



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.12.2023

№ 4024

г. Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 27.11.2018 № 2861

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Воронежской области от 22.12.2021 № 775 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Указом Губернатора Воронежской области от 06.10.2023 № 245-у «Об оптимизации структуры исполнительных органов Воронежской области», подпунктом 1.5.3 пункта 1 постановления Правительства Воронежской области от 20.04.2023 № 285 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области от 22.03.2013 № 212», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент) от 27.11.2018 № 2861 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без

предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (в редакции приказов департамента от 27.05.2020 № 1154, от 29.01.2021 № 192, от 01.11.2022 № 2818) (далее – приказ) следующие изменения:

1.1. В наименовании и далее по тексту приказа слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже.

1.2. В преамбуле и далее по тексту приказа и административного регламента, утвержденного приказом, слово «правительства» в соответствующем падеже заменить словом «Правительства» в соответствующем падеже.

1.3. В пункте 2 приказа слова «документационного обеспечения и кадровой работы» заменить словами «контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан».

1.4. В пункте 3 приказа слова «аналитической и административной работы» заменить словами «программного управления, анализа и мониторинга».

1.5. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Медведева А.В.».

1.6. В Административном регламенте департамента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, земель или земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – регламент), утвержденном приказом:

1.6.1. В наименовании, пункте 1.1.1 подраздела 1.1. раздела 1 регламента и далее по тексту соответственно слово «департамент» в соответствующем падеже заменить словом «министерство» в соответствующем падеже, слово «Департамент» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже.

1.6.2. В подразделе 1.2 раздела 1 регламента:

1) в пункте 1.2.1 слова «в Департамент» исключить;

2) в пункте 1.2.2 слова «может также обратиться» заменить словом «обращается».

1.6.3. В абзаце девятом пункта 1.3.3 подраздела 1.3 раздела 1 регламента и далее по тексту слова «руководитель Департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министр» в соответствующем падеже, слова «заместитель руководителя Департамента» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель министра» в соответствующем падеже.

1.6.4. В абзаце втором пункта 1.3.5 подраздела 1.3 раздела 1 регламента слова «в Департамент» исключить.

1.6.5. В подразделе 2.3 раздела 2 регламента:

1) в абзаце 5 пункта 2.3.2 слова «нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных» исключить;

2) признать утратившими силу абзацы девятый и десятый пункта 2.3.2;

3) пункт 2.3.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Разрешение с целью размещения объектов, указанных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, выдается не ранее чем за 3 месяца до срока предполагаемого использования на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет.

Разрешение с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (за исключением размещения наземных сооружений, установленных данными пунктами) Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, может быть выдано на земли или земельный участок, используемые на основании разрешения, выданного с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм и проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог.».

1.6.6. В абзаце первом пункта 2.4.1 подраздела 2.4 раздела 2 регламента слова «Департамент или» исключить.

1.6.7. Абзац десятый пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«- Уставом Воронежской области, принятым Воронежской областной Думой 16 декабря 2022 года (Информационная система «Портал Воронежской

области в сети Интернет» <https://www.govrn.ru>, 20.12.2022, Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 22.12.2022);».

1.6.8. В подразделе 2.6 раздела 2 регламента:

1) в абзаце первом слова «может предоставить» заменить словом «предоставляет», слова «Департамент или» исключить;

2) в абзаце втором пункта 2.6.1 слова «Департамент или» исключить;

3) абзац девятый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

« - копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на существующий основной земельный участок (в случае размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства), копии документов, подтверждающих право собственности или иное право заявителя на объект капитального строительства, копию договора на размещение нестационарного торгового объекта с приложением копии утвержденного акта приемочной комиссии, подтверждающего соответствие размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта;»;

4) абзац двенадцатый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«- схема расположения предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра №П/0148, в случае использования земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения мест (площадок) для размещения твердых коммунальных отходов, согласованная с органом местного самоуправления, уполномоченным на ведение реестра места (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;»;

5) абзац тринадцатый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«- письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований

санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных действующим законодательством, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 4, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;»;

б) абзац четырнадцатый пункта 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«- архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания;»;

7) дополнить пункт 2.6.1 абзацами следующего содержания:

«- типовое архитектурное решение, выполненное в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления по месту расположения Объекта, при использовании земель или земельного участка для размещения линии связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи в целях расположения вышек сотовой связи и опор двойного назначения;

- архитектурно-планировочное решение, согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта, в порядке, установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления (в случаях

размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства);

- письменное согласие лица, которому ранее выдано разрешение на использование земель или земельного участка, на приостановление действия такого разрешения (предоставляется в случае обращения заявителя в соответствии с абзацем десятым пункта 2.3.2 административного регламента).».

1.6.9. Абзац шестой пункта 2.8.3 подраздела 2.8 раздела 2 регламента изложить в следующей редакции:

«- в отношении испрашиваемого земельного участка для использования с целью размещения Объектов Уполномоченным органом другому физическому или юридическому лицу уже выдано разрешение, за исключением случаев, предусмотренных абзацем десятым пункта 2.3.2 административного регламента;».

1.6.10. Признать утратившими силу пункт 2.12.6 подраздела 2.12, абзацы второй – четвертый и седьмой пункта 2.13.1 подраздела 2.13 раздела 2 регламента.

1.6.11. В разделе 3 регламента:

- 1) в абзаце первом подраздела 3.1 слова «Департамент или» исключить;
- 2) в абзаце втором подраздела 3.1 слова «Департаментом или» исключить, после слова «МФЦ» дополнить словами «передача пакета документов в Министерство,»;
- 3) в наименовании подраздела 3.2 слова «Департаментом или» исключить;
- 4) в пункте 3.2.1 подраздела 3.2 слова «Департамент или» исключить;
- 5) в пункте 3.4.3 подраздела 3.4 слова «за исключением заявлений, поступивших от ресурсоснабжающих организаций с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 – 7» заменить словами «за исключением

заявлений, поступивших с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 4, 5 – 7»;

6) абзац третий пункта 3.7.1 подраздела 3.7 изложить в следующей редакции:

«Результаты предоставления услуги передаются в МФЦ для выдачи их заявителю в порядке, определенном соглашением о взаимодействии.»;

7) признать утратившими силу пункты 3.7.2, 3.7.3 подраздела 3.7.

1.6.12. В абзаце четвертом пункта 5.4, подпункте 5.5.1 пункта 5.5, подпункте 5.7.3 пункта 5.7, абзаце втором пункта 5.8 раздела 5 слова «департамент цифрового развития» заменить словами «министерство цифрового развития».

1.6.13. В Приложении № 2 к регламенту слова: «Руководителю департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области» заменить словами: «Министру имущественных и земельных отношений Воронежской области Провоторовой О.С.».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан министерства (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе Воронежской области «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Баскакову Г.В.

Министр



О.С. Провоторова

Приказ вносит:

Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам

Ф.И.О. исполнителя: Сол /Н.В. Солодова/

Начальник отдела: отсут /И.М. Куприн/

«__» _____ 2023 г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Первый заместитель министра

Эсауленко /О.А. Эсауленко/

«__» _____ 2023 г.

Заместитель министра

Баскакова /Г.В. Баскакова/

«__» _____ 2023 г.

Заместитель министра

Калагастова /О.А. Калагастова/

Начальник отдела по оформлению прав
на земельные участки личного пользования

Оксюта Л.В. Оксюта

«__» _____ 2023 г.

Начальник отдела по работе с земельными
участками областного уровня собственности

Солодовникова О.Ю. Солодовникова

«__» _____ 2023 г.

Начальник отдела мониторинга, учета и
оборота земель сельскохозяйственного назначения

Чапльнских С.В. Чапльнских

«__» _____ 2023 г.

Начальник отдела правового обеспечения
данный приказ является нормативным
правовым актом да

(да, нет)

Невареных /Е.Д. Невареных/

«__» _____ 2023 г.

Начальник отдела программного управления,
анализа и мониторинга

Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2023 г.

Начальник отдела контроля, документационного обеспечения
и организации работы с обращениями граждан

Пантелеева /С.И. Пантелеева/

«__» _____ 2023 г.