



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2021

№ 19672

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт №323», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94р, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской

области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

6. Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 22.02.2019 № 264з «Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сооружение – газорегуляторный пункт №323», расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94 р» отменить.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.18 № 19673

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Сооружение-газорегуляторный пункт №323»	Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94р, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	12225 кв. м

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.11 № 1967

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сооружение-газорегуляторный пункт №323», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Коминтерновский район, улица Хользунова, 94р

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, г Воронеж, ул Владимира Невского, 25к	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж; Аренда (в том числе, субаренда), Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания»	168	36:34:0203009:1
2	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 33/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»; Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	247	36:34:0203009:82
3	Воронежская обл, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 25в	Аренда (в том числе субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Сокол»	274	36:34:0203012:69

1	2	3	4	5
4	Воронежская обл, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 25в	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	273	36:34:0203012:70
5	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 31/1	Собственность, Татаринов Игорь Николаевич	35	36:34:0203009:122
6	Воронежская обл, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 31/3	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»; Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	164	36:34:0203009:124
7	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 31/4	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	40	36:34:0203009:6418
8	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 31/2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»; Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	456	36:34:0203009:6419
9	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 35э	Залог в силу закона, Публичное акционерное общество «Совкомбанк», Банк ВТБ (публичное акционерное общество)	785	36:34:0203009:6520
10	Воронежская обл, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 17м	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	217	36:34:0203017:4261
11	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова- Овсеенко, 17у	Аренда (в том числе субаренда), Денисов Андрей Сергеевич	103	36:34:0203017:5799

1	2	3		
12	Воронежская область, г Воронеж, ул Хользунова, 100г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	58	36:34:0203017:6028
13	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 1и	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	1178	36:34:0000000:41340
14	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 1и	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	2980	36:34:0000000:41350
15	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 35 ц	Собственность, Висханов Ильяс Заурович	208	36:34:0203009:12138
16	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Антонова-Овсеенко, 35ш	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Новый век»; Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «МБ-Авто»	124	36:34:0203009:13195
17	Воронежская область, г Воронеж, ул Антонова-Овсеенко, 31в	Общая долевая собственность, Татаринов Игорь Николаевич, Воробьев Игорь Анатольевич, Духин Аркадий Исаакович	229	36:34:0203009:41
18	Воронежская область, г Воронеж, ул Хользунова	Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж	4299	36:34:0000000:43662
19	Государственная собственность не разграничена		387	-