# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов 2015 - 29**

# **Приказ департамента имущественных и земельных отношений**

Воронежской области от 24.03.2015 № 503 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, д. 5в»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011 - 2015 годы и признании утратившими силу отдельных законодательных актов Воронежской области в сфере приватизации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Продать на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1 119,7 кв.м, этаж № 1, № 2 адрес объекта: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, д. 5в с земельным участком, расположенным под ним, с кадастровым номером 36:20:1300001:209, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый зданием гаража и необходимый для его использования, общая площадь 3315 кв.м, адрес земельного участка: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, 5в, которые принадлежат на праве собственности Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, равной его рыночной стоимости в размере 4 627 072 (четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьдесят два) рубля с учетом НДС, в том числе стоимость нежилого помещения 3 955 818 (три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка– 671 254 (шестьсот семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости по состоянию на 12.12.2014 №В-141220/Н-1, выполненного ООО «ИнвестОценка».

3. Утвердить план продажи (приватизации) государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Поручить казенному учреждению Воронежской области «Фонд государственного имущества» осуществить во II квартале 2015 года продажу (приватизацию) на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель

руководителя департамента С.В. Юсупов

**Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже государственного имущества**

Основание проведения торгов - приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.03.2015 № 503 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, д. 5в».

# Собственник выставляемого на торги имущества - Воронежская область.

Организатор торгов (Продавец) – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 06 апреля 2015 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 05 мая 2015 года.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207. Контактный телефон для предварительной записи: 213-70-01, 212-70-01.

Дата и место определения участников аукциона – 12 мая 2015 года по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – 29 мая 2015 года в 09.30 по московскому времени по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения аукционов.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала проведения аукциона.

**Сведения об имуществе, выставляемом на торги**

На аукцион выставляются единым лотом следующие объекты недвижимого имущества:

1. **Нежилое помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 1 119,7 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, 5в.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Нежилое помещение принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.07.2014 сделана запись регистрации № 36-36-21/023/2014-128, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 555137, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 03.07.2014.

1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый зданием гаража и необходимый для его использования, общая площадь 3 315 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, 5в. Кадастровый номер земельного участка: 36:20:1300001:209.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2014 сделана запись регистрации № 36-36-21/011/2014-483, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 614594, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 27.10.2014.

**Начальная цена продажи недвижимого имущества** – 4 627 072 (четыре миллиона шестьсот двадцать семь тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек с учетом НДС, в том числе **начальная цена продажи земельного участка** – 671 254 (шестьсот семьдесят одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС нет, **начальная цена продажи нежилого помещения –** 3 955 818 (три миллиона девятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Сумма задатка –** 462 707 (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот семь) рублей 20 копеек.

**«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены)** – 231 353 (двести тридцать одна тысяча триста пятьдесят три) рубля 60 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество ранее на торги не выставлялось.

С иными сведениями об имуществе, имеющимся в распоряжении Продавца, а также формой заявки, проектом договора купли-продажи и другой информацией покупатели могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон: 213-70-01.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении:

Получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж; БИК 042007001.

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, д. 5в, реестровый номер торгов 2015 - 29.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет не позднее 06 мая 2015 года.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в аукционе не допускается.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, если участник аукциона не признан победителем аукциона либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается ему в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отмены аукциона, задаток возвращается в течение пяти календарных дней с даты опубликования в официальном печатном издании об этом информационного сообщения.

Возврат задатка осуществляется Продавцом на счет, указанный претендентом в заявке, поданной им для участия в аукционе.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**Перечень, требуемых для участия**

**в аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претенденты (лично или через своего представителя) представляют Продавцу заявку в двух экземплярах по установленной форме, а также следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации,

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета Продавца.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона**

Аукцион проводит аукционист, который разъясняет правила проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

получатель – департамент финансов Воронежской области (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064 14 0031); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

**Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к информационному

сообщению КУ ВО «Фонд госимущества

Воронежской области» о проведении аукциона

по продаже государственного имущества

**КУ ВО «Фонд госимущества**

**Воронежской области»**

**(Продавец)**

## Заявка на участие в аукционе по продаже государственного имущества

## Реестровый номер торгов 2015-\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Для юридических лиц:**

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее именуемый «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже следующего государственного имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать государственное имущество, реализуемое на аукционе)

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Сообщение было опубликовано в газете \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и на сайтах в сети «Интернет» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпись Претендента  (его полномочного представителя) |  | | Дата |  |  |  | 20 |  | г. |
| МП    Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку | |  | |

МП

Приложение № 2 к информационному

сообщению КУ ВО «Фонд госимущества

Воронежской области» о проведении аукциона

по продаже государственного имущества

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_\_**

**г. Воронеж**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ года**

Казенное учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Воронежской области от 27.05.2011 № 72-ОЗ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Воронежской области на 2011-2015 годы», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 24.03.2015 № 503 «О решении об условиях приватизации объектов недвижимого имущества по адресу: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, д. 5в», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от\_\_\_.\_\_\_.201\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность государственное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору имущество (далее – «Объекты») представляет собой:

1. **Нежилое помещение**, назначение: нежилое, общая площадь 1 119,7 кв.м., этаж № 1, № 2, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, 5в.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Нежилое помещение принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.07.2014 сделана запись регистрации № 36-36-21/023/2014-128, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 555137, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 03.07.2014.

1. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: занятый зданием гаража и необходимый для его использования, общая площадь 3 315 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Павловский район, пос. Новенький, 5в. Кадастровый номер земельного участка: 36:20:1300001:209.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Земельный участок принадлежит Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.10.2014 сделана запись регистрации № 36-36-21/011/2014-483, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 36-АД 614594, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 27.10.2014.

1.3. Представителем собственника Объектов является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области.

1.4. Передача Объектов Покупателю осуществляется департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области по акту приема-передачи.

1.5. Существующие ограничения (обременения) Объектов: не зарегистрированы.

**Статья 2. Цена Объектов и порядок расчетов**

2.1. Цена Объектов, поименованных в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе: НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме 462 707 (четыреста шестьдесят две тысячи семьсот семь) рублей 20 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены Объектов.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить за Объекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек с учетом НДС, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения Договора, а именно не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**Статья 3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем цены Объектов письменно уведомить об этом Покупателя и департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Данное уведомление является основанием для совершения действий по передаче по акту приема-передачи Покупателю приобретаемых Объектов, поименованных в п. 1.2 настоящего Договора. Полная уплата Покупателем цены продажи Объектов подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, подлежащих внесению в соответствии с условиями статьи 2 Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Объектов в размере, сроки и в порядке, установленные в статье 2 Договора. Указанная в данной статье обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены Объектов.

3.2.2. Принять Объекты по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после получения уведомления Продавца.

Исполнение данного обязательства подтверждается предоставлением Покупателем Продавцу одного подлинного экземпляра акта приема-передачи Объектов в срок не позднее 3 (трех) дней после его оформления.

3.3. Право собственности на Объекты возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение сроков внесения платежа по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Просрочка внесения средств по оплате Объектов не может составлять более семи дней (далее – Допустимая просрочка).

Просрочка свыше семи дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения Допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Договор считается расторгнутым.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя, департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Статья 6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  **казенное учреждение**  **Воронежской области**  **«Фонд государственного имущества»**  Адрес: 394018, г. Воронеж,  ул. Средне-Московская, д. 12  ИНН 3666026938  КПП 366601001  ОГРН 1033600030860  р/с 40302810420074000204  в Отделении Воронеж г. Воронеж  БИК 042007001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |