Проект

N 50654-6

Внесен депутатами

Государственной Думы

А.В. Кнышовым, А.Л. Маркиным,

В.В. Парахиным

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ

ФЕДЕРАЦИИ В ЧАСТИ ОТМЕНЫ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ И ПРИЗНАНИИ

УТРАТИВШИМ СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ

ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2253) следующие изменения:

1) в пункте 1 статьи 1:

а) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

"6) приоритет сохранения особо охраняемых земель, согласно которому изменение их разрешенного использования ограничивается или запрещается в порядке, установленном федеральными законами;";

б) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) использования земельных участков в соответствии с установленным разрешенным использованием, учитывающим природные, социальные, экономические и иные факторы;";

в) подпункт 10 признать утратившим силу;

2) статью 7 признать утратившей силу;

3) статью 8 признать утратившей силу;

4) пункте 3 статьи 11.2:

а) слова "Целевым назначением и разрешенным" заменить словом "Разрешенным";

б) слова "целевое назначение и" исключить;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае, если исходный земельный участок расположен в границах лесного фонда или особо охраняемой природной территории, образованные из такого земельного участка земельные участки относятся соответственно к лесному фонду или особо охраняемой природной территории.";

5) в подпункте 2 пункта 4 статьи 11.3 слова "целевом назначении и" исключить;

6) в статье 11.9:

а) в пункте 1 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории", слова "градостроительными регламентами" заменить словами "регламентами использования территории";

б) в пункте 2 слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории", слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории";

7) в статье 14:

а) в пункте 2 слова "установления охранных зон" исключить;

б) в пункте 3 слова "по целевому назначению" заменить словами "в соответствии с разрешенным использованием", слова "земли запаса" заменить словами "зоны запаса";

8) в статье 27:

а) подпункте 1 пункта 4 слова "предусмотренных статьей 95 настоящего Кодекса" заменить словами "предусмотренных Законом об особо охраняемых природных территориях";

б) в подпункте 2 пункта 5 слова "из состава земель" заменить словами "в границах";

в) подпункты 6 и 7 исключить;

9) в подпункте 2 пункта 1 статьи 40 слова "целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов" заменить словами "разрешенным использованием земельного участка с соблюдением требований регламентов использования территории";

10) в статье 42:

а) в абзаце втором слова "целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и" исключить;

б) в абзаце седьмом слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территории";

в) в абзаце восьмом слова "на землях соответствующих категорий" исключить;

11) в пункте 2 статьи 45:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) использовании земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием";

б) абзац третий подпункта 3 изложить в следующей редакции:

"нарушение установленного режима использования особо охраняемых природных территорий, других территорий с особыми условиями использования, а также земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению;";

12) в статье 46:

а) в пункте 2:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) использования земельного участка не в соответствии с его разрешенным использованием;";

в подпункте 2 слова "сельскохозяйственных земель" заменить словами "земельных участков сельскохозяйственного назначения";

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Кроме указанных в пункте 1 настоящей статьи случаев, аренда земельного участка, расположенного в границах охранной или защитной зоны, может быть прекращена по требованию арендатора в случае невозможности или существенного затруднения его дальнейшего использования в соответствии с его разрешенным использованием в связи с установлением ограничений прав на землю в таких зонах.";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду пункт 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а не пункт 2 статьи 49.

13) пункт 2 статьи 49 дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) созданием или расширением особо охраняемых природных территорий;";

14) статью 56 признать утратившей силу;

15) в статье 57:

а) в пункте 1:

подпункт 4 дополнить словами "в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд";

подпункт 5 признать утратившим силу:

б) в пункте 3 слова "необходимость установления охранных, санитарно-защитных зон и влечет за собой ограничение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков или" исключить;

в) пункт 4 дополнить словами "в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд";

г) пункт 5 после слов "других лиц," дополнить словами "в связи с резервированием земельных участков для государственных или муниципальных нужд,";

16) статью 62 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3. Убытки, причиненные собственникам, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков, используемых под районы падения отделяющихся частей ракет эпизодически, возмещаются в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.";

17) в статье 70.1:

пункт 1 дополнить словами ", в целях создания условий для строительства и реконструкции объектов автомобильного, водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта, в целях создания условий для обеспечения функционирования и развития объектов топливно-энергетического комплекса, а также в целях создания космодромов, строительства космической инфраструктуры и их объектов";

18) главу XIV изложить в следующей редакции:

"Глава XIV. РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ВИДЫ И СОСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 77. Разрешенное использование земельных участков

1. Разрешенное использование земельного участка определяет вид хозяйственной или иной деятельности, которая может осуществляться на земельном участке. При этом может устанавливаться один или несколько видов разрешенного использования земельного участка.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются с учетом ограничений использования земельных участков, установленных в охранных и защитных зонах, а также для территорий объектов культурного наследия (памятников и ансамблей).

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территориальных зон, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются регламенты использования территории, определяются такими регламентами в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

4. Классификатор видов разрешенного использования с описанием каждого вида разрешенного использования утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

5. Видами разрешенного использования земельных участков, действие регламентов использования территории на которые не распространяется или в отношении которых такие регламенты не устанавливаются, являются:

1) виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом в отношении земельных участков в границах лесного фонда в соответствии с лесным законодательством;

2) вид или виды деятельности, связанные с пользованием недрами, предусмотренные лицензией на пользование недрами, - если земельный участок предназначен для ведения работ, связанных с пользованием недрами;

3) виды деятельности, предусмотренные положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утверждаемыми органами государственной власти или органами местного самоуправления, в ведении которых находятся особо охраняемые природные территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях, - если земельный участок находится в границах особо охраняемых природных территорий;

4) виды деятельности, установленные органом управления особых экономических зон, - если земельный участок расположен в границах особых экономических зон;

5) строительство (реконструкция) и (или) эксплуатация линейного объекта, предусмотренного документацией по планировке территории, - в отношении земельного участка, предназначенного в соответствии с проектом планировки и проектом межевания для строительства и эксплуатации такого линейного объекта;

6) вид деятельности, установленный органом местного самоуправления поселения, городского округа, - если земельный участок расположен в границах территории общего пользования.

6. Собственник земельного участка вправе выбрать любой вид разрешенного использования из установленных для данного земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

7. В случае, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, любой вид разрешенного использования из установленных для данного земельного участка выбирается арендатором, землепользователем или землевладельцем такого земельного участка самостоятельно, за исключением следующих случаев, когда земельный участок предоставлен:

1) в аренду на срок менее пяти лет;

2) в безвозмездное срочное пользование;

3) государственному или муниципальному учреждению, государственному или муниципальному унитарному предприятию.

8. В случаях, когда земельный участок предоставлен в аренду на срок менее пяти лет или в безвозмездное срочное пользование, вид разрешенного использования может быть изменен по соглашению с собственником земельного участка.

В случаях, когда земельный участок предоставлен государственному или муниципальному учреждению, государственному или муниципальному унитарному предприятию, вид разрешенного использования может быть изменен по соглашению с органом, создавшим соответствующее юридическое лицо, или иным действующим от имени учредителя органом.

Статья 78. Виды территориальных зон

1. Территориальная зона - это территория, в отношении которой устанавливается определенный перечень видов разрешенного использования.

2. Могут быть установлены следующие виды территориальных зон:

1) жилые;

2) общественно-деловые;

3) сельскохозяйственного назначения;

4) рекреационного назначения;

5) специального назначения;

6) производственная;

7) энергетики;

8) транспорта;

9) связи;

10) обеспечения космической деятельности;

11) обеспечения обороны и безопасности;

12) запаса.

Статья 79. Жилые зоны

1. В состав жилых зон могут включаться:

1) зоны застройки индивидуальными жилыми домами;

2) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;

3) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;

4) зоны застройки многоэтажными жилыми домами;

5) зоны жилой застройки иных видов.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей для транспортных средств личного пользования граждан, объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Статья 80. Общественно-деловые зоны

1. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов обеспечения жизнедеятельности;

3) зоны размещения объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, объектов электросетевого хозяйства, объектов газоснабжения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Статья 81. Зоны сельскохозяйственного назначения

1. В зоны сельскохозяйственного назначения включаются земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного производства, размещения внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты сельскохозяйственных земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов, а также зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

2. В состав зон сельскохозяйственного назначения могут включаться:

1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, животноводства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства;

3) зоны сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

3. В зонах сельскохозяйственного назначения допускается осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными федеральными законами.

4. В границах особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, утвержденных исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, установление иных территориальных зон, кроме территориальных зон сельскохозяйственного значения, не допускается.

Порядок установления и изменения границ особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель устанавливается законом субъекта Российской Федерации.

Статья 82. Зоны рекреационного назначения

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав зон рекреационного назначения также включаются территории и объекты, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

2. В зонах рекреационного назначения допускается размещение домов отдыха, пансионатов, кемпингов, лечебно-оздоровительных объектов, санаториев, объектов физической культуры и спорта, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей, других аналогичных объектов.

Статья 83. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, хранилищами радиоактивных отходов и иными объектами, размещение которых недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 84. Производственные зоны

1. Земельные участки, включенные в границы производственных зон, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, в том числе для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов, а также для размещения объектов инженерных коммуникаций.

2. Изменение границ производственных зон, в результате которого из таких зон исключаются земельные участки, которые загрязнены или застроены зданиями, строениями, сооружениями, подлежащими сносу (в том числе подземными), допускается при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

Статья 85. Зоны энергетики

Земельные участки, включенные в границы зон энергетики, могут использоваться в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов энергетики, в том числе для размещения:

1) объектов теплоэнергетики, гидроэнергетики, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, иных объектов ядерной энергетики, объектов нетрадиционной и возобновляемой энергетики, обслуживающих их сооружений и объектов;

2) объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики.

Статья 86. Зоны транспорта

1. Земельные участки, включенные в границы зон транспорта, могут использоваться для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного и иных видов транспорта.

2. В состав зон транспорта могут включаться:

1) зоны железнодорожного транспорта;

2) зоны автомобильного транспорта;

3) зоны морского и внутреннего водного транспорта;

4) зоны воздушного транспорта;

5) зоны трубопроводного транспорта;

6) зоны размещения объектов метрополитена.

3. Зоны железнодорожного транспорта предназначены для:

1) размещения железнодорожных путей;

2) размещения, эксплуатации, реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

3) установления полос отвода железных дорог.

4. Земельные участки, расположенные в зонах транспорта и являющиеся полосой отвода железных дорог, могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

Порядок установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог определяется Правительством Российской Федерации.

5. Зоны автомобильного транспорта предназначены для:

1) размещения автомобильных дорог;

2) размещения объектов дорожного сервиса, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, стационарных постов органов внутренних дел;

3) установления полос отвода автомобильных дорог.

6. В зонах морского и внутреннего водного транспорта допускается:

1) размещение искусственно созданных внутренних водных путей;

2) размещение морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

3) выделение береговой полосы для работ, связанных с судоходством и сплавом по внутренним водным путям, вне территорий населенных пунктов. Порядок выделения береговой полосы и пользования ею определяется Кодексом внутреннего водного транспорта Российской Федерации.

7. Зоны воздушного транспорта предназначены для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта.

8. В зонах трубопроводного транспорта допускается:

1) размещение наземных объектов системы нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

2) размещение наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.

9. В зонах размещения объектов метрополитена допускается строительство и эксплуатация наземных объектов метрополитена.

10. В зонах транспорта допускается размещение зданий и сооружений, необходимых для организации пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Статья 87. Зоны связи

Земельные участки, включенные в зоны связи, используются для обеспечения деятельности организаций связи, операторов связи, строительства, эксплуатации линий и сооружений связи, в том числе линейно-кабельных сооружений связи, и размещения следующих объектов:

1) радиорелейных, подземных кабельных, воздушных линий связи, линий радиофикации;

2) наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи;

3) наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи;

4) базовых станций и антенно-мачтовых сооружений подвижной радиосвязи и подвижной радиотелефонной связи;

5) наземных сооружений и инфраструктуры связи, обеспечивающих эфирную трансляцию телеканалов и радиоканалов;

6) объектов базовых станций тропосферной связи;

7) иных объектов связи (кроме космической связи).

Статья 88. Зоны обеспечения космической деятельности

Земельные участки, включенные в зоны обеспечения космической деятельности, используются для обеспечения деятельности организаций и (или) объектов космической деятельности, в том числе для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и обработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей космических объектов, полигоны посадки космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности.

Статья 89. Зоны обеспечения обороны и безопасности

1. Земельные участки, включенные в зоны обеспечения обороны и безопасности, могут использоваться для обеспечения деятельности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, организаций, предприятий, учреждений, осуществляющих функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности, другим видам безопасности в закрытых административно-территориальных образованиях, в том числе для:

1) строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

2) разработки, производства, ремонта и утилизации вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения и утилизации оружия и боеприпасов, захоронения отходов);

3) создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие);

4) обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений, пограничных знаков, пограничных просек, коммуникаций, пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации и других объектов, обеспечивающих деятельность по защите и охране Государственной границы Российской Федерации;

5) размещения объектов по разработке, изготовлению, хранению и утилизации оружия массового поражения, военных и иных объектов в закрытых административно-территориальных образованиях;

6) использования лесов организациями, осуществляющими функции по вооруженной защите целостности и неприкосновенности территории Российской Федерации, информационной безопасности. При этом использование и охрана данных лесов осуществляются в соответствии с лесным законодательством.

2. Земельные участки в составе зон обеспечения обороны и безопасности, не используемые в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, могут временно использоваться в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях, без изменения их разрешенного использования. Разрешение на использование земельного участка в границах территориальной зоны обороны и безопасности в сельскохозяйственных, охотохозяйственных, лесохозяйственных целях выдают уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 90. Зоны запаса

В зоны запаса могут включаться земли и земельные участки, осуществление хозяйственной деятельности на которых невозможно в силу особенностей рельефа или природно-климатических условий соответствующей территории (скалы, ледники, овраги и пр.), а также земли и земельные участки, на которых осуществление хозяйственной деятельности невозможно в связи с природно-климатическими условиями и (или) в связи с удаленностью от населенных пунктов.";

19) главу XV изложить в следующей редакции:

"Глава XV. ОХРАННЫЕ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Статья 91. Ограничения в использовании земельных участков в связи с установлением охранных и защитных зон

1. Осуществление хозяйственной или иной деятельности на земельных участках, расположенных в границах охранных зон, может быть ограничено в следующих целях:

1) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, объектов обороны, безопасности и других подобных объектов;

2) сохранение памятников природы, истории и культуры, объектов культурного наследия;

3) охрана окружающей среды, в том числе земли, лесов, недр, почв, водных объектов, растительного мира, животного мира и среды его обитания;

4) обеспечение рационального использования природных лечебных ресурсов;

5) обеспечение получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнения;

6) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

2. Осуществление хозяйственной или иной деятельности на земельных участках, расположенных в границах защитных зон, может быть ограничено в целях защиты жизни и здоровья населения и окружающей среды от вредного воздействия промышленных объектов, объектов транспорта и других объектов, бактериальных, радиационных и химических загрязнений, а также в иных случаях, установленных федеральными законами.

Статья 92. Виды охранных и защитных зон

1. К охранным зонам относятся следующие виды зон:

1) зона охраны объектов культурного наследия;

2) охранная зона объектов электросетевого хозяйства;

3) охранная зона железных дорог;

4) придорожная полоса автомобильных дорог;

5) охранная зона объектов водного транспорта;

6) охранная зона объектов трубопроводного транспорта;

7) охранная зона линий и сооружений связи;

8) охранная зона объектов воздушного транспорта;

9) охранная зона объектов обороны и безопасности;

10) охранная зона особо охраняемых природных территорий;

11) водоохранная зона;

12) прибрежная защитная полоса;

13) охранная зона объектов, обладающих природными лечебными ресурсами (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапа лиманов и озер);

14) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

15) зона санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения;

16) иные предусмотренные федеральными законами охранные зоны.

2. К защитным зонам относятся следующие виды зон:

1) санитарно-защитная зона промышленных объектов;

2) санитарно-защитная зона объектов водного транспорта;

3) иные предусмотренные федеральными законами защитные зоны.

Статья 93. Установление границ охранных и защитных зон

1. Если иное не предусмотрено федеральными законами, в отношении каждого вида охранных и защитных зон Правительство Российской Федерации определяет:

порядок подготовки и принятия решений об установлении границ указанных зон;

требования к предельным (максимальным и минимальным) размерам указанных зон;

перечень ограничений по использованию земельных участков, которые могут быть установлены в границах указанных зон.

2. Решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает:

уполномоченный орган исполнительной власти Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам федерального значения;

уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам регионального значения;

уполномоченный орган местного самоуправления - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, относится к объектам местного значения.

3. В отношении объектов, не указанных в пункте 2 настоящей статьи, решение об установлении границ охранной или защитной зоны принимает уполномоченный орган местного самоуправления в случае, если законом субъекта Российской Федерации не предусмотрено иное.

4. К решению об установлении охранной (защитной) зоны прилагается карта (план) объекта землеустройства, на которой определены границы данной зоны.

5. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы или арендаторы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, включенных в границы охранной или защитной зоны, должны быть уведомлены об ограничениях в использовании земельных участков в течение пятнадцати дней с момента внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении охранной или защитной зоны в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Статья 94. Возмещение убытков в связи с установлением охранных и защитных зон

1. В случае невозможности или затруднения в использовании использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием в связи с установлением ограничений использования земельных участков в охранных и защитных зонах собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы таких земельных участков вправе требовать возмещения убытков.

2. Требование о возмещении убытков может быть предъявлено собственником, землепользователем, землевладельцем или арендатором земельного участка:

1) к Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в федеральной собственности;

2) к субъекту Российской Федерации - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в собственности субъекта Российской Федерации;

3) к муниципальному образованию - если объект, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка, находится в собственности муниципального образования;

4) к иному лицу, являющемуся собственником объекта, в целях охраны и защиты которого установлены ограничения в использовании земельного участка.

3. В случае, если требование о возмещении убытков предъявляется к Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, уполномоченные органы государственной власти и органы местного самоуправления, в которые направляется указанное требование, определяются соответственно Правительством Российской Федерации, субъектами Российской Федерации, органами местного самоуправления.

Примерная форма заявления и состав иных документов, необходимых для предъявления требования о возмещении убытков, а также порядок возмещения убытков определяются Правительством Российской Федерации.";

20) главы XVI, XVII, XVIII признать утратившими силу.

Статья 2

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 116; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, ст. 21; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4012; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2260; N 30, ст. 3604) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в подпункте 1 слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

б) в подпункте 6:

слово "градостроительное" заменить словом "территориальное";

слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территорий";

в) в подпункте 7 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территорий";

г) в подпункте 8:

слово "градостроительного" заменить словом "территориального";

слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территорий";

д) в подпункте 9 слова "градостроительный регламент" заменить словами "регламент использования территорий";

е) дополнить пунктом 23 следующего содержания:

"23) населенный пункт - элемент планировочной структуры поселения, городского округа, определяющий территорию с высокой плотностью застройки, а также предназначенную преимущественно для проживания граждан.";

2) в части 1 статьи 4 слово "градостроительному" заменить словом "территориальному";

3) в части 4 статьи 9 слова ", о переводе земель из одной категории в другую" исключить;

4) в статье 21:

а) в пункте 2 части 1 слово "из земель" исключить;

б) подпункт 2 части 2 признать утратившим силу;

5) в пункте 7 части 7 статьи 23 слова "с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и" исключить;

6) в статье 25:

а) в пункте 2 части 1 слова "из земель" исключить;

б) пункт 2 части 2 исключить;

7) в пункте 2 части 1 статьи 26 слова ", о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" исключить;

8) наименование главы IV изложить в следующей редакции:

"Глава IV. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ";

9) в статье 30:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) карту территориального зонирования;

2) регламенты использования территорий (градостроительные, сельскохозяйственные).";

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. На карте территориального зонирования устанавливаются границы территориальных зон, виды и состав которых определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. Границы территориальных зон не должны пересекать границы земельных участков, за исключением границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Границы территориальных зон не должны пересекать границ территорий лесного фонда или особо охраняемых природных территорий, границ муниципальных образований.";

г) в первом предложении части 5 слова "градостроительного зонирования" заменить словами "территориального зонирования", дополнить словами ", территорий лесного фонда, водных объектов и особо охраняемых природных территорий";

д) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В отношении всех территориальных зон, за исключением территориальных зон сельскохозяйственного назначения, устанавливаются градостроительные регламенты. Для территориальных зон сельскохозяйственного назначения устанавливаются сельскохозяйственные регламенты.";

е) в части 6:

пункт 2 дополнить словами ", за исключением случаев, когда видами разрешенного использования не предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства";

пункт 3 признать утратившим силу;

ж) дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

"7. В сельскохозяйственном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;

3) предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае, если видами разрешенного использования предусматривается возможность строительства объектов капитального строительства.

8. В регламенте использования территории в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории, а также для территорий объектов культурного наследия (памятников и ансамблей).";

10) в статье 33:

а) часть 1 дополнить словами ", с учетом особенностей, предусмотренных частью 6 настоящей статьи";

б) дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае установления или изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, территорий лесного фонда, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, соответствующие изменения вносятся в правила землепользования и застройки в срок не позднее одного месяца со дня установления или изменения таких границ. При этом проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки не требуется.";

11) в части 1 статьи 34:

в подпункте 3 слова "настоящим Кодексом" заменить словами "Земельным кодексом Российской Федерации";

подпункт 5 исключить;

12) статью 35 признать утратившей силу;

13) в статье 36:

а) наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 36. Регламент использования территорий (градостроительный и сельскохозяйственный регламенты)";

б) в части 1 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

в) в части 2 слова "Градостроительные регламенты" заменить словами "Регламенты использования территорий";

г) дополнить частями 2.1 и 2.2 следующего содержания:

"2.1. В случае, если в границах территориальной зоны расположен объект федерального или регионального значения либо утвержденной документацией по планировке территории в границах такой территориальной зоны предусмотрено размещение объекта федерального или регионального значения, регламент использования территории, устанавливаемый для такой территориальной зоны, должен предусматривать разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства, допускающее размещение и эксплуатацию таких объектов. Невключение в регламент использования территории указанного вида разрешенного использования допускается только по согласованию с уполномоченным в соответствующей сфере федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.2. В случае, если в границах территориальной зоны сельскохозяйственного назначения расположен земельный участок, предоставленный федеральному государственному учреждению, федеральному государственному унитарному предприятию, государственной академии наук, организации, созданной государственными академиями наук или подведомственной таким государственным академиям наук, изменение вида территориальной зоны и регламента использования территории для такой территориальной зоны допускается только по согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.";

д) в части 3 слова "градостроительного регламента" заменить словами "регламента использования территорий";

е) пункт 1 части 4 признать утратившим силу;

ж) дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"4.1. Действие установленных регламентом использования территории предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.";

з) в части 5 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территорий";

и) часть 6 изложить в следующей редакции:

"6. Регламент использования территорий не устанавливается для территорий лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.";

к) в части 7 слова "градостроительных регламентов" и "градостроительные регламенты" заменить словами "регламентов использования территорий" и "регламенты использования территорий", соответственно, слова "с федеральными законами" заменить словами "Земельным кодексом Российской Федерации";

л) в части 8 слова "градостроительному регламенту" и "градостроительным регламентом" заменить словами "регламенту использования территорий" и "регламентом использования территорий" соответственно;

м) в части 9 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

14) в статье 37:

а) в части 3 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территории";

б) в части 4 слова "за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий," заменить словами "за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации";

в) в части 5 слова "градостроительные регламенты" заменить словами "регламенты использования территории" в соответствующем падеже;

15) в части 11 статьи 39 слова "градостроительный регламент" заменить словами "регламент использования территории";

16) в части 1 статьи 40 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

17) в части 4 статьи 41 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

18) в части 4 статьи 43 слова "градостроительный регламент" во всех падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах;

19) в подпунктах 4 и 5 части 3 статьи 44 слова "градостроительный регламент" во всех падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах;

20) в части 10 статьи 45 слова "градостроительных регламентов" заменить словами "регламентов использования территорий";

21) в части 15 статьи 46 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

22) в частях 2 и 4 статьи 46.1 слова "градостроительный регламент" во всех падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах;

23) в подпунктах 3 и 7 части 3 статьи 46.2 слова "градостроительным регламентом" заменить словами "регламентом использования территорий";

24) в подпункте 4 части 8 статьи 46.3 слова "градостроительного регламента" заменить словами "регламента использования территорий";

25) в частях 3 и 17 статьи 51 слова "градостроительный регламент" во всех падежах заменить словами "регламент использования территорий" в соответствующих падежах.".

Статья 3

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 23, ст. 2381) следующие изменения:

1) в пункте 10 части 2 статьи 11 слово "земель" заменить словами "земельных участков в составе территориальных зон";

2) дополнить статьей 67.2 следующего содержания:

"Статья 67.2. Изменение границ водных объектов

1. Изменение границ водных объектов допускается в случаях:

1) размещения объектов государственного или муниципального значения при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;

2) прекращения существования водных объектов, изменения русла, границ и иных изменений местоположения водных объектов, в том числе связанных с созданием искусственных земельных участков в случаях, предусмотренных федеральными законами, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

3) строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических и иных сооружений.

2. Если иное не предусмотрено федеральным законом, изменение границ водного объекта осуществляется путем включения земель или земельных участков в состав водного объекта или исключения земель или земельных участков из состава водного объекта по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере использования и охраны водных объектов. Решение об изменении границ водного объекта принимается на основании ходатайства заинтересованных лиц в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.".

Статья 4

Внести в Лесной кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5278) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Лесной фонд

1. К лесному фонду относятся:

1) территории, покрытые лесной растительностью и не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины и другие);

2) территории, не покрытые лесной растительностью, но предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги, болота и другие).

2. Леса располагаются на территории лесного фонда и за ее пределами.

3. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются с учетом разрешенного использования земельных участков, на которых эти леса располагаются.

4. Границы лесного фонда устанавливаются и изменяются в порядке, установленном настоящим Кодексом.";

2) в статье 8:

в части 1 слова "составе земель" заменить словом "границах";

в части 2 слова "в составе земель иных категорий" заменить словами "за пределами лесного фонда";

3) в статье 10:

в части 1 слова "на землях" заменить словами "в границах";

в части 2 слова "на землях иных категорий" заменить словами "за пределами лесного фонда";

4) в части 4 статьи 11:

слова "на землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в территориальных зонах обороны и безопасности, в границах";

слова "иных землях" заменить словами "иных территориях";

5) в статье 20:

в части 2 слово "землях" заменить словом "территории";

в части 3 слова "на землях" заменить словами "на территории";

6) в статье 21:

в части 1 слово "землях" заменить словом "территории";

в части 2:

слова "землях иных категорий" заменить словами "территориях за пределами лесного фонда";

слова "в соответствии с целевым назначением этих земель" исключить;

7) в статье 23:

в части 2 слова "Земли лесного фонда состоят" заменить словами "Лесной фонд состоит";

в части 3 статьи 23:

в абзаце первом слова "на землях" исключить;

в пункте 1 слова "обороны" заменить словами "в территориальных зонах обороны";

в пункте 2 слова "населенных" заменить словами "в границах населенных", слова "на которых" заменить словами "если в таких населенных пунктах";

8) в части 3 статьи 42:

слово "землях" заменить словом "территории";

слова "землях иных категорий" заменить словами "за ее пределами";

9) в части 3 статьи 43 слово "землях" заменить словом "территории";

10) в статье 52:

в части 2:

слова "на землях" заменить словами "в границах";

после слова "фонда," слово "землях" заменить словами "в границах территориальных зон";

после слова "безопасности," слово "землях" заменить словами "в границах";

в части 3 слова "на землях" заменить словами "на территориях";

11) в части 3 статьи 53 слова "целевого назначения земель" заменить словами "разрешенного использования земельных участков";

12) в части 1 статьи 67:

слово "землях" перед словом "лесного" заменить словом "территории";

слово "землях" перед словом ", указанных" заменить словом "территориях";

13) в статье 81:

в пункте 16 слова "целевого назначения земель" заменить словами "разрешенного использования земельных участков";

в пункте 36 слова "землях обороны и безопасности, землях" заменить словами "в границах территориальных зон обороны и безопасности, в границах";

в пункте 37:

слова "на землях" заменить словами "в границах территориальных зон";

слово "землях" заменить словами "в границах";

в пункте 40 слово "землях" заменить словами "в границах";

в пункте 41.2:

после слова "расположенных" слова "на землях" заменить словами "в границах территориальных зон";

после слова "безопасности," слово "землях" заменить словами "в границах";

14) в статье 82:

в пункте 7.1 слова "на землях" заменить словами "в границах";

15) в части 1 статьи 83:

в пункте 2:

слова "в пределах земель" заменить словами "расположенных в границах";

в пункте 3 слова "на землях" заменить словами "на территории";

в пункте 4:

после слова "семеноводства)" слова "на землях" заменить словами "в границах";

после слова "указанных" слово "землях" заменить на слово "территориях";

в пункте 6:

после слов "осуществление на" слово "землях" заменить словом "территории";

после слов "проведение на" слово "землях" заменить словом "территории";

16) в части 1.1 статьи 84 слова "на землях населенных пунктов" заменить словами "в населенных пунктах";

17) в части 3 статьи 87:

после слова "расположенных" слова "на землях" заменить словами "в границах территориальных зон";

после слова "безопасности," слово "землях" заменить словами "в границах";

слова "землях населенных пунктов, на которых" заменить словами "в населенных пунктах, где";

18) в части 3 статьи 89:

после слова "расположенных" слова "на землях" заменить словами "в границах территориальных зон";

после слова "безопасности," слово "землях" заменить словами "в границах";

19) в части 3 статьи 90 слова "расположенных на землях лесного фонда и землях иных категорий," исключить;

20) пункт 1 части 2 статьи 91 изложить в следующей редакции:

"1) о территории лесного фонда, иных территориях, на которых расположены леса;";

21) дополнить главой 17 следующего содержания:

"Глава 17. ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ ЛЕСНОГО ФОНДА

Статья 110. Порядок изменения границ лесного фонда

1. Изменение границ лесного фонда осуществляется путем включения земельных участков в лесной фонд или исключения земельных участков из лесного фонда по решению Правительства Российской Федерации на основании ходатайства заинтересованного лица в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 2 настоящей статьи.

2. Изменение границ лесного фонда может осуществляться в результате включения или исключения земельного участка в границы населенного пункта в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

3. Изменение границ территорий лесного фонда, занятых защитными лесами, разрешается в случае:

1) создания новых и расширения существующих особо охраняемых природных территорий;

2) установления или изменения границ населенных пунктов;

3) размещения объектов федерального, регионального и местного значения при отсутствии других вариантов размещения этих объектов.".

Статья 5

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 260 изложить в следующей редакции:

"2. Разрешенное использование земельного участка определяется в соответствии с законом.";

2) в пункте 1 статьи 263 слова "целевом назначении" заменить словами "разрешенном использовании";

3) в пункте 2 статьи 276 слова "целевым назначением" заменить словами "видом разрешенного использования";

4) в статье 280 слова "целевым назначением" заменить словами "разрешенным использованием";

5) в статье 285 слова "используется не в соответствии с его целевым назначением или" исключить;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

7) в абзаце 2 пункта 4 статьи 340 слова "его целевым назначением" заменить словами "установленным видом разрешенного использования".

Статья 6

Внести в пункт 1 статьи 1182 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 49, ст. 4552) следующие изменения:

слова "целевого назначения" заменить словами "вида разрешенного использования".

Статья 7

Статью 10 Федерального закона от 7 июля 2003 года N 126-ФЗ "О связи" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 28, ст. 2895) признать утратившей силу.

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 23 февраля 1995 г. N 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 9, ст. 713) следующие изменения:

1) наименование Федерального закона изложить в следующей редакции:

"О ПРИРОДНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ РЕСУРСАХ";

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

"Природные лечебные ресурсы являются национальным достоянием народов Российской Федерации и предназначены для лечения и профилактики заболеваний населения.

Настоящий Федеральный закон определяет принципы государственной политики и регулирует отношения в сфере изучения, использования, развития и охраны природных лечебных ресурсов на территории Российской Федерации.";

3) в статье 1:

абзацы третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой и восьмой признать утратившими силу;

в абзаце девятом слово "курортное" заменить словами "лечебно-профилактическое";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"округа санитарной (горно-санитарной) охраны - охранные зоны объектов, обладающих природными лечебными ресурсами, обеспечивающие защиту и сохранение природных лечебных ресурсов с прилегающими к ним участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для природных лечебных ресурсов, которые относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны;";

в абзаце 13:

слова "курортный фонд" заменить словами "фонд природных лечебных ресурсов";

слова ", лечебно-оздоровительных местностей, а также курортов и курортных регионов (районов)" исключить;

4) в статье 2:

в наименовании статьи, пунктах 1, 2 и 4 слова ", лечебно-оздоровительных местностях и курортах" исключить;

в пункте 2 слова "как в пределах указанных особо охраняемых природных территорий, так и расположенных вне их границ" исключить;

5) в статье 4:

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

в абзаце пятом слова ", лечебно-оздоровительных местностей, курортов и курортных регионов (районов)" исключить;

6) статью 4.1 изложить в следующей редакции:

"Статья 4.1. Полномочия федеральных органов исполнительной власти

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти:

устанавливает нормы и правила пользования природными лечебными ресурсами;

устанавливает порядок предоставления природных лечебных ресурсов;

устанавливает правила и порядок ведения государственного реестра природных лечебных ресурсов и санаторно-курортных организаций;

утверждает классификацию природных лечебных ресурсов, медицинские показания и противопоказания к их применению в лечебно-профилактических целях.";

7) в статье 5:

в абзаце первом слова ", развития" и "курортов, лечебно-оздоровительных местностей и" исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

"признание природных ресурсов природными лечебными ресурсами;";

в абзаце третьем слова "лечебно-оздоровительных местностей и курортов, имеющих региональное значение" заменить словами "природных лечебных ресурсов";

в абзаце четвертом слова "территориями курортов регионального и местного значения" заменить словами "природными лечебными ресурсами";

абзацы пятый и шестой изложить в следующей редакции:

"ведение реестра природных лечебных ресурсов и санаторно-курортных организаций;

контроль за рациональным использованием и охраной природных лечебных ресурсов;";

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"утверждает положение о природных лечебных ресурсах, устанавливающее порядок и особенности использования таких лечебных природных ресурсов.";

8) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Полномочия органов местного самоуправления

К полномочиям органов местного самоуправления по регулированию отношений в области функционирования и охраны природных лечебных ресурсов относится представление в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации предложения о признании природных ресурсов природными лечебными ресурсами.";

9) статью 7 признать утратившей силу;

10) в статье 8 слова ", лечебно-оздоровительных местностей и курортов" исключить;

11) абзац второй пункта 1 статьи 9 признать утратившим силу;

12) пункт 3 статьи 10 признать утратившим силу;

13) в пункте 1 статьи 11 слова "На курортах, в курортных регионах (районах)" исключить;

14) наименование главы IV изложить в следующей редакции:

"Глава IV. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

В СФЕРЕ ЛЕЧЕБНО-ПРОФИЛАКТИЧЕСКОГО ДЕЛА";

15) в статье 13:

в наименовании слово "курортов" заменить словами "лечебно-профилактического дела";

в пункте 1 слова "курортов" во всех абзацах заменить словами "лечебно-профилактического дела";

в пункте 2 слово "курортов" заменить словами "лечебно-профилактического дела";

16) пункт 2 статьи 14 признать утратившим силу;

17) наименование главы V изложить в следующей редакции:

"Глава V. ОХРАНА ПРИРОДНЫХ ЛЕЧЕБНЫХ РЕСУРСОВ";

18) в статье 16:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Статья 16. Организация охраны природных лечебных ресурсов";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Охрана природных лечебных ресурсов осуществляется посредством установления особого режима использования в границах рекреационных зон, в которые включены территории и объекты, обладающие природными лечебными ресурсами, и прилегающих к таким зонам округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В границах рекреационных зон, в которые включены территории и объекты, обладающие природными лечебными ресурсами, запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.";

в пункте 3:

дополнить абзацем первым следующего содержания:

"3. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов утверждаются исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.";

в абзаце первом слово "трех" заменить словом "двух";

абзац второй исключить;

в абзаце третьем слово "второй" заменить словом "первой";

в абзаце четвертом слово "третьей" заменить словом "второй";

в пункте 4 слова "в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах" заменить словами "в первой и второй зонах";

19) из наименования главы VI слова ", лечебно-оздоровительных местностей и курортов" исключить;

20) в пункте 1 статьи 17 слова "лечебно-оздоровительных местностей и курортов," и слова "лечебно-оздоровительным местностям и курортам," исключить;

21) в статье 18 слова ", лечебно-оздоровительных местностей и курортов" исключить;

22) в статье 21 слова ", лечебно-оздоровительных местностей и курортов" исключить.

Статья 9

Внести в Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 12, ст. 1024) следующие изменения:

1) из абзаца первого преамбулы слова "и оздоровительное" исключить;

2) в статье 2:

подпункт "ж" пункта 1 признать утратившим силу;

в абзаце первом пункта 7:

во втором предложении слова ", лечебно-оздоровительных местностей и курортов" исключить;

последнее предложение исключить;

3) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

"Статья 2.1. Изменение границ особо охраняемых природных территорий

1. Изменение границ особо охраняемых природных территорий допускается в случае расширения этих территорий путем включения соответствующих земельных участков в состав указанных земель либо в случае исключения из их состава земельных участков, использование которых в соответствии с установленным разрешенным использованием невозможно ввиду утраты ими особого экологического, научного и иного особо ценного значения, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы материалов, обосновывающих изменение границ таких земель.

2. Изменение границ особо охраняемых природных территорий федерального значения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации, земель особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения - уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или местного самоуправления.";

4) раздел VIII признать утратившим силу.

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 48, ст. 4556) следующие изменения:

1) статью 11 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9) материалы обоснования изменения границ особо охраняемых территорий федерального значения, в результате которого из таких территорий исключаются земли или земельные участки.";

2) статью 12 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) материалы обоснования изменения границ особо охраняемых территорий регионального и местного значения, в результате которого из таких территорий исключаются земли или земельные участки.".

Статья 11

Подпункт 2 пункта 1 статьи 11 Федерального закона от 1 мая 1999 г. N 94-ФЗ "Об охране озера Байкал" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 18, ст. 2220) изложить в следующей редакции:

"2) исключение земельных участков, занятых защитными лесами, из границ лесного фонда.".

Статья 12

Пункте 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 42, ст. 5005) изложить в следующей редакции:

"10) планирования использования сельскохозяйственных земель, установления и изменения границ особо ценных продуктивных земель;".

Статья 13

В пункте 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4148) слова "градостроительных регламентов" и "градостроительные регламенты" заменить словами "регламентов использования территорий" и "регламенты использования территорий" соответственно.

Статья 14

Внести в пункт 1 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018) следующие изменения:

слова "из земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами ", расположенных в границах зон сельскохозяйственного назначения,";

слова "данной категории земель" исключить.

Статья 15

Внести в Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст. 2249) следующие изменения:

в статье 11:

в пункте 1 слова "из земель" заменить словами ", расположенные в границах зон";

в пункте 2:

слова "из земель" заменить словами ", расположенные в границах зон";

слова "земель иных категорий" заменить словами "иных зон".

Статья 16

Признать утратившим силу Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 52, ст. 5276).

Статья 17

Внести в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 30 (ч. II), ст. 3127) следующие изменения:

1) во втором предложении слова "принадлежать к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения либо земель населенных пунктов" заменить словами "находиться в границах производственных зон, зон энергетики, транспорта, связи, обеспечения космической деятельности, обеспечения обороны и безопасности, специального назначения";

2) в третьем предложении слова "принадлежащих к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения" заменить словами "расположенных в границах рекреационных зон".

Статья 18

В пункте 1 статьи 9 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 50, ст. 5279) слова "переводу в земли населенных пунктов в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" заменить словами "изменению границ лесного фонда".

Статья 19

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419) следующие изменения:

1) статью 10 изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о территориальных зонах, охранных и защитных зонах

1. В государственный кадастр недвижимости вносятся следующие сведения о территориальных зонах, охранных и защитных зонах:

1) индивидуальные обозначения (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) таких зон;

2) описание местоположения границ таких зон;

3) наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об установлении таких зон, реквизиты таких решений (если соответствующие зоны установлены на основании решений органов государственной власти или органов местного самоуправления) или наименование федерального закона, установившего зону с особыми условиями использования (если названная зона устанавливается федеральным законом);

4) содержание ограничений деятельности и использования объектов недвижимости в пределах таких зон, если такими зонами являются охранные и защитные зоны;

5) учетный номер соответствующей зоны;

6) дата внесения сведений о таких зонах в государственный кадастр недвижимости.

2. Правила включения в государственный кадастр недвижимости сведений о территориальных зонах, охранных и защитных зонах, а также правила присвоения таким зонам учетных номеров устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.";

2) часть 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"3. Кадастровая выписка об объекте недвижимости представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую запрашиваемые сведения, относящиеся к объекту недвижимости.

Если в соответствии с кадастровыми сведениями объект недвижимости прекратил существование, любая кадастровая выписка о таком объекте наряду с запрашиваемыми сведениями должна содержать кадастровые сведения о прекращении существования такого объекта.

Если земельный участок полностью или частично находится в границах охранной или защитной зоны, то кадастровая выписка о таком объекте недвижимости по требованию заявителя должна содержать сведения о данной зоне, перечень ограничений в использовании объектов недвижимости, предусмотренный для данной зоны, а также реквизиты документа об их установлении.";

3) в статье 15:

часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

"Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости в соответствии со статьей 10 настоящего Федерального закона сведения, также может быть представлен в орган кадастрового учета лицом - собственником объекта (или лицом, владеющим им на ином законном основании), в отношении которого устанавливаются ограничения (обременения) вещных прав на объекты недвижимости, расположенные в границах соответствующей охранной или защитной зоны.";

часть 8 изложить в следующей редакции:

"8. Орган государственной власти или орган местного самоуправления в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия ими решений, в связи с которыми требуется внесение изменений в указанные в пунктах 7, 9, 13, 14, 15 или 16 части 2 статьи 7 настоящего Федерального закона сведения государственного кадастра недвижимости, представляют в орган кадастрового учета копию такого решения.";

4) второе предложение пункта 3 статьи 20 после слов "вправе обратиться лица, обладающие этими земельными участками на указанном праве" дополнить словами ", а также органы исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, уполномоченные в области лесных отношений, в соответствии с полномочиями, определенными статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, при учете изменений сведений о земельных участках из состава земель лесного фонда";

5) статью 25 дополнить частью 12 следующего содержания:

"12. В связи с учетом охранных и защитных зон части земельного участка не образуются.".

Статья 20

В пункте 15 статьи 3 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 46, ст. 5553) слова "(независимо от категории земель)" исключить.

Статья 21

1. Подготовка и утверждение правил землепользования и застройки, государственный или муниципальный контракт на подготовку которых заключен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, может осуществляться в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (без учета изменений, внесенных настоящим Федеральным законом).

2. Не требуется приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) правил землепользования и застройки, утвержденных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, а также правил землепользования и застройки, указанных в части 1 настоящей статьи, после их утверждения.

3. Земельные участки, отнесенные до вступления в силу настоящего Федерального закона к категории земель промышленности и иного специального назначения, земель сельскохозяйственного назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, за исключением земельных участков в границах государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, государственных природных заказников, памятников природы, природных парков, дендрологических парков и ботанических садов, считаются отнесенными к соответствующим территориальным зонам.

4. Внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в соответствии с частью 3 настоящей статьи осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере осуществления государственного кадастрового учета и кадастровой деятельности и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

5. Сведения об охранных и защитных зонах и о содержании соответствующих ограничений в использовании расположенных в их границах земельных участков, установленные до вступления в силу настоящего Федерального закона, подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2016 года. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, расположенных в границах охранных или защитных зон, после внесения указанных выше сведений в государственный кадастр недвижимости должны быть уведомлены об этом в соответствии со статьей 93 Земельного кодекса Российской Федерации.

Статья 22

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2013 года.

Президент

Российской Федерации