



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30.11.2020

№ 2734

Воронеж

О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.02.2014 № 287

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.02.2014 № 287 «О процедуре проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Воронеж» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 18.03.2014 № 515, от 05.08.2014 № 1290, от 24.03.2015 № 511, от 22.01.2018 № 80) (далее – приказ департамента от 12.02.2014 № 287), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 приказа департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.2. Пункт 5 приказа департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.3. В пункте 8 приказа департамента от 12.02.2014 № 287 слова «Бобровникова С.В.» заменить словами «Эсауленко О.А.».

1.4. Абзац пятый пункта 7 приложения № 1 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- место установки рекламной конструкции не предусмотрено утвержденной схемой размещения рекламных конструкций;».

1.5. Пункт 11 приложения № 1 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.6. Пункт 1.9 раздела 1 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«1.9. Предметом торгов (аукциона или конкурса) является начальный (минимальный) размер годовой платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж (далее – Договор).».

1.7. Раздел 1 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. При формировании лота торгов учитывается тип и вид рекламных конструкций, технологические особенности, сходство установки и эксплуатации рекламных конструкций. Объединение в один лот нескольких рекламных конструкций, расположенных в местах, соответствующих утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа города Воронеж, не должно ограничивать конкуренцию и препятствовать созданию равных условий для осуществления хозяйствующими субъектами предпринимательской деятельности в сфере наружной рекламы.».

1.8. Пункт 2.7 раздела 2 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«2.7. Начальная цена предмета торгов (лота) – начальный (минимальный) размер годовой платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по соответствующему лоту, устанавливаемый на основании отчета независимого оценщика.».

1.9. Абзац девятый пункта 3.2 раздела 3 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.10. Абзац восьмой пункта 4.2 раздела 4 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- сведения о начальной цене предмета торгов применительно к каждому лоту;».

1.11. Абзац двадцатый пункта 4.4 раздела 4 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.12. Подпункт 2 пункта 5.6 раздела 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае единовременной подачи юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заявок по двум и более лотам, нотариально заверенные копии учредительных документов, выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, документов, подтверждающих полномочия руководителя, могут быть представлены в одном экземпляре.».

1.13. Подпункты 7 и 8 пункта 5.6 раздела 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.14. Абзац 11 пункта 5.13 раздела 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в конкурсе участником конкурса, признанным победителем, либо участником конкурса, подавшим единственную заявку на участие в конкурсе, соответствующую требованиям конкурсной документации, а также участником конкурса, сделавшим предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя конкурса от подписания протокола о результатах

проведения конкурса, договора или оплаты за право заключения договора), зачисляются в счет исполнения обязательств по заключенным Договорам.».

1.15. В абзацах тринадцатом и четырнадцатом пункта 5.13 раздела 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «оплату права» заменить словами «оплату за право».

1.16. Пункт 5.19 раздела 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«5.19. Определение победителя конкурса осуществляется по балльной системе. Победителем конкурса признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов.

Максимальная сумма баллов по критериям составляет 100 баллов.

В случае если по результатам оценки конкурсных предложений нескольким конкурсным предложениям присуждено одинаковое количество баллов, критерием определения лучшего конкурсного предложения является наибольшая предложенная участником конкурса и указанная в конкурсном предложении цена предмета конкурса.

При равенстве цены и прочих равных условиях двух или более предложений, победителем конкурса признается тот участник, чья заявка была подана раньше.».

1.17. Раздел 5 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 дополнить пунктом 5.19.1 следующего содержания:

«5.19.1. Участником, предложившим лучшие условия после победителя конкурса, также определяемым по балльной системе, признается участник конкурса, набравший наибольшее количество баллов после победителя конкурса.

В случае равенства двух и более предложений, участником конкурса, предложившим лучшие условия после победителя конкурса, признается участник конкурса, предложивший наибольшую цену предмета конкурса.

При равенстве цены и прочих равных условиях двух или более предложений, участником, предложившим лучшие условия после победителя конкурса, признается тот участник, чья заявка была подана раньше.».

1.18. Подпункт 2 пункта 6.6 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае единовременной подачи юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заявок по двум и более лотам, нотариально заверенные копии учредительных документов, выписок из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, документов, подтверждающих полномочия руководителя, могут быть представлены в одном экземпляре.».

1.19. В пункте 6.15 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «цена права заключения договора» заменить словами «цена лота».

1.20. В подпункте «в» пункта 6.17 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «, годовой размер платы по договору» исключить.

1.21. В подпункте «д» пункта 6.17 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «готовых оплатить право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» заменить словами «готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

1.22. В абзаце десятом пункта 6.17 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «начальной цены права на заключение договора» заменить словами «начальной цены лота на право заключения договора».

1.23. В абзаце первом пункта 6.18 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «о цене права за заключение договора» заменить словами «о цене лота на право заключения договора».

1.24. В абзаце третьем пункта 6.18 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «о цене права заключения договора» заменить словами «о цене лота на право заключения договора».

1.25. Абзац шестой пункта 6.19 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- начальная цена лота;».

1.26. Абзац второй пункта 6.20 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- после оплаты начального (минимального) размера годовой платы за право заключения договора (при проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене);».

1.27. Абзац третий пункта 6.20 раздела 6 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- после полной оплаты за право заключения договора, в размере, указанном в предложении данного участника, но не ниже начальной цены лота (при проведении аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене).».

1.28. Пункт 7.2 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«7.2. Победитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания комиссией протокола торгов произвести полную оплату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Задаток, внесенный победителем конкурса (аукциона) для участия в торгах, в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации засчитывается в счет оплаты за первый год действия Договора.».

1.29. Пункт 7.3 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«7.3. По результатам проведенного конкурса (аукциона) победитель торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола о результатах конкурса (об итогах аукциона) и при условии полной оплаты за право на заключение договора на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции заключает с Департаментом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж.».

1.30. Пункт 7.4 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«7.4. Размер годовой платы по Договору определяется по результатам торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

В случае изменения динамических характеристик рекламной конструкции без изменения размера рекламного поля и вида конструкции Департамент в одностороннем порядке производит перерасчет оплаты по Договору с применением повышающего коэффициента в значении, равном 1,4 – с момента изменения динамических характеристик рекламной конструкции.».

1.31. В пункте 7.5 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «о цене права на заключение Договора» заменить словами «о цене на право заключения Договора».

1.32. Пункт 7.6 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«7.6. Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене на право заключения Договора (участник конкурса, предложивший лучшие условия после победителя конкурса), в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления производит полную оплату за первый год действия Договора. Задаток, внесенный указанным участником аукциона (конкурса) для участия в торгах, в этом случае засчитывается в счет оплаты по Договору.».

1.33. Пункт 7.7 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«7.7. При условии полной оплаты за первый год действия Договора, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения Договора (участник конкурса, предложивший лучшие условия после победителя конкурса), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты направления ему уведомления, заключает с Департаментом договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж.

1.34. В абзаце втором пункта 7.9 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «. Такой участник не вправе отказаться от заключения Договора» исключить.

1.35. В абзаце третьем пункта 7.10 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «цены права на заключение Договора» заменить словами «цены на право заключения Договора».

1.36. В абзаце пятом пункта 7.10 раздела 7 приложения № 2 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «о цене права на заключение Договора» заменить словами «о цене на право заключения Договора».

1.37. Приложение № 3, приложение № 4 и приложение № 5 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.38. Пункт 1.3 раздела 1 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом электронного аукциона является начальный (минимальный) размер годовой платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке,

государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах городского округа город Воронеж (далее – Договор).».

1.39. Абзац седьмой пункта 1.4 раздела 1 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов;».

1.40. Абзац восьмой пункта 4.2 раздела 4 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- сведения о начальной цене предмета торгов применительно к каждому лоту;».

1.41. Абзац десятый пункта 4.4 раздела 4 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«- сведения о начальной цене предмета торгов (лота);».

1.42. Абзац двенадцатый пункта 4.4 раздела 4 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 исключить.

1.43. Абзац первый пункта 6.3 раздела 6 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 изложить в следующей редакции:

«6.3. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений, составляющее десять минут от начала подачи предложения о цене за предмет аукциона до истечения срока подачи предложений, а также десять минут после поступления последнего предложения о цене за предмет аукциона. Время приема предложений обновляется автоматически при помощи программных и технических средств оператора ЭТП.».

1.44. В абзаце втором пункта 6.6 раздела 6 приложения № 6 к приказу департамента от 12.02.2014 № 287 слова «о начальной цене права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции» заменить словами «о начальной цене предмета торгов».

2. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить опубликование настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента Эсауленко О.А.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов