ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

Проект

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказы** **департамента имущественных и земельных отношений** **Воронежской области от 11.01.2012 № 5, от 11.01.2012 № 6, от 11.01.2012 № 7**  |

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», указом губернатора Воронежской области от 27.05.2011 № 214-у «Об утверждении Перечня государственных услуг исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2010 № 916 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению государственных услуг исполнительными органами государственной власти Воронежской области»

 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 5 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности» (далее – Приказ № 5) следующие изменения:

1.1. Наименование Приказа № 5 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»».

1.2. Пункт 5 Приказа № 5 изложить в следующей редакции:

«Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову».

2. Внести в Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 5 (далее – Административный регламент), следующие изменения:

2.1. Наименование Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, а также земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности».

2.2. Абзац 7 подпункта 2.6.1. пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

- копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина).

2.3. Абзац 8 подпункта 2.6.1. пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

- к заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

2.4. Слова «право государственной собственности на которые не разграничено» заменить по тексту словами «государственная собственность на которые не разграничена» в соответствующем падеже.

2.5. Слова «заместитель председателя правительства Воронежской области – руководитель Департамента» заменить по тексту словами «руководитель Департамента» в соответствующем падеже.

2.6. Пункт 2.14 Административного регламента дополнить подпунктом 2.14.3. следующего содержания:

«Департамент обеспечивает доступность помещений, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»».

2.7. Абзац 11 подпункта 2.5.1. пункта 2.5 Административного регламента исключить.

2.8. Подпункт 2.5.1. пункта 2.5 Административного регламента дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«- Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.06.2014, № 26 (часть I), ст. 3377).».

2.9. Приложение № 1 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2.10. Приложение № 2 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2.11. Приложение № 3 к Административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 6 «Об утверждении Административного [регламент](#P44)а департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, для целей, не связанных со строительством, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности» (далее – Приказ № 6) следующие изменения:

3.1. Наименование Приказа № 6 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного [регламент](#P44)а департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности».

3.2. Пункт 5 Приказа № 6 изложить в следующей редакции:

«Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову».

4. Внести в Административный [регламент](#P44) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, для целей, не связанных со строительством, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 6 (далее – Регламент), следующие изменения:

4.1. Наименование Регламента изложить в следующей редакции:

«Административный [регламент](#P44) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности».

4.2. Слова «право государственной собственности на которые не разграничено» заменить по тексту словами «государственная собственность на которые не разграничена» в соответствующем падеже.

4.3. Слова «безвозмездное срочное пользование» заменить по тексту словами «безвозмездное пользование» в соответствующем падеже.

4.4. Пункт 1.1.1. Регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент применяется в случае предоставления земельных участков в порядке, определенном статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

4.5. Слова «заместитель председателя правительства Воронежской области – руководитель Департамента» заменить по тексту словами «руководитель Департамента» в соответствующем падеже.

4.6. Пункт 2.5 Регламента дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.06.2014, № 26 (часть I), ст. 3377).».

4.7. Пункт 2.14 Регламента дополнить подпунктом 2.14.3. следующего содержания:

«Департамент обеспечивает доступность помещений, необходимых для предоставления государственной услуги, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»».

4.8. Абзац 13 пункта 2.5, подпункт 3.1.4, абзац 5 подпункта 3.1.5 пункта 3.1 Регламента исключить.

4.9. Подпункт 3.1.5 пункта 3.1 Регламента считать подпунктом 3.1.4 пункта 3.1 Регламента.

4.10. Приложение № 1 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

4.11. Приложение № 2 к Регламенту исключить.

4.12. Приложение № 3 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

4.13. Приложение № 4 к Регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

5. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 7 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, для строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности» (далее – Приказ № 7) следующие изменения.

5.1. Наименование Приказа № 7 изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности».

5.2. Слова «безвозмездное срочное пользование» заменить по тексту словами «безвозмездное пользование» в соответствующем падеже, за исключением пункта 4 Приказа № 7.

5.3. Пункт 5 приказа № 7 изложить в следующей редакции:

«Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову».

6. Внести в Административный [регламент](#P44) департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, право государственной собственности на которые не разграничено, для строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.01.2012 № 7 (далее – регламент), следующие изменения:

6.1. Наименование регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности».

6.2. Слова «право государственной собственности на которые не разграничено» заменить по тексту словами «государственная собственность на которые не разграничена» в соответствующем падеже.

6.3. Слова «безвозмездное срочное пользование» заменить по тексту словами «безвозмездное пользование» в соответствующем падеже.

6.4. Пункт 1.1.1. регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент применяется также в случае предоставления земельных участков в порядке, определенном статьей 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».».

6.5. Подпункт 1.2.5 пункта 1.2 регламента изложить в следующей редакции:

«Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных статьей 39.10 Земельного кодекса.».

6.6. Подпункт 2.5.1. пункта 2.5 регламента дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«- Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», (Собрание законодательства Российской Федерации, 30.06.2014, № 26 (часть I), ст. 3377).».

6.7. Абзац 13 подпункта 2.5.1. пункта 2.5 регламента исключить.

6.8. В абзаце 2 подпункта 2.6.1. пункта 2.6 регламента слова «заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта» заменить словами: «соответствующим заявлением».

6.9. Абзацы 3 - 11 подпункта 2.6.1. пункта 2.6, абзацы 5, 6, 7 подпункта 3.4.1. пункта 3.4 регламента исключить.

6.10. В абзаце 2 пункта 3.6 регламента после слов «Начальник отдела» слова «договорной работы и администрирования платежей» исключить.

6.11. Слова «заместитель председателя правительства Воронежской области – руководитель Департамента» заменить по тексту словами «руководитель Департамента» в соответствующем падеже.

6.12. Приложение № 1 к регламенту исключить.

6.13. Приложение № 2 считать Приложением № 1 к регламенту и изложить его в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

6.14. Приложение № 3 считать Приложением № 2 к регламенту и изложить его в новой редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

6.15. Приложение № 4 считать Приложением № 3 к регламенту и изложить его в новой редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

6.16. Приложение № 5 считать Приложением № 4 к регламенту и изложить его в новой редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

7. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

8. Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Г.В. Баскакову.

Руководитель департамента С.В. Юсупов

Приложение № 1 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Административному регламенту

департамента имущественных и земельных отношений

Воронежской области по предоставлению государственной услуги

«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права

пожизненного наследуемого владения земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области, а также

земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж,

 государственная собственность на которые не разграничена, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»

Образец заявления

об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования

или права пожизненного наследуемого владения земельным

участком

Руководителю

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

С.В. Юсупову

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма и полное наименование

юридического лица, Ф.И.О. физического лица (полностью)

Сведения о заявителе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса; для физических лиц - паспортные данные, место регистрации, ИНН (при наличии) почтовый адрес, для всех - контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу прекратить право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельный участок, находящийся

 (указать вид прекращаемого права)

в государственной собственности, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, кадастровый

 (указать категорию земель)

номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ранее предоставленный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать разрешенное использование земельного участка)

Реквизиты правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название, номер, дата, орган, выдавший решение о предоставлении земельного участка, государственного акта на землю, свидетельства, свидетельства о государственной регистрации права; дата и номер записи регистрации в ЕГРПН права на земельный участок)

Основание прекращения права на земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(отчуждение расположенных на нем объектов недвижимого имущества, сдача законченного строительством объекта в эксплуатацию, добровольный отказ от права и др.)

Реквизиты документов - оснований прекращения права на земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются документы - основания государственной регистрации перехода права на расположенные на земельном участке объекты недвижимого имущества, дата и номера записей регистрации в ЕГРПН перехода права на объекты, дата и номер акта о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию и др.)

Приложения: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического М.П. (подпись)

 лица, реквизиты документа, удостоверяющего

 полномочия представителя юридического лица,

 Ф.И.О. физического лица, сведения о доверенном

 лице (Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего

 полномочия доверенного лица, контактный телефон)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 2 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Административному регламенту

департамента имущественных и земельных отношений

Воронежской области по предоставлению государственной услуги

«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права

пожизненного наследуемого владения земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области, а также

земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж,

 государственная собственность на которые не разграничена, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»

Местонахождение департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Департамент): г. Воронеж, пл. Ленина, 12.

Почтовый адрес Департамента: 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12.

Официальный сайт Департамента в сети Интернет: www.dizovo.ru.

Адрес электронной почты Департамента: dizo@govvrn.ru.

График работы Департамента:

Понедельник - четверг - с 9.00 ч. до 18.00 ч.

Пятница - с 9.00 ч. до 16.45 ч.

Перерыв на обед сотрудников - с 13.00 ч. до 13.45 ч.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

Среда, пятница - неприемные для посетителей дни.

Справочные телефоны (473) 212-73-67, 212-73-89

Местонахождение автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Автономное учреждение): г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Почтовый адрес Автономного учреждения: 394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Официальный сайт Автономного учреждения в сети Интернет: www.mfc.vrn.ru.

Адрес электронной почты Автономного учреждения: mailto:odno-okno@mail.ru.

График работы Автономного учреждения:

Понедельник - пятница - с 9.00 ч. до 18.00 ч.

Суббота - с 9.00 ч. до 14.00 ч.

Перерыв на обед сотрудников - 13.00 - 14.00

Воскресенье - выходной день.

Тел./факс: 8 (473) 226-99-99

Приложение № 3 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Административному регламенту

департамента имущественных и земельных отношений

Воронежской области по предоставлению государственной услуги

«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и права

пожизненного наследуемого владения земельными участками,

находящимися в собственности Воронежской области, а также

земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж,

 государственная собственность на которые не разграничена, если иное

не предусмотрено законодательством Российской Федерации об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»

БЛОК-СХЕМА

общей структуры предоставления государственной услуги «Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования

и права пожизненного наследуемого владения земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области,

а также земельными участками, находящимися в городском округе город Воронеж, государственная собственность

на которые не разграничено, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности»

Обращение заявителя

Автономное учреждение

Департамент (портал государственных или муниципальных услуг)

Прием, регистрация и передача Департаменту заявления с документами

Прием и регистрация заявления с документами

Передача заявления с документами специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги

Проведение экспертизы заявления с документами

Не имеется оснований

Имеются основания

Наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Подготовка проекта решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком

Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Согласование и подписание решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Согласование и подписание решения о прекращении права на земельный участок

Направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги

Подготовка и направление в налоговый орган и в Управление Росреестра по Воронежской области сообщения об отказе от права на земельный участок

Направление в Управление Росреестра по Воронежской области обращения о государственной регистрации прекращения права на земельный участок с необходимым пакетом документов

Направление (выдача) заявителю приказа о прекращении права на земельный участок

Государственная услуга оказана

Государственная услуга оказана

Приложение № 4 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к Административному регламенту

департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области по предоставлению

государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду

и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков,

находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, находящихся в городском

округе город Воронеж, государственная собственность

на которые не разграничена, для целей, не связанных со

строительством, если иное не предусмотрено законодательством

Российской Федерации об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности»

Образец заявления

о предоставлении земельного участка

для целей, не связанных со строительством

Руководителю департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

С.В. Юсупову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма и полное наименование

юридического лица, Ф.И.О. физического лица (полностью)

Сведения о заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса; для физических лиц - паспортные данные, место регистрации, ИНН (при наличии), почтовый адрес; для всех - контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу предоставить в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид испрашиваемого права, возмездность (в собственность бесплатно, в собственность по рыночной стоимости, при условии выкупа права на заключение договора аренды), срок аренды)

земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается цель использования земельного участка)

ориентировочной площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается адрес, при отсутствии

 адреса - примерное местоположение)

Ранее земельные участки (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества) в собственность бесплатно не предоставлялись. [<\*>](#P656)

Приложение: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (подпись)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

<\*> Данный пункт указывается в заявлении при предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков для целей, не связанных со строительством.

Приложение № 5 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Административному регламенту департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области

по предоставлению государственной услуги «Предоставление

в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской

области, а также земельных участков, находящихся

в городском округе город Воронеж, государственная собственность

на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством,

если иное не предусмотрено законодательством

Российской Федерации об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности»

Блок-схема

общей структуры предоставления государственной услуги

«Предоставление в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная собственность на которые

не разграничена, для целей, не связанных со строительством, если иное не предусмотрено

законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»

Обращение заявителя государственной услуги

Департамент (портал государственных или муниципальных услуг, электронная карта)

Автономное учреждение

Прием заявления и документов

Прием и регистрация заявления с документами

Формирование пакета документов и направление в Департамент

Передача заявления с документами специалисту, ответственному за предоставлении е государственной услуги

Проведение экспертизы заявления с документами

Наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Не имеется оснований

Имеются основания

Направление запроса в администрацию городского округа город Воронеж о предоставлении информации о зонировании территории заявленного к предоставлению земельного участка и об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Согласование и подписание решения об отказе в предоставлении земельного участка

Направление заявителю решения об отказе в предоставлении земельного участка

Подготовка и публикация информационного сообщения о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, в случае возмездного предоставления земельного участка – независимая оценка рыночной стоимости или права на заключение договора аренды земельного участка

Подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование

Согласование и подписание решения о предоставлении земельного участка

Направление (выдача) решения (приказа) о предоставлении земельного участка

Подготовка договора купли-продажи, договора аренды, договора безвозмездного пользования земельным участком

Государственная услуга оказана

Приложение № 6 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к Административному регламенту департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области

по предоставлению государственной услуги «Предоставление

в собственность, аренду и постоянное (бессрочное) пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской

области, а также земельных участков, находящихся

в городском округе город Воронеж, государственная собственность

на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством,

если иное не предусмотрено законодательством

Российской Федерации об автомобильных дорогах

и о дорожной деятельности»

Местонахождение департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Департамент): г. Воронеж, пл. им. Ленина, 12.

Почтовый адрес Департамента: 394006, г. Воронеж, пл. им. Ленина, 12.

Официальный сайт Департамента в сети Интернет: www.dizovo.ru.

Адрес электронной почты Департамента: dizo@govvrn.ru.

График работы Департамента:

Понедельник - четверг - с 9.00 ч. до 18.00 ч.

Пятница - с 9.00 ч. до 16.45 ч.

Перерыв на обед сотрудников - с 13.00 ч. до 13.45 ч.

Суббота, воскресенье - выходные дни.

Среда, пятница - неприемные для посетителей дни.

Справочные телефоны (473) 212-73-67, 212-73-89

Местонахождение Автономного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Автономное учреждение): г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Почтовый адрес Автономного учреждения: 394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Официальный сайт Автономного учреждения в сети Интернет: www.mfc.vrn.ru.

Адрес электронной почты Автономного учреждения: mailto:odno-okno@mail.ru.

График работы Автономного учреждения:

Понедельник - пятница - с 9.00 ч. до 18.00 ч.

Суббота - с 9.00 ч. до 14.00 ч.

Перерыв на обед сотрудников - 13.00 - 14.00.

Воскресенье - выходной день.

Тел./факс: 8 (473) 226-99-99

Приложение № 7 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Административному регламенту департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области по предоставлению

государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, находящихся в городском округе город

Воронеж, государственная собственность на которые

не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено

 законодательством Российской Федерации об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности»

Образец заявления

о предоставлении гражданину, обладающему соответствующими

льготами, в собственность бесплатно земельного участка для

индивидуального жилищного строительства или ведения личного

подсобного хозяйства

Руководителю департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

С.В. Юсупову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ф.И.О. физического лица (полностью)

Сведения о заявителе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (паспортные данные, место регистрации, почтовый адрес,

 контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты и наименование решения уполномоченного органа об утверждении по обращению заявителя схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории)

прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается разрешенное использование земельного участка)

Ранее земельные участки (для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества) в собственность бесплатно не предоставлялись.

Приложение: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, сведения (подпись)

 о доверенном лице (Ф.И.О., реквизиты

 документа, удостоверяющего полномочия

 доверенного лица, контактный телефон)

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 8 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Административному регламенту департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области по предоставлению

государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, находящихся в городском округе город

Воронеж, государственная собственность на которые

не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено

 законодательством Российской Федерации об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности»

Образец заявления

о предоставлении земельного участка для строительства

Руководителю департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области

С.В. Юсупову

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организационно-правовая форма и полное наименование

юридического лица, Ф.И.О. физического лица (полностью)

Сведения о заявителе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - ИНН, ОГРН, почтовый и юридический адреса; для физических лиц - паспортные данные, место регистрации, ИНН (при наличии), почтовый адрес; для всех - контактные телефоны, адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты и наименование решения уполномоченного органа о

 предварительном согласовании места размещения объекта)

прошу предоставить в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид испрашиваемого права, возмездность (при условии выкупа права на заключение договора аренды),

 срок аренды, безвозмездного пользования)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ земельный участок

из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается разрешенное использование земельного участка)

Приложение: (указывается список прилагаемых к заявлению документов).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., должность представителя юридического М.П. (подпись)

 лица, реквизиты документа, удостоверяющего

 полномочия представителя юридического лица,

 Ф.И.О. физического лица, сведения о

 доверенном лице (Ф.И.О., реквизиты документа,

 удостоверяющего полномочия доверенного

 лица, контактный телефон)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение № 9 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к Административному регламенту департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области по предоставлению

государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, находящихся в городском округе город

Воронеж, государственная собственность на которые

не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено

 законодательством Российской Федерации об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности»

Блок-схема

общей структуры предоставления государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное

(бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в собственности

Воронежской области, а также земельных участков, находящихся в городском округе город Воронеж, государственная

собственность на которые не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено законодательством Российской

Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности»

Обращение заявителя государственной услуги

Департамент (портал государственных или муниципальных услуг, электронная карта)

Прием и регистрация заявления с документами

Автономное учреждение

Передача заявления с документами специалисту, ответственному за предоставление государственной услуги

Проведение экспертизы заявления с документами

Не имеется оснований

Имеются основания

Наличие оснований для отказа в предоставлении государственной услуги

Подготовка проекта решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка для строительства в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или в безвозмездное пользование

Согласование и подписание решения об отказе в предоставлении государственной услуги

Согласование и подписание решения о предоставлении

Направление (выдача) решения (приказа) о предоставлении земельного участка заявителю

Направление заявителю уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги

Заключение договора купли-продажи и государственная регистрация права собственности заявителя на земельный участок, заключение договора аренды земельного участка и государственная регистрация данного договора, заключение договора безвозмездного пользования земельным участком

Государственная услуга оказана

Приложение № 10 к проекту приказа департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области

 №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к Административному регламенту департамента имущественных

и земельных отношений Воронежской области по предоставлению

государственной услуги «Предоставление в собственность, аренду,

постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное пользование

земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области,

а также земельных участков, находящихся в городском округе город

Воронеж, государственная собственность на которые

не разграничена, для строительства, если иное не предусмотрено

 законодательством Российской Федерации об автомобильных

дорогах и о дорожной деятельности»

Местонахождение департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - Департамент): г. Воронеж, пл. им. Ленина, 12.

Почтовый адрес Департамента: 394006, г. Воронеж, пл. им. Ленина, 12.

Официальный сайт Департамента в сети Интернет: www.dizovo.ru.

Адрес электронной почты Департамента: dizo@govvrn.ru.

График работы Департамента:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник - четверг | - с 9.00 ч. до 18.00 ч. |
| Пятница | - с 9.00 ч. до 16.45 ч. |
| Перерыв на обед сотрудников | - с 13.00 ч. до 13.45 ч. |

Суббота, воскресенье - выходные дни.

Среда, пятница – не приемные для посетителей дни.

Справочные телефоны (473) 212-73-67, 212-73-89

Местонахождение автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Автономное учреждение): г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Почтовый адрес Автономного учреждения: 394026, г. Воронеж, ул. Дружинников, д. 3б.

Официальный сайт Автономного учреждения в сети Интернет: www.mfc.vrn.ru.

Адрес электронной почты Автономного учреждения: mailto:odno-okno@mail.ru.

График работы Автономного учреждения:

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник - пятница | - с 9.00 ч. до 18.00 ч. |
| Суббота | - с 9.00 ч. до 14.00 ч. |
| Перерыв на обед сотрудников | - с 13.00 ч. до 14.00 ч. |
| Воскресенье | - выходной день. |

Тел./факс: 8 (473) 226-99-99