**ПРОТОКОЛ № 488**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-84

**г. Воронеж 19 декабря 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000106) в сети «Интернет» 17.11.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Таловский муниципальный Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Тишанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9200005:82 | 305 876 | Воронежская область, р-н Таловский, Тишанское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:29:9200005 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-30/010/2014-973  18.12.2014 | 26 244,00 | 26 244,00 |
| Лот № 2 (Тишанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9200005:77 | 115 692 | Воронежская область, р-н Таловский, Тишанское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:29:9200005 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-30/010/2014-974  18.12.2014 | 9 024,00 | 9 024,00 |
| Лот № 3 (Синявское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:0000000:5793 | 123 425 | Воронежская область, р-н Таловский, в границах бывшего СХА "Маяк" | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36/030-36/030/018/2016-14/1  23.08.2016 | 9 627,00 | 9 627,00 |
| Лот № 4 (Нижнекаменское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9400015:103 | 25 773 | Воронежская область, р-н Таловский, Хорольское сельское поселение, южная часть кадастрового квартала 36:29:9400015 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36/005-36/005/045/2016-214/2  15.04.2016 | 13 871,00 | 13 871,00 |
| Лот № 5 (Нижнекаменское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9400015:122 | 63 700\* | Воронежская область, р-н Таловский, в границах ОАО "Дружба" | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36:29:9400015:122-36/030/2017-3  28.06.2017 | 5 366,00 | 5 366,00 |
| Лот № 6 (Нижнекаменское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9400015:121 | 203 406\* | Воронежская область, р-н Таловский, в границах ОАО "Дружба" | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:29:9400015:121-36/030/2017-2  28.06.2017 | 15 866,00 | 15 866,00 |
| Лот № 7 (Нижнекаменское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:29:9400015:118 | 59 271\* | Воронежская область, р-н Таловский, в границах СХА "Дружба" | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан)/ Собственность  36:29:9400015:118-36/030/2017-3  28.06.2017 | 4 161,00 | 4 161,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 1-7:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

Обременения, ограничения:

\* Использование земельного участка возможно при условии соблюдения требований ст. 6, ст. 11 Водного кодекса Российской Федерации.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 18.12.2023 № 476. По данным сайта Оператора электронного аукциона АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) - по состоянию на 11.00 часов 18 декабря 2023 г. на электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Таловского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1-7, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА:**

Электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Таловского муниципального района Воронежской области, по лотам №№ 1-7, признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_