



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.12.2019

№ 25217

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления с. Правая Хава по ул. Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, улица Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением

правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 08.10.2018 № 591-у «О назначении на должность Юсупова С.В., на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.12.19 № 252/13

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления с. Правая Хава по ул. Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, улица Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода	16098 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.02.19 № 25219

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления с. Правая Хава по ул. Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, улица Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.12.19 № 25213

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления с. Правая Хава по ул. Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, улица Комарова, Леваневского, Тельмана, Молодежная

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Правохавское сельское поселение, с. Правая Хава, ул. Леваневского	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	325	36:07:0000000:2495
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 27	Собственность, Корчагин Алексей Павлович	4	36:07:4000004:2
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 48 "а"	Общая долевая собственность, Давлетшин Эльдар Марсельевич	2	36:07:4000004:115
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, земельный участок № 20 "а"	Аренда, Ткаченко Ольга Анатольевна	27	36:07:4000004:112

5	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, участок 20	Собственность, Ткаченко Ольга Анатольевна	35	36:07:4000004:7
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, автодорога " Воронеж - Тамбов" - Правая Хава - Верхняя Хава	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области,	128	36:07:0000000:1209
7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, дом 19	Собственность, Шестопалова Марина Кярамовна	35	36:07:4000004:76
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 13а	Собственность, Шейдина Нани Зурабовна	129	36:07:4000004:77
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, уч. 13 "б"	Собственность, Шейдина Нани Зурабовна	3	36:07:4000004:113
10	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, д. 14/1	Собственность, Галкин Александр Михайлович	39	36:07:4000004:68
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, д. 21/1	Собственность, Дудченко Валентина Михайловна	128	36:07:4000004:4
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Правохавское сельское поселение, с. Правая Хава,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	190	36:07:0000000:2491

	ул. Комарова			
13	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 10	Собственность, Тропынин Александр Дмитриевич	8	36:07:4000004:119
14	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, 12	Собственность, Назаренко Валентина Николаевна	4	36:07:4000004:66
15	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Леваневского, дом 13	Собственность, Жуков Юрий Митрофанович	36	36:07:4000004:67
16	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, земельный участок №37"а"	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:07:4000004:197
17	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, уч. 62"б"	Собственность, Зенищев Игорь Анатольевич	14	36:07:4000004:6
18	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, дом 6/2	Собственность, Поливаев Виктор Иванович	140	36:07:4000003:82



19	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, 7	Собственность, Шанин Виктор Дмитриевич	133	36:07:4000003:84
20	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, 8	Собственность, Шанин Сергей Викторович	18	36:07:4000003:85
21	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, 11	Собственность, Ефремов Алексей Дмитриевич	189	36:07:4000003:87
22	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, 12	Собственность, Сычев Юрий Николаевич	282	36:07:4000003:88
23	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, 13	Долевая собственность, Кочнева Валентина Филипповна, Дорохина Любовь Филипповна	145	36:07:4000003:9
24	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Молодежная, д. 17	Общая долевая собственность, Якунин Юрий Дмитриевич, Якунина Зинаида Петровна	33	36:07:4000003:93
25	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Правохавское сельское поселение, с. Правая Хава, ул. Молодежная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	567	36:07:0000000:2494
26	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 23 а	Собственность, Раева Елена Владимировна	28	36:07:4000003:33
27	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, на земельном участке расположен № 30	Собственность, Трезанова Нина Дмитриевна	11	36:07:4000003:40
28	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 27	Собственность, Запольских Наталия Александровна	29	36:07:4000003:37

29	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 25	Собственность, Коновалова Мария Ивановна	12	36:07:4000003:35
30	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 11	Собственность, Воронина Любовь Ивановна	12	36:07:4000003:20
31	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 8	Собственность, Мазина Раиса Михайловна	46	36:07:4000003:18
32	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	73	36:07:0000000:1219
33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 1	Собственность, Воронежская область	116	36:07:4000003:103
34	Воронежская область, р-н Верхнехавский, Правохавское сельское поселение, с. Правая Хава, ул. Тельмана	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	44	36:07:0000000:2493
35	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с. Правая Хава, ул. Тельмана, 78	Общая долевая собственность, Голубцова Зоя Николаевна, Голубцов Александр Владимирович	104	36:07:4000003:57

36		Государственная собственность не разграничена	12997	-
----	--	---	-------	---