Чаплынских

«  »    2023 г.

Начальник отдела правового обеспечения  
данный приказ является нормативным  
правовым актом

   да  
(да, нет)

   /Е.Д. Невареных/

«  »    2023 г.

Начальник отдела программного управления,  
анализа и мониторинга

   /С.В. Ишутин/

«  »    2023 г.

Начальник отдела контроля, документационного обеспечения  
и организации работы с обращениями граждан

   /С.И. Пантелеева/

«  »    2023 г.