



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.04.2019

№ 6297

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровода высокого давления от ст. Сагуны до х. Даньковский х. Краснокуровский, х. Большая Дмитровка Подгоренского района», расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, ст. Сагуны, х. Даньковский, х. Краснокуровский, х. Большая Дмитровка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровода высокого давления от ст. Сагуны до х. Даньковский х. Краснокуровский, х. Большая Дмитровка Подгоренского района» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 73255 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Подгоренский район, ст. Сагуны, х. Даньковский, х. Красюковский, х. Большая Дмитровка.

1.1. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.2. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.


1.3. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.4. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 15.04.19 № 6293

#### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Подгоренский район, ст. Сагуны, х. Даньковский,  
х. Красноковский, х. Большая Дмитровка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 15.04.19 № 6293

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Подгоренский район, ст. Сагуны, х. Даньковский,  
х. Красюковский, х. Большая Дмитровка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Северо – западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	70,0	36:24:7900007:128
2.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо – западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Подгоренский	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	3443,0	36:24:7900007:165

3.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир северо – западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Подгоренский	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	868,0	36:24:7900007:142
4.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н	Собственность, Резанов Виктор Михайлович	5690,0	36:24:7900007:119
5.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Подгоренский	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»	4989,0	36:24:7900007:157
6.	Воронежская область, р-н Подгоренский, колхоз «Красный Путиловец»	Собственность, Воронежская область, Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное»	268,0	36:24:7900007:214
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в	Собственность, Общество с ограниченной	4476,0	36:24:7900007:143

	<p>границах участка. Ориентир западная часть кадастрового квартала 36:24:7900007. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Подгоренский</p>	<p>ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйствен- ный банк»</p>		
8.	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский, в юго – западной части кадастрового квартала 36:24:7900007</p>	<p>Собственность, Воронежская область, Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйствен- ный банк»</p>	3167,0	36:24:7900007:201
9.	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007</p>	<p>Собственность, Воронежская область, Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное общество «Российский Сельскохозяйствен- ный банк»</p>	110,0	36:24:7900007:206
10.	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский, в южной части кадастрового квартала 36:24:7900007</p>	<p>Собственность, Воронежская область, Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Заречное», Ипотека, Акционерное</p>	1867,0	36:24:7900007:203

		общество «Российский Сельскохозяйствен- ный банк»		
11.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, Большедмитровское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Подгорное – Сагуны - Колодежное	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	96,0	36:24:0000000:262
12.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, Большедмитровское сельское поселение. На земельном участке расположена автомобильная дорога Подгорное – Сагуны - Колодежное	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	96,0	36:24:0000000:257
13.	Воронежская область, р-н Подгоренский, центральная часть Подгоренского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2043,0	36:24:7900012:160
14.	Воронежская область, р-н Подгоренский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4217,0	36:24:7900007:1
15.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Подгорное – Сагуны – Колодежное» - х. Большая Дмитровка» - х. Белореченский	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	1728,0	36:24:0000000:204
16.	установлено относительно ориентира, расположенного в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:24:1200001:33



	<p>границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, х. Белореченский, ул. Луговая, 17а</p>			
17.	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский, северо – восточная часть кадастрового квартала 36:24:7800007</p>	<p>Собственность, Закрытое акционерное общество «Агрофирма Апротек – Подгоренская»</p>	855,0	36:24:7800007:121
18.	<p>Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Краснокуровский, автодорога «Подгорное – Сагуны – Колодежное» - х. Большая Дмитровка» - х. Белореченский</p>	<p>Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области</p>	75,0	36:24:0000000:219
19.	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, х. Краснокуровский, ул. Центральная, 103</p>	<p>Собственность, Степанцова Татьяна Владимировна</p>	96,0	36:24:1100002:9
20.	<p>Воронежская область, р-н Подгоренский</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	3518,0	36:24:7900012:3
21.	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н,</p>	<p>Собственность, Кулешова Ольга Васильевна</p>	12,0	36:24:1100002:13

	х. Красюковский, ул. Центральная, 93			
22.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, х. Красюковский, ул. Центральная, 91	Собственность, Бондарева Валентина Павловна	7,0	36:24:1100002:14
23.	Воронежская область, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 89	Собственность, Верещагина Юлия Александровна	21,0	36:24:1100002:4
24.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, х. Красюковский, ул. Центральная, 85	Собственность, Слюсарев Михаил Иванович	58,0	36:24:1100002:3
25.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 77	Собственность, Николенко Зоя Павловна	80,0	36:24:1100002:17
26.	Воронежская область, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 75	Собственность, Воронежская область	15,0	36:24:1100004:19
27.	Воронежская область, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 75 з	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Большедобринского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области	516,0	36:24:1100004:60
28.	Воронежская область, р-н Подгоренский,	Собственность, Муниципальное	536,0	36:24:1100004:23

	х. Красюковский, ул. Центральная, 51 а	образование – Подгоренский муниципальный район Воронежской области, Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное общеобразователь- ное учреждение Даньковская основная общеобразователь- ная школа Подгоренского муниципального района Воронежской области		
29.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, х. Красюковский, ул. Центральная, 43	Собственность, Радченко Нина Васильевна	52,0	36:24:1100004:6
30.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 41	Общая долевая собственность, Козлов Василий Анатольевич, Козлова Елизавета Васильевна, Козлова Татьяна Ивановна	39,0	36:24:1100004:7
31.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 35	Собственность, Мезинов Сергей Николаевич	16,0	36:24:1100004:8
32.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Красюковский, ул. Центральная, 27	Собственность, Курилова Мария Ивановна	5,0	36:24:1100004:12
33.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Красюковский,	Собственность, Воронежская область, Постоянное	145,0	36:24:0000000:224

	на земельном участке расположена автомобильная дорога «Подгорное – Сагуны – Колодежное» - х. Большая Дмитровка	(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
34.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х. Большая Дмитровка, на земельном участке расположена автомобильная дорога «Подгорное – Сагуны – Колодежное» - х. Большая Дмитровка	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	97,0	36:24:0000000:223
35.	Воронежская область, р-н Подгоренский, в границах района	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	72,0	36:24:0000000:134
36.	Воронежская область, Подгоренский район, в границах землепользования бывшего колхоза (ТОО) «Мичуринское»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5970,0	36:24:0000000:1987
37.	Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, Большедмитровское сельское поселение, х. Большая Дмитровка, в западной части кадастрового квартала 36:24:7900012	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:24:7900012:392
		Государственная собственность не разграничена	27902,0	