



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

02.03.2021

№

2521

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Пески Петропавловского района Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, в 894 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 37 по ул. Западной, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 04.03.21 № 2523

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение – газорегуляторный пункт с. Пески Петропавловского района Воронежской обл.»	Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, в 894 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 37 по ул. Западной, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.	15229 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.03.21 № 2523

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Пески Петропавловского района Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, в 894 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 37 по ул. Западной, ул. Курская, д.11

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 08.03.21 № 2527

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение – газорегуляторный пункт с. Пески Петропавловского района Воронежской обл.», расположенной по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Пески, в 894 м по направлению на северо-восток от ориентира жилого дома № 37 по ул. Западной, ул. Курская, д.11

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая 4,	Собственность, Курочкина Галина Андреевна	52,96	36:22:2100001:11
2	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, сооружение 5	Собственность, Шулекин Александр Федорович	4,79	36:22:2100001:12
3	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, д.10	Собственность, Черкасов Виктор Андреевич	44,76	36:22:2100001:16
4	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 12	Собственность, Цирулис Станислав Андреевич	15,87	36:22:2100001:18
5	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 13	Собственность, Ломакина Анна Михайловна	55,42	36:22:2100001:19
6	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 16	Собственность, Джураев Юрий Махаматович	92,35	36:22:2100001:22

7	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 20	Собственность, Бондаренко Леонид Поликарпович	83,21	36:22:2100001:26
8	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 21	Собственность, Копылов Святослав Алексеевич	161,86	36:22:2100001:27
9	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 23	Собственник, Слепых Татьяна Ивановна	29,65	36:22:2100001:29
10	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 20	Собственник, Ложников Евгений Аркадьвич	44,38	36:22:2100001:3
11	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 26	Собственность Генг Александр Никитич	66,86	36:22:2100001:32
12	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, сооружение 28	Собственность Ткачев Владимир Иванович	27,31	36:22:2100001:34
13	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 34	Собственность Горсков Николай Николаевич	54,35	36:22:2100001:39
14	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 29	Долевая собственность Андреева Светлана Махмудовна Андреев Алексей Вадимович	20,94	36:22:2100001:4
15	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 9	Собственность, Пивоварова Ольга Николаевна	70,92	36:22:2100001:5
16	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 1	Собственность, Улезько Прасковья Ивановна	15,81	36:22:2100001:57
17	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 2	Собственность, Чайкин Василий Алексеевич	64,74	36:22:2100001:58
18	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 4	Собственность, Калашников Михаил Петрович	0,9	36:22:2100001:60

19	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 5	Собственность, Ломакина Марина Николаевна	7,26	36:22:2100001:61
20	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 8	Долевая собственность, Курочкина Анна Владимировна, Курочкина Анастасия Евгеньевна Курочкин Богдан Евгеньевич Карабутова Юлия Александровна	49,38	36:22:2100001:64
21	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 12	Собственность, Бондарев Сергей Ильич	77,18	36:22:2100001:68
22	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Березовая, 35	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	56,84	36:22:2100001:7
23	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 18	Собственность, Курочкина Галина Андреевна	53,29	36:22:2100001:72
24	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 23	Долевая собственность, Кошкодан Диана Шинкаренко Сергей Валентинович Кошкодан Евгения Михайловна Кошкодан Альбина Андреевна Кошкодан Анна Кошкодан Андрей	62,39	36:22:2100001:75
25	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Школьная, 26	Собственность, Янов Владимир Васильевич	3,86	36:22:2100001:78
26	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Западная, 20	Собственность, Шевцова Анна Прокофьевна	15,38	36:22:2100002:25
27	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Западная, 18	Собственность, Семинченко Светлана Ивановна	45,65	36:22:2100002:9

28	Воронежская область, р-н Петропавловский, с Пески, ул Западная	Собственность, Открытое акционерное общество "Воронежоблгаз"	60,95	36:22:2100003:4
29	-	Государственная собственность не разграничена	13889,74	-