**ПРОТОКОЛ № 255**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-47

**г. Воронеж 22 июня 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) (процедура № ПИ305300) в сети «Интернет» 24.05.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (продавец), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «ТЭК-Торг»  115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – право заключения договора купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка), руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Россошанский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 4 (Новокалитвенское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:27:1000001:194 | 19 121\* | Воронежская область, Россошанский р-н, кадастровый квартал 36:27:1000001 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:27:1000001:194-36/090/2023-1  15.03.2023 | 19 599,00 | 19 599,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены продажи) – 3% от начальной цены продажи.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное использование.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения:

\* - 707 кв. м – реестровый номер границы 36:27-6.6

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление филиала открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго» от 21.05.2012 № ВР/28/3874/20 выдан: филиал открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» - «Воронежэнерго»; копия свидетельства о государственной регистрации права от 23.06.2008 № 36-36-01/134/2008-3 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области; копия доверенности от 12.05.2012 № 3-1943 выдан: нотариус Образцова Ирина Николаевна; протокол выявления технической ошибки от 23.08.2012 № 36-12/2012-73 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч. III п. 8,9,10 Правил установления охр. зон объектов электросетей, хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 36:27-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона линии электропередачи ВЛ - 110 кВ от ПС «Н. Калитва» до ПС «Опорная» с отпайкой на Твердохлебовку; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 21.06.2023 № 242. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «ТЭК-Торг» [www.tektorg.ru](http://www.tektorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 21 июня 2023 на электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4, поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от юридического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  19 599,00 рублей |
| 1 | 1 | 06.06.2023  09 ч. 01 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «ВОСТОК-АГРО» | Задаток внесен  06.06.2023 |

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в электронном аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 1, и заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК-АГРО», место нахождения:396630, Воронежская область, Россошанский район, с. Евстратовка, ул. Пролетарская, дом 3, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** электронный аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Россошанского муниципального района Воронежской области по лоту № 4, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (продавцу).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_