



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.12.2020

№ 21527

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети среднего и низкого давления в жилой зоне по улицам Центральная, Бахметьева в с. Никольское-на-Еманче Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Староникольское сельское поселение, с. Никольское-на-Еманче и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области

от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 07.12.2010 № 21523

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газовые распределительные сети среднего и низкого давления в жилой зоне по улицам Центральная, Бахметьева в с. Никольское-на-Еманче Хохольского района Воронежской области»	РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Староникольское сельское поселение, с. Никольское- на-Еманче, вдоль трассы газопровода при использовании медного провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	116322 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 07.10.2020 № 21523

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети среднего и низкого давления в жилой зоне по улицам Центральная, Бахметьева в с. Никольское-на-Еманче Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Староникольское сельское поселение, с. Никольское-на-Еманче

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 07.12.2016 № 21523

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газовые распределительные сети среднего и низкого давления в жилой зоне по улицам Центральная, Бахметьева в с. Никольское-на-Еманче Хохольского района Воронежской области», расположенной по адресу: РФ, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Староникольское сельское поселение, с. Никольское-на-Еманче

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, проезжая часть ул.Центральная находящиеся в кадастровых кварталах 36:31:1800005, 36:31:1800007, 36:31:1800010, 36:31:1800013	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	1162	36:31:0000000:1025
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, проезжая часть ул Бахметьева, находящаяся в КК 36:31:1800005, 36:31:1800006	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	360	36:31:0000000:1347

3	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:31:0000000:1440
4	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	1030	36:31:0000000:2192
5	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	2315	36:31:0000000:2251
6	Воронежская область, р-н Хохольский, автомобильная дорога "Курск-Борисоглебск" - Хохольский - Репьевка" - Никольское на Еманче	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	7409	36:31:0000000:738
7	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-Еманче, ул. Центральная, 16 Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:31:1800001:152

8	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, 19	Собственность, Колодяжный Александр Петрович	63	36:31:1800001:27
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 25	Собственность, Сидельников Юрий Васильевич	3	36:31:1800001:33
10	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д №38	Собственность, Полухина Анна Яковлевна	15	36:31:1800004:10
11	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское - на - Еманче, ул Центральная, 29	Долевая собственность, Паневин Алексей Владимирович Шевцов Данил Вячеславович Паневин Андрей Алексеевич Паневина Людмила Сергеевна	29	36:31:1800004:29
12	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, 84А	Собственность, Джамилова Ирина Ивановна	13	36:31:1800005:52
13	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева, уч 60	Собственность, Тройнина Светлана Петровна	301	36:31:1800006:11
14	Воронежская область, Хохольский район,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:31:1800006:201

	с. Никольское-на-Еманче, ул. Бахметьева, 74 Г			
15	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева, 50	Собственность, Полухин Александр Иванович	35	36:31:1800006:32
16	Воронежская обл, р-н Хохольский, с. Никольское-на-Еманче, ул. Бахметьева, д. 80	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	237	36:31:1800006:55
17	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, уч 170 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	247	36:31:1800007:19
18	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, уч 169	Собственность, Лаврова Елена Александровна	19	36:31:1800007:25
19	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-Еманче, ул. Бахметьева, 104 Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:31:1800008:150
20	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева, д 87	Долевая собственность, Шипилов Александр Митрофанович Шипилов Виктор Митрофанович	13	36:31:1800008:30
21	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24	36:31:1800009:161

	Еманче, ул. Центральная, 183 Г			
22	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-Еманче, ул. Центральная, 170Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	27	36:31:1800009:162
23	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 189	Собственность, Мирсаидов Мирсаид Мирсайфуллоевич	13	36:31:1800010:72
24	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-Еманче, ул. Бахметьева, 139 Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:31:1800012:140
25	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева, 121	Собственность, Стародубцева Наталья Ивановна	13	36:31:1800012:29
26	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Бахметьева, д 103	Собственность, Кузмичене Яне Юозовна	21	36:31:1800012:9
27	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское - на - Еманче, ул Центральная, участок № 263	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	7	36:31:1800013:194

28	Воронежская область, Хохольский район, с. Никольское-на-Еманче, ул. Центральная, 255 Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26	36:31:1800013:196
29	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 247	Собственность, Князева Елена Владимировна	11	36:31:1800013:40
30	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 255	Долевая собственность, Страмоусов Виталий Николаевич, Страмоусова Виктория Витальевна, Страмоусов Артём Витальевич, Страмоусова Алла Викторовна	218	36:31:1800013:66
31	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 248	Собственность, Князев Леонид Федотович	26	36:31:1800013:79
32	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, уч 246	Собственность, Василенко Юрий Владимирович	1	36:31:1800013:8
33	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 239	Собственность, Латышев Дмитрий Юрьевич	23	36:31:1800013:80

34	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на- Еманче, ул Центральная, д 278	Собственность, Гончаров Олег Владимирович	1	36:31:1800014:18
35	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на- Еманче, ул Центральная, уч № 282	Долевая собственность, Сошникова Наталья Ивановна, Попов Виктор Иванович, Сошникова Наталья Ивановна	118	36:31:1800014:3
36	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на- Еманче, ул Бахметьева, 160 "б"	Собственность, Плохих Василий Дмитриевич	1	36:31:1800017:4
37	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Никольское-на- Еманче, ул Центральная, 152	Собственность, Андреева Наталья Николаевна	93	36:31:3900002:1
38	Воронежская область, р-н Хохольский, Гремяченское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1	36:31:3900002:128
39	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Никольское-на- Еманче, ул. Центральная, д. 107 "Б"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1109	36:31:3900002:143
40	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на- Еманче, ул Центральная, уч 107А/2	Собственность, Грикуров Анушаван Григорьевич	265	36:31:3900002:144

41	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, уч 107А/1	Собственность, Грикуров Анушаван Григорьевич	460	36:31:3900002:145
42	Воронежская область, р-н Хохольский, с Никольское-на-Еманче, ул Центральная, д 103	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	186	36:31:3900002:22
43	Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Староникольское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19	36:31:3900006:175
44	Воронежская обл, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3900006	Собственность, Воронежская область; Аренда, Князев Александр Викторович	1924	36:31:3900006:39
45	Воронежская область, р-н Хохольский, тер северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3900006	Собственность, Воронежская область	940	36:31:3900006:45
46	Воронежская область, р-н Хохольский, тер северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3900006	Собственность, Воронежская область; Аренда, Князев Александр Викторович	26	36:31:3900006:46
47		Государственная собственность не разграничена	97440	