**ПРОТОКОЛ № 451**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-80

**г. Воронеж 14 декабря 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000103) в сети «Интернет» 10.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Хохольский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Хохольское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3800016:28 | 229 266 | Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800016 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-32/027/2013-638  02.12.2013 | 19 671,00 | 19 671,00 |
| Лот № 4 (Хохольское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:0000000:1003 | 66 085 | Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть кадастрового квартала 36:31:3800016 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-32/027/2013-643  02.12.2013 | 5 464,00 | 5 464,00 |
| Лот № 6 (Оськинское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:31:3900027:158 | 945 400\*\*\* (ограничен в использовании) | Воронежская область, р-н Хохольский, в границах бывшего колхоза "имени Калинина" | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:31:3900027:158-36/032/2017-2  01.12.2017 | 73 741,00 | 73 741,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 2, 4, 6:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\*\*\*площадь 16366 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1083 от 08.09.2017г. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.602; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Газопровод Елец-Новопсков - ССПХГ км. 167.4-195"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 218.2.2.6; Индекс: Воронежская область, Острогожский район, Хохольский район;

\*\*\*площадь 16712 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 10.06.2020 № 56-01/569 выдан: С.В. Коновалов представитель по доверенности ПАО "Газпром"; федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ ст. 26 п.12 выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентября 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.605; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Магистральный газопровод Острогожск-Белоусово 49.88 от 676 до 725 км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

\*\*\*площадь 16637 кв.м. - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 08 сентября 2017 г. N 1083 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ОХРАНЫ МАГИСТРАЛЬНЫХ ГАЗОПРОВОДОВ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ПРЕДСТАВЛЕНИИ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОРГАН ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ (ЕГО ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОРГАНЫ), УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ, ВЕДЕНИЕ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ СВЕДЕНИЙ, ВОСПРОИЗВОДИМЫХ НА ПУБЛИЧНЫХ КАДАСТРОВЫХ КАРТАХ ". Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Реестровый номер границы: 36:00-6.600; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Магистральный газопровод Краснодарский край-Серпухов 2 нитка от 559,6 до 725 км"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

\*\*\*площадь 1321 кв.м. -вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен. Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи». Реестровый номер границы: 36:00-6.763; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "Технол. кабельн. связь с. Краснолипье"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиофикации.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 13.12.2023 № 432. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 13 декабря 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 2, 4, 6 не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 2, 4, 6, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_