



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.04.2018

№ 1057

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение котельной административного здания Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское, ул. Промышленная, зона 4, участок 40», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское, ул. Промышленная, зона 4, участок 40, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ООО ГК «ДОМИНАНТ» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газоснабжение котельной административного здания Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское, ул. Промышленная, зона 4, участок 40» (далее – объект газоснабжения) приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью— 5488 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское, ул. Промышленная, зона 4, участок 40.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности  
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской  
области

от 18.04.18 № 1057

### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское,  
ул. Промышленная, зона 4, участок 40.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской  
области  
от 18.07.18 № 10574

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Рамонский район, с/п Айдаровское,  
ул. Промышленная, зона 4, участок 40.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Рамонский, НСТ «Медовка» уч. 345	Собственность Гусева Людмила Леонидовна	75,0	36:25:6934000:620
2.	Воронежская область, р-н Рамонский, потребительское общество садоводов «Радар», участок №1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	904,0	36:25:6964000:148
3.	Воронежская область, р-н Рамонский, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», участок №332 (огород)	Собственность Рощупкина Наталья Халиковна	142,0	36:25:6901001:29

4.	Воронежская область, р-н Рамонский, потребительское общество садоводов «Радар», участок №2	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	119,0	36:25:6964000:149
5.	Воронежская обл, Рамонский р-н, Айдаровское сельское поселение, примерно 492 км + 930 м право автодороги Москва – Воронеж, уч. №1	Общая долевая собственность Головацкая Дарья Александровна, Кузьменко Светлана Егоровна	258,0	36:25:6901001:46
6.	Воронежская обл, Рамонский р-н, примерно 492 км + 930 м право автодороги Москва – Воронеж, уч. №3	Собственность Муниципальное образование – Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	27,0	36:25:0000000:384 5
7.	Воронежская обл, Рамонский р-н, примерно 492 км + 930 м право автодороги Москва – Воронеж, уч. №5	Собственность Муниципальное образование – Айдаровское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	2,0	36:25:0000000:384 4
8.	Воронежская обл, р-н Рамонский, Айдаровское сельское поселение, ул. Промышленная, зона 4, участок 40	Аренда Страйку Александр Валентинович	576,0	36:25:0000000:266 1
9.	Воронежская обл, район Рамонский, СНТ «Искра», ул. Виноградная, уч. 19/13	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	159,0	36:25:6963000:112
10.	Воронежская область, р-н Рамонский, некоммерческое садоводческое товарищество «Медовка», участок №350 (огород)	Собственность Зубов Борис Викторович	128,0	36:25:6934000:660

11.	Воронежская обл, р-н Рамонский, НСТ «Медовка», уч. 378	Собственность Устиновский Александр Юрьевич	28,0	36:25:6901001:68
12.	-	Государственная собственность не разграничена	3070,0	-