МИНИСТЕРСТВО



ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **департамента имущественных и земельных отношений**  **Воронежской области от 02.07.2015 № 1111** |

# В целях приведения нормативных правовых актов министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 [№ 2179](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045FE2629CFCD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 15.03.2016 [№ 354](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEA6097F6D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 06.05.2016 [№ 673](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EEB609BF7D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 19.07.2016 [№ 1118](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D0045EE86196FED5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 28.11.2017 [№ 2539](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EB639BF8D5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 05.02.2018 [№ 223](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451E86A98FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 03.09.2018 [№ 2117](consultantplus://offline/ref=AC3B422E51C42C06925BB6FF4C19841CCFC2D00451EF6596FAD5C729C2EE59473CAE5C5AB3564885F0D21E23DB3AFE6161BF820C519CA1B3F10C71N0vAM), от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, от 28.03.2022 № 690, от 05.08.2022 № 2005, от 17.11.2022 № 3019, от 20.06.2023 № 1727, от 17.08.2023 № 2291), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «руководителя департамента» заменить словами «министра».

1.2. В [Положении](consultantplus://offline/ref=5BA298D2AB3C1A911DDE0C7D297F5AD6E7A9319E4EEAE17053F83DE73EB259C81CC7C0ED8388D44E85194D96D20EB18D482649B1B0F9384196A282v0d7M) о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов:

1.2.1. В абзаце первом пункта 3.1 раздела III после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «или Автономное учреждение Воронежской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ)».

1.2.2. В абзаце втором пункта 3.1 раздела III после слов «Уполномоченный орган» дополнить словами «или МФЦ».

1.2.3. Подпункт «е» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III изложить в следующей редакции:

«е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в случае использования земель заинтересованными лицами с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=B0D5D978B7806C7A520AB5C6D9D74B11309AFC611CAA657F8DFC5D8832C6EE9915A7C5B61DAE215391B8AC85886AE7CCDE595C0B4F6EF8E8OArAO) - [4](consultantplus://offline/ref=B0D5D978B7806C7A520AB5C6D9D74B11309AFC611CAA657F8DFC5D8832C6EE9915A7C5B616FA7016C4BEFBD4D23EEAD1DC475FO0r8O), [5](consultantplus://offline/ref=B0D5D978B7806C7A520AB5C6D9D74B11309AFC611CAA657F8DFC5D8832C6EE9915A7C5B61DAE215395B8AC85886AE7CCDE595C0B4F6EF8E8OArAO) - [7](consultantplus://offline/ref=B0D5D978B7806C7A520AB5C6D9D74B11309AFC611CAA657F8DFC5D8832C6EE9915A7C5B61DAE215397B8AC85886AE7CCDE595C0B4F6EF8E8OArAO) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, за исключением заявлений, поступивших от физических лиц, обратившихся с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;».

1.2.4. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить подпунктом «л» следующего содержания:

«л) согласие собственника сооружения – автодороги, в случае если предполагается размещение Объекта на автодороге (части автодороги), на которое зарегистрировано право собственности.».

1.2.5. Пункт 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления, запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства, в том числе поступившего от физического лица, обратившегося с целью размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, в целях личного пользования на землях или земельных участках, прилегающих к земельному участку с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства, за исключением заявлений, поступивших от заинтересованных лиц с целью размещения Объектов, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F9458B209A7F3C3E28BCA6FA1DB765C35882214410B12063F07551B6329ED537E0DAD27DAC3FA0BF37503AE0B372FE5AC5t8O) - [4](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F9458B209A7F3C3E28BCA6FA1DB765C35882214410B12063F07551B6329ED537E2DAD27DAC3FA0BF37503AE0B372FE5AC5t8O), [5](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F9458B209A7F3C3E28BCA6FA1DB765C35882214410B12063F07551B6329ED537E4DAD27DAC3FA0BF37503AE0B372FE5AC5t8O) - [7](consultantplus://offline/ref=4BADA839BE1F58F2F9458B209A7F3C3E28BCA6FA1DB765C35882214410B12063F07551B6329ED537E6DAD27DAC3FA0BF37503AE0B372FE5AC5t8O) Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.2.6. Пункт 3.7 раздела III признать утратившим силу.

1.2.7. В абзаце первый пункта 3.11 раздела III слова «а также невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах,» заменить словами «невозможности использования такого земельного участка в определенных разрешением границах, а также в связи с отсутствием оснований для использования земель (земельного участка),».

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Министр О.С. Провоторова

**Приказ вносит**

Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам

Ф.И.О. исполнителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.В. Колоскова /

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.М. Куприн /

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Первый заместитель министра

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.А.Эсауленко/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Начальник отдела правового обеспечения

*данный приказ является нормативным*

*правовым актом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(да, нет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Д. Невареных/

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

РАСЧЕТ РАССЫЛКИ

ПРИКАЗА МИЗО ВО от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ «О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование организации** | Адрес организации | **Количество экз.** |
| 1. | Отдел по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам ДИЗО ВО |  | 1 |
| 2. | Прокуратура Воронежской области | пер.  Красноармейский, 12б | 1 |
| 3. | Управление Министерства Юстиции по Воронежской области | ул. 9 Января, 36 | 1 |

Всего экземпляра 3 (три)

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Колоскова

(подпись) Ф.И.О.

Начальник отдела: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.М. Куприн

(подпись) Ф.И.О.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г