МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.11.2023 № 3575

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.09.2018 № 2118

В соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 272-у «О назначении на должность Провоторовой О.С.», с учетом предложений администрации Поворинского муниципального района Воронежской области, на основании решения комиссии по согласованию арендных ставок по муниципальным районам и городским округам Воронежской области приказываю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 03.09.2018 № 2118 «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской

области» (в редакции приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от *21.03.2019 № 645*) (далее – приказ департамента) следующие изменения:

1.1 В преамбуле приказа департамента слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.2 В преамбуле приказа департамента слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.3 В пункте 3 приказа департамента слова «на официальном сайте департамента» заменить словами «на официальном сайте министерства».

1.4 *Таблицу «Арендные ставки за пользование земельными участками*, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Поворинского муниципального района Воронежской области» приложение к приказу департамента изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа в информационной системе «Портал *Воронежской области в сети Интернет», на официальном сайте министерства* имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Эсауленко О.А.

Министр О.С. Провоторова

Приложение
к приказу
департамента имущественных
и земельных отношений
Воронежской области
от 28.11.2023 N 3575

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ, И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

«

п/п	Вид разрешенного использования	Арендные ставки по поселениям Поворинского муниципального района в процентах								
		Городское поселение - город Поворино	Октябрьское сельское поселение	Байчуровское сельское поселение	Мазурское сельское поселение	Добровольское сельское поселение	Вихляевское сельское поселение	Песковское сельское поселение	Рождественское сельское поселение	Самодуровское сельское поселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Подраздел 1: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ										
1.1.	Для земельных участков, предоставленных для проектирования и строительства жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,40	0,30	0,40
1.2.	Для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства	0,30	0,40	0,45	0,70	0,85	0,45	0,55	0,45	0,55
1.3.	Для земельных участков под объектами приема, хранения и	0,72	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,00	1,00	1,00

	утилизации неметаллических отходов: резины, текстильных материалов, бумаги и картона, лома стекла и пластмасс									
1.4.	Для земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества	0,30	0,35	0,55	0,55	0,25	0,30	0,55	0,45	0,45
1.5.	Для земельных участков, предоставленных гаражно-строительным кооперативам, физическим лицам для размещения индивидуальных гаражей хозяйственных построек	1,2	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	11,00	25,00	25,00
1.6.	Для земельных участков под объектами транспорта, под автозаправочными и газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами автостоянками, автодорожными, вокзалами, автостанциями)	1,6	2,10	2,10	2,1	2,10	2,10	4,10	3,10	3,10
1.6.1	Для земельных участков под объектами транспорта (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,6	2,10	2,10	2,1	2,10	2,10	3,00	3,00	3,00

1.6.2	Для земельных участков под автозаправочными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,6	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	20,00	23,00	23,00
1.6.3	Для земельных участков под газонаполнительными станциями (за исключением земельных участков под предприятиями автосервиса, гаражами и автостоянками, автодорожными вокзалами, автостанциями)	1,6	3,00	3,00	3	3,00	3,00	3,00	3	3,00
1.7.	Для земельных участков под объектами автосервиса и автостоянок	1,62	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	20,00	15,00	15,00
1.8.	Для земельных участков под стоянками такси	1,51	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	20,00	15,00	20,00
1.9.	Для земельных участков под объектами образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,36	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,35
1.10.	Для земельных участков под объектами коммунального хозяйства	1,3	3,00	2,10	2,05	1,80	1,50	2,20	3,30	2,70
1.11.	Для земельных участков под административно-управленческими объектами и	1,21	2,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,50	1,00	2,00

	земель предприятий, организаций учреждений финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, пунктов обмена валют									
1.12.	Для земельных участков под частными охранными организациями	1,76	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	3,00	3,00
1.13.	Для земельных участков под объектами материально-технического, продовольственного снабжения	1,55	4,00	5,00	3,50	3,00	5,00	2,80	3,50	3,70
1.14.	Для земельных участков под линиями электропередачи, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов на период строительства	2,05	1,40	1,40	1,40	3,50	1,40	1,40	1,30	1,40
1.15.	Для земельных участков под линиями электропередач, линиями связи, нефтепроводов, газопроводов	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.15.1	Для земельных участков под ШРП, ГРП	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.16.	Для земельных участков под объектами связи (кроме объектов почтовой связи)	2,05	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.16.1	Для земельных участков под объектами сотовой связи	370,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00	270,00

1.16.2	Для земельных участков под ретрансляторными станциями и сооружениями	—	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
1.17.	Для земельных участков под объектами почтовой связи	1,51	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
1.18	Для земельных участков под промышленными объектами	1,55	12,00	3,00	2,50	2,50	3,30	2,50	2,30	3,70
1.19.	Для земельных участков, используемых под рынки, ярмарки, выносную торговлю, торговые ряды	5,5	3,50	12,00	11,00	11,00	10,00	10,00	13,00	5,50
1.20.	Для земельных участков под проектирование и строительство объектов стационарной торговли	1,65	4,00	6,00	8,00	2,50	5,00	27,00	8,00	5,50
1.20.1	Для земельных участков под эксплуатацию объектов стационарной торговли	1,65	4,00	6,00	8,00	2,50	5,00	27,00	8,00	5,50
1.21.	За земельные участки под временными сооружениями	——	4,50	5,50	6,00	2,00	6,50	32,00	6,00	6,00
1.22.	Земельные участки для размещения аптек и аптечных пунктов	1,53	4,50	5,00	5,50	2,00	6,50	23,00	6,00	6,00
1.23.	Для земельных участков, предоставленных для разработки карьеров и добычи полезных ископаемых	1,9	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
1.24.	Для земельных участков под объектами бытового	1,8	4,70	4,70	7,50	1,60	6,20	38,00	6,00	6,00

	обслуживания населения									
1.25.	Для земельных участков под объектами общественного питания	1,65	7,00	6,00	6,00	2,00	7,00	32,00	6,00	6,00
1.26.	Для земельных участков под интернет-кафе и ночные клубы	2	6,10	6,10	6,10	1,61	6,60	35,00	6,50	6,50
1.27.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	—	1,50	1,50	2,00	1,64	1,70	2,00	2,00	2,00
1.28.	Под обособленными водными объектами	—	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.29.	Земельные участки в границах публичных сервитутов	—	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.30.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,8	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	2,00	3,00
1.31.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	8,01	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
1.32.	Земельные участки под объектами гидротехнических сооружений	—	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.33.	Земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	—	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50

1.34.	Для земельных участков под лесами, древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе городскими лесами, лесопарками, парками, скверами, бульварами)	——	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1.35.	Для земельных участков сельскохозяйственного использования	3,30	3,50	3,70	3,90	2,90	2,90	3,60	3,40	3,40
1.35.1.	Пашни	2,50	4,00	2,50	2,60	2,00	2,00	2,80	2,60	2,50
1.35.2.	Сенокосы	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,80	1,70	1,60
1.35.3.	Пастбища	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,80	1,70	1,60
1.35.4.	Объекты животноводства	2,4	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,80	1,70	1,60
1.36.	Для земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства	2,4	0,35	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,40	0,50
1.37.	Для иных земельных участков	1,50	3,00	3,00	3,00	2,50	2,50	3,00	2,00	2,50
1.38.	Земельные участки, предназначенные для реализации национальных объектов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Подраздел 2: ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ										
2.1.	Земельные участки для разработки карьеров и добычи	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

	полезных ископаемых									
2.2.	Земельные участки под объектами сотовой связи	500,00	500,00	435,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
2.3.	Земельные участки под гостиничными комплексами	1,05	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	4,50	4,50	4,50
2.4.	Земельные участки, используемые для производственных целей	2,5	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
2.5.	Земельные участки, используемые для объектов транспорта и связи	2,3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2.6.	Земельные участки, используемые для объектов энергетики	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
2.7.	Земельные участки, используемые под автозаправочными станциями	200	12,50	12,50	10,50	10,50	11,00	10,50	10,50	10,50
2.8.	Земельные участки, используемые под газонаполнительными станциями	200	12,00	9,00	10,00	10,00	10,50	10,00	10,00	10,00
2.9.	Земельные участки под водозаборными сооружениями	2,19	2,50	2,50	2,5	2,50	2,50	2,50	2,5	2,50
2.10.	Земельные участки, используемые под объекты автосервиса	2,2	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50	2,50	4,50
2.11.	Земельные участки, используемые под объекты	2,2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

	общественного питания и торговли									
2.12.	Земельные участки под объектами коммунального хозяйства	2,4	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.13.	Земельные участки под путями сообщения (дороги, железные дороги и пр.), их конструктивных элементов и дорожных	2,3	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
2.14.	Для иных видов	——	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
2.15.	Земли полигонов промышленных и бытовых отходов	—	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
2.16.	Земельные участки под объектами ретрансляторных станций и сооружений	—	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Подраздел 3: ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ										
3.1.	Пашни	2,50	4,00	2,50	2,60	2,00	2,00	2,80	2,60	2,50
3.2.	Сенокосы	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,80	1,70	1,60
3.3.	Пастбища	1,70	2,60	1,50	1,70	1,30	1,30	1,80	1,70	1,60
3.4.	Залежи	-	0,80	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,40	0,35
3.5.	Под многолетними насаждениями, садами (для использования в целях	-	0,50	0,50	0,55	0,50	0,50	0,80	0,80	0,80

	извлечения прибыли)									
3.6.	Под сельскохозяйственными постройками	-	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
3.7.	Под замкнутыми водоемами	-	2,10	2,10	1,30	2,10	2,10	2,10	2,10	2,10
3.8.	Земельные участки под гидротехническими сооружениями	-	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
3.9.	Под строениями, используемыми для целей животноводства	-	0,40	0,40	0,45	0,40	0,50	0,40	0,40	0,40
3.10.	Земельные участки, используемые под сады, огороды, личное подсобное хозяйство	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
3.11.	Земельные участки для производственных сельскохозяйственных целей	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	1,00	0,80	1,00
3.12.	Земельные участки под линиями электропередачи, линиями связи (в т.ч. линейно-кабельными сооружениями), нефтепроводами, газопроводами, иными трубопроводами и сооружениями для их эксплуатации	-	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
3.13.	Прочие земли, в том числе древесно-кустарниковые насаждения, дороги, овраги, болота и пр.	-	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

Подраздел 4: ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ										
4.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2.	Земельные участки домов рыболовов и охотников	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3.	Прочие земельные участки	-	1,6	-	-	-	-	0,25	-	-

».