



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.03.2021

№ 3423

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной зала ожидания с помещениями для обслуживания пассажиров на станции Придача в г. Воронеже по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К», расположенной по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий,

зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.08.21 № 2481

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод-ввод к котельной зала ожидания с помещениями для обслуживания пассажиров на станции Придача в г. Воронеже по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К»	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	4840 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.03.21 № 3423

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной зала ожидания с помещениями для обслуживания пассажиров на станции Придача в г. Воронеже по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К», расположенной по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.03.21 № 3427

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод к котельной зала ожидания с помещениями для обслуживания пассажиров на станции Придача в г. Воронеже по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К», расположенной по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Волгоградская, д.48К

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, (кадастровый район Воронежский)	Собственность, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Воронежской области; аренда, Воронцова Ольга Станиславовна; аренда, Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж»; аренда, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;	213	36:34:0000000:49 (36:34:0304032:23 входит в состав единого землепользования)

1	2	3	4	5
		<p>аренда, Акционерное общество «Вагонная ремонтная компания-1»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Интер-Трейд»;</p> <p>аренда, Шопина Ирина Викторовна;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «ТРАНДОРСНАБ»;</p> <p>аренда, Публичное акционерное общество «Воронежское акционерное самолетостроительное общество»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Консул»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «Рекон»;</p> <p>аренда, Акционерное общество «Федеральная пассажирская компания»;</p> <p>аренда, Открытое акционерное общество «Центр по перевозке грузов в контейнерах «ТрансКонтейнер»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Сокол»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Основа-Инвест»;</p> <p>аренда, Магарламов Муталим Азиз-оглы;</p>		

1	2	3	4	5
		<p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс»;</p> <p>аренда, Каменева Галина Ивановна;</p> <p>аренда, Михайлов Олег Николаевич;</p> <p>аренда, Квасов Сергей Алексеевич;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Воронежавтоцентр»;</p> <p>аренда, Марьясов Андрей Андреевич, Марьясов Сергей Васильевич, Марьясов Игорь Васильевич;</p> <p>аренда, Голубцова Ольга Алексеевна;</p> <p>аренда, Акционерное общество «ЛОТ»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Мир»;</p> <p>аренда, Рукавишников Андрей Викторович;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «ЕВРООСТРАНС»;</p> <p>аренда, Доровских Эдуард Николаевич;</p> <p>аренда, Открытое акционерное общество «Воронежвторма»;</p> <p>аренда, Невзгода Ирина Владимировна;</p> <p>аренда, Акционерное общество «Пятью Пять»;</p> <p>аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Системный Воронежский Ресурс»</p>		

1	2	3	4	5
2	Воронежская область, г Воронеж, ул Циолковского, 24в, участок №3	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	33	36:34:0304028:1035
3	Воронежская область, г Воронеж, ул Циолковского, 24 в, участок №1	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	6	36:34:0304028:1036
	Государственная собственность не разграничена		4588	