



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2019

№ 633з

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт с. Малая Верейка», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Малая Верейка, ул. Дорожная, дом 14б, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.21 № 6332

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение- газорегуляторный пункт с. Малая Верейка»	Воронежская область, Семилукский район, с. Малая Верейка, ул. Дорожная, дом 14б, вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	44955 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.21 № 6331

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт с. Гвоздовка Ольховатского района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Ольховатский район, с. Гвоздовка,
ул. Молодежная, 195А

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.11 № 6.332

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт с. Малая Верейка», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Малая Верейка, ул. Дорожная, дом 146

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская обл, р-н Семилукский, в границах СХА "Дружба"	Долевая собственность, Рябцев Александр Иванович, Кобзева Ольга Алексеевна, Кришталь Ольга Анатольевна, Дьякова Марина Алексеевна, Дьяков Анатолий Анатольевич, Стребкова Вера Егоровна, Толкачев Юрий Михайлович, Гуцин Владимир Алексеевич, Воронина Мария Ивановна, Буковшина Ольга Васильевна, Стребков Алексей Григорьевич, Дьяков Юрий Алексеевич, Безгинова Любовь Васильевна, Общество с	1931	36:28:0000000:385

		ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж", ИНН: 3666128249, Гущина Валентина Ивановна, Боева Ольга Васильевна, Доровской Михаил Павлович, Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"		
2	Воронежская обл, р-н Семилукский, Семилукский лесхоз, Земляное лесничество, урочище "Молчаны", квартал № 25	Собственность, Российская Федерация	1803,01	36:28:0000000:509
3	Воронежская обл, р-н Семилукский, с Березовка	Бессрочное пользование/Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	157,24	36:28:0000000:610
4	Воронежская обл, р-н Семилукский, с Малая Покровка, на земельном участке расположена автомобильная дорога "Землянск-Старая Ольшанка"-с. Перекоповка	Бессрочное пользование/Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	117,23	36:28:0000000:634
5	Воронежская область, р-н Семилукский, северная часть Семилукского кадастрового района в границах СХА "Дружба"	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "АВАНГАРД-АГРО-Воронеж"	2035,74	36:28:0000000:6401

6	Воронежская область, Семилукский район. На земельном участке расположена автомобильная дорога «Землянк - Старая Ольшанка» - с. Березовка» - гр. Липецкой обл.	Бессрочное пользование/Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	139,83	36:28:0000000:645
7	Воронежская область, р-н Семилукский, автомобильная дорога «Землянк - Старая Ольшанка» - с. Березовка»	Бессрочное пользование/Собственность, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1022,29	36:28:0000000:646
8	Воронежская область, р-н Семилукский, с Березовка, ул Ольшанка, 62	Собственность, Кондаков Николай Иванович	0,17	36:28:8000001:105
9	Воронежская область, р-н Семилукский, с Березовка, ул Ольшанка, уч 50 а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,35	36:28:8000002:66
10	Воронежская область, р-н Семилукский, с Березовка, ул Деревня, уч 9 б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,96	36:28:8000002:67
11	Воронежская область, р-н Семилукский, с Березовка, ул Деревня, уч.№4	Собственность, Крохин Юрий Егорович	137,56	36:28:8000003:32
12	Воронежская область, р-н Семилукский, Троицкое сельское поселение, 1500 м. северо-восточнее дома № 33 по ул.Ольшанка с.Березовка	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	2470,97	36:28:8100001:15

13	Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок ОАО "Газпром" газопровода-отвода к ГРС к-за им. Карла Маркса с 00 км+00 м по 2 км+200 м, подключенного на 815 км+00 м к МГ "Елец-Новопсков- Северо- Ставропольское подземное хранилище газа" и Г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	0,03	36:28:8100013:209
14	Воронежская обл, р-н Семилукский, севернее с.Малая Верейка из земель бывшего колхоза им."Карла Маркса"	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	4389,83	36:28:8100013:352
15	Воронежская обл, р-н Семилукский, севернее с.Малая Верейка из земель бывшего колхоза им."Карла Маркса"	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Агрокультура Воронеж"	3342,12	36:28:8100013:355
16	-	Государственная собственность не разграничена	27395,67	-