ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

13.03.2017 № 544

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении Положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложения ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»**

В целях приведения правового акта департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее - департамент) в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральному закону от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941, следующие изменения:

1. 1. Подпункт «д» пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«д) сведения о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать:

- текстовое описание; графическое описание местоположения границ такой зоны, которое включает материалы исполнительной съемки, оформленные в установленном порядке, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;

- перечень земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны объекта газоснабжения, по форме, указанной в приложении к настоящему Положению;».

1.2. Подпункт «ж» пункта 4 Положения изложить с следующей редакции:

«ж) для существующих объектов газоснабжения: копия разрешения на ввод объекта газоснабжения в эксплуатацию и (или) документ, подтверждающий права на объект газоснабжения (выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления).

Представление копии разрешения на ввод в эксплуатацию объекта газоснабжения либо документа, подтверждающего права на объект газоснабжения, не требуется в отношении объектов газоснабжения, расположенных от места присоединения к газораспределительной сети до отключающего устройства или наружной конструкции здания (сооружения), предусматривающего дальнейшую газификацию и конечное потребление газа (индивидуальные жилые дома, многоквартирные жилые дома, территории садоводческих объединений и гаражных кооперативов, иные объекты недвижимости различного целевого назначения).

В данном случае представляется план трассы объекта газоснабжения, согласованный в установленном порядке с заинтересованными лицами, в т.ч. с балансодержателями инженерно-транспортной и иной инфраструктуры (в случае пересечения или непосредственной близости) и уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления в области архитектуры и градостроительства.

Перечень указанных документов является исчерпывающим.

По желанию для вновь возводимых объектов недвижимости в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе земельного и градостроительного, предусматривающих газоснабжение, заявителем представляются разделы проектно-сметной документации, позволяющие однозначно определить способы и иные технические характеристики обеспечения таких объектов газоснабжением (технические условия подключения, сводный план инженерных коммуникаций).».

* 1. Подпункт «з» пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«з) электронный образ текстового и графического описания местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ такой зоны, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, и документ в виде файла в формате XML, соответствующий требованиям, установленным действующим законодательством.».

1.4. Пункт 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5. Документы, указанные в [пункте 4](#P53) настоящего Положения (исключение [подпункт «](#P74)з»), представляются в сброшюрованном виде, заверенные исполнителем, выполнявшим подготовку текстового и графического описаний местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории.».

1.5. В пункте 6 Положения слова «карты (плана) объектов землеустройства в форме электронного документа в орган кадастрового учета» заменить словами «электронных образов текстовых и графических описаний местоположения границ зон с особыми условиями использования территории в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет,».

1.6. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«11. Департамент в течение пяти рабочих дней со дня принятия правового акта об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки направляет его и подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ такой зоны, заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет.

Заявитель (заинтересованное лицо) вправе самостоятельно обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, с заявлением о внесении сведений о границах зоны с особыми условиями использования территорий в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Отделу документационного обеспечения и кадровой работы департамента (Пантелеева) обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Горкину И.С.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |
| --- |
| Руководитель департамента С.В. Юсупов |