



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.09.2023

№ 2597

г. Воронеж

**Об утверждении перечня земельных участков,  
подлежащих бесплатному предоставлению в собственность  
граждан, имеющих трех и более детей**

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 03.10.2012 № 886 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области»  
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей (далее – Перечень).

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга обеспечить опубликование утвержденного Перечня в официальном печатном издании, размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в сети Интернет.

3. Отделу по оформлению прав на земельные участки личного пользования в течение 30 календарных дней обеспечить направление гражданам, имеющих трех и более детей, предложения о предоставлении им в собственность земельных участков, включенных в Перечень.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

**Приказ вносит**

Отдел по оформлению прав на земельные участки личного пользования

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /В.А. Невежина/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Начальник отдела: \_\_\_\_\_ /Л.В. Оксюта/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 29.09.23 № 2597

**Перечень земельных участков,  
подлежащих бесплатному предоставлению в собственность  
граждан, имеющих трех и более детей, на территории Воронежской  
области**

| №<br>п/п                              | Местоположение земельного<br>участка (адрес)   | Кадастровый номер  | Площадь, м <sup>2</sup> |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| индивидуальное жилищное строительство |  |                    |                         |
| 1.                                    | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, с<br>Александровка,<br>ул. Арсенальная, 13 б                                  | 36:16:2101001:463  | 500                     |
| 2.                                    | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, 2-ая очередь<br>малоэтажного жилья в с.<br>Александровка, участок<br>№198     | 36:16:2101001:472  | 500                     |
| 3.                                    | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, 2-ая очередь<br>малоэтажного жилья в<br>с. Александровка, участок<br>№214     | 36:16:2101001:473  | 500                     |
| 4.                                    | Воронежская область,<br>р-н Новоусманский,<br>с. Александровка, 3-ая<br>очередь малоэтажного жилья<br>в с. Александровка | 36:16:2101001:1416 | 900                     |
| 5.                                    | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, с.<br>Александровка, 3-ая очередь<br>малоэтажного жилья в с.<br>Александровка | 36:16:2101001:1463 | 900                     |
| 6.                                    | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>с. Александровка   | 36:16:2101001:1653 | 900                     |
| 7.                                    | Воронежская область, р-н   | 36:16:2101001:1660 | 900                     |

|     |  |                    |  |
|-----|--|--------------------|--|
|     | Новоусманский,<br>с. Александровка   |                    |  |
| 8.  | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>с. Александровка   | 36:16:2101001:1679 | 900  |
| 9.  | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>с. Александровка   | 36:16:2101001:1693 | 900  |
| 10. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>с. Александровка   | 36:16:2101001:1697 | 828  |
| 11. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>с. Александровка   | 36:16:2101001:1700 | 900  |
| 12. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, с Хреновое,<br>примерно 200 м на юго-запад<br>от уч № 73 по ул Киселева | 36:16:4801011:78   | 800  |
| 13. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский, с Хреновое,<br>примерно 200 м на юго-запад<br>от уч № 73 по ул Киселева | 36:16:4801011:81   | 800, в том числе<br>36 кв.м -<br>ограничено в<br>использовании<br>охранными<br>зонами сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения             |
| 14. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>д. Михайловка,<br>ул. Малиновая, 7                                   | 36:16:3701007:95   | 1046   |
| 15. | Воронежская область, р-н<br>Новоусманский,<br>д. Михайловка, ул. Полевая, 2  | 36:16:3701007:104  | 998  |
| 16. | Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Большая<br>Верейка, ул. Пролетарская,<br>58-а/1                        | 36:25:1200005:191  | 1001, в том числе<br>223 кв.м,<br>ограниченные в<br>использовании в<br>связи с<br>прохождением<br>сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |

|     |  |                   |  |
|-----|--|-------------------|--|
| 17. | Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Большая<br>Верейка, ул. Пролетарская,<br>58-а/11 | 36:25:1200005:195 | 1000   |
| 18. | Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Большая<br>Верейка, ул. Пролетарская,<br>58-а/7  | 36:25:1200005:197 | 1000, в том числе<br>241 кв.м,<br>ограниченные в<br>использовании в<br>связи с<br>прохождением<br>сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |
| 19. | Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Большая<br>Верейка, ул. Пролетарская,<br>58-а/8  | 36:25:1200005:198 | 1000   |
| 20. | Воронежская область,<br>Рамонский район, с. Большая<br>Верейка, ул. Пролетарская,<br>58-а/5  | 36:25:1200005:201 | 962, в том числе<br>35 кв.м,<br>ограниченные в<br>использовании в<br>связи с<br>прохождением<br>сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения   |
| 21. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>10И               | 36:25:4100004:17  | 998  |
| 22. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>10Д               | 36:25:4100004:18  | 1000   |
| 23. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>9В                | 36:25:4100005:15  | 1000   |
| 24. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>9Д                | 36:25:4100005:17  | 1000   |

|     |   |                   |      |
|-----|---|-------------------|------|
| 25. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>9Е                                       | 36:25:4100005:18  | 1000 |
| 26. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>9И                                       | 36:25:4100005:20  | 960  |
| 27. | Воронежская область,<br>Рамонский район,<br>с. Гремячье, ул. Советская,<br>9Ж                                       | 36:25:4100005:23  | 1002 |
| 28. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ19   | 36:25:4600013:131 | 840  |
| 29. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ21   | 36:25:4600013:133 | 1071 |
| 30. | Воронежская область,<br>р-н Рамонский, с. Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ 22 | 36:25:4600013:134 | 834  |
| 31. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ26   | 36:25:4600013:138 | 1096 |
| 32. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ36   | 36:25:4600013:148 | 834  |
| 33. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ38   | 36:25:4600013:150 | 834  |
| 34. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская  | 36:25:4600013:154 | 834  |

|     |   |                   |     |
|-----|---|-------------------|-----|
|     | Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ42   |                   |     |
| 35. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ64   | 36:25:4600013:176 | 834 |
| 36. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ71   | 36:25:4600013:183 | 840 |
| 37. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ72   | 36:25:4600013:184 | 840 |
| 38. | Воронежская область,<br>р-н Рамонский, с. Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ 77 | 36:25:4600013:189 | 840 |
| 39. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища "Заднее",<br>ЗУ93   | 36:25:4600013:205 | 836 |
| 40. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ93   | 36:25:4600013:208 | 840 |
| 41. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ105  | 36:25:4600013:217 | 840 |
| 42. | Воронежская область, р-н<br>Рамонский, с Русская<br>Гвоздевка, Южная сторона<br>лесного урочища «Заднее»,<br>ЗУ115  | 36:25:4600013:227 | 905 |



|     |  |                   |      |
|-----|--|-------------------|------|
| 43. | Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, Южная сторона лесного урочища «Заднее», ЗУ2 | 36:25:4600013:229 | 1367 |
| 44. | Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, Южная сторона лесного урочища «Заднее», ЗУ5 | 36:25:4600013:233 | 855  |
| 45. | Воронежская область, р-н Рамонский, с Сомово, ул. Набережная, 9Б                                     | 36:25:5600007:94  | 972  |
| 46. | Воронежская область, р-н Семилукский, в границах СХА им. Ленина, севернее с. Гудовка, участок № 20   | 36:28:8300018:48  | 899  |
| 47. | Воронежская область, р-н Семилукский, с. Гудовка, ул. Жемчужная, 56                                  | 36:28:8300018:692 | 896  |
| 48. | Воронежская область, р-н Семилукский, с. Гудовка, ул. Мира, 22/1                                     | 36:28:8300018:712 | 877  |
| 49. | Воронежская область, р-н Семилукский, в границах СХА им. Ленина, севернее с. Гудовка, участок № 20   | 36:28:8300018:748 | 898  |
| 50. | г. Воронеж, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305037:165                | 36:34:0305037:382 | 800  |
| 51. | г. Воронеж, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305037:164                | 36:34:0305037:383 | 800  |
| 52. | г. Воронеж, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 36:34:0305037:258                | 36:34:0305037:510 | 800  |
| 53. | г. Воронеж, прилегающего к земельному участку по ул. Колодезная, 54                                  | 36:34:0348008:220 | 800  |
| 54. | г. Воронеж, прилегающего к земельному участку по ул.   | 36:34:0348009:297 | 800  |

|                                      |  |                   |  |
|--------------------------------------|--|-------------------|--|
|                                      | Новоусманская, д. 25<br>(кадастровый номер<br>36:34:0348009:20)  |                   |  |
| 55.                                  | г. Воронеж, ул. Арбатская,<br>117  | 36:34:0501006:331 | 347, в том числе<br>2 кв. м,<br>ограниченные в<br>использовании в<br>связи с<br>прохождением<br>сетей<br>инженерно-<br>технического<br>обеспечения |
| 56.                                  | Воронежская область,<br>г. Воронеж, ул. Пригородная,<br>прилегает к земельному<br>участку № 44                           | 36:34:0501019:249 | 777  |
| 57.                                  | Воронежская область,<br>г. Воронеж, ул. Богатая  | 36:34:0501021:193 | 800  |
| 58.                                  | Воронежская область, г<br>Воронеж, в кадастровом<br>квартале 36:34:0501021, поз 4  | 36:34:0501021:195 | 780  |
| 59.                                  | Воронежская область, г<br>Воронеж, в кадастровом<br>квартале 36:34:0501021, поз 2  | 36:34:0501021:196 | 780  |
| 60.                                  | г. Воронеж, прилегающего к<br>земельному участку с<br>кадастровым номером<br>36:34:0515029:133, по<br>ул. Октябрьская, 9 | 36:34:0515029:273 | 624  |
| ведение садоводства                  |  |                   |  |
|                                      | -  | -                 | -  |
| ведение огородничества               |  |                   |  |
|                                      | -  | -                 | -  |
| ведение личного подсобного хозяйства |  |                   |  |
|                                      | -  | -                 | -  |