МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 11 мая 2016 г. N ОГ-Д23-5780

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее - Департамент недвижимости) рассмотрел обращение и сообщает.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF5424D353D70E1883B79F5BF702C361019F4E47AE6B60A0JEE7F) о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Согласно [Положению](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF5424D353D70E1883B79F5BF702C361019F4E47AE6B60A0JEE7F) Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным отметить следующее.

[Частью 4 статьи 4](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF702C361019F4E47AE6B63A7JEE8F) Федерального закона от 30 декабря 2015 г. "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" (далее - Закон N 452-ФЗ) установлено, что кадастровые инженеры осуществляют кадастровую деятельность в установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542BD75FD60E1883B79F5BF7J0E2F) от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре) в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ порядке с 1 июля 2016 года.

Согласно [части 1 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6EFF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

При этом до 1 декабря 2016 г. кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, имевшие на день вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера. К правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются правила [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542BD75FD60E1883B79F5BF7J0E2F) о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ в части выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ индивидуальным предпринимателем, указанным в [статье 32](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E47AE6B63A0JEE7F) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ, или юридическим лицом, указанным в [статье 33](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E47AE6B63A3JEEFF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ.

Положения Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Таким образом, с 1 июля 2016 г. положения [статей 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6E8F), [30](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E40AAJ6EDF) и [части 3 статьи 31](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E4EAAJ6E2F) Закона о кадастре в части деятельности квалификационных комиссий для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, включая организацию и проведение аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, выдачи и аннулирования квалификационных аттестатов кадастровых инженеров, а также ведения государственного реестра кадастровых инженеров утрачивают силу.

Согласно [части 2 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6EEF) Закона о кадастре в редакции [N 452-ФЗ](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) обязательными условиями принятия физического лица в члены саморегулируемой организации кадастровых инженеров являются:

- наличие гражданства Российской Федерации;

- наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

- наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ;

- сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности;

- отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное [Кодексом](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF5424D453D30E1883B79F5BF7J0E2F) Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

- отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

- наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным [статьей 29.2](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E40ADJ6ECF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ требованиям;

- отсутствие ограничений, предусмотренных [частями 19](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E40AFJ6E9F) и [20 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E40AFJ6EDF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ.

При этом положения [пункта 2 части 2 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6ECF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ не применяются до 1 января 2020 г. к лицам, имевшим на день вступления в силу указанных положений действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера. Положения [пунктов 3](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6E3F) и [4 части 2 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6E2F) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ не применяются к лицам, имевшим на день вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

С учетом изложенного, по мнению Департамента недвижимости, физические лица, соответствующие требованиям [части 2 статьи 29](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542ED55BD90E1883B79F5BF702C361019F4E43A9J6EEF) Закона о кадастре в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=074FB1E31E08B18229E253D7C7F2FE73CF542DD058D80E1883B79F5BF7J0E2F) N 452-ФЗ, вправе вступить в саморегулируемую организацию кадастровых инженеров и после 1 декабря 2016 года.