



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13.04.2021

№ 5957

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт с. Новогремяченское», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Зеленая, дом 2А, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5943

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение- газорегуляторный пункт с. Новогремяченское»	Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Зеленая, дом 2А – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.	20498 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5957

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт с. Новогремяченское», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Зеленая, дом 2А

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5953

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение-газорегуляторный пункт с. Новогремяченское», расположенной по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Новогремяченское, ул. Зеленая, дом 2А

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, проезжая часть пер.Школьный - ул.Зеленая, находящегося в кадастровых кварталах 36:31:1900002, 36:31:1900004, 36:31:1900007	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Новогремяченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	154	36:31:0000000:1020
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, проезжая часть ул.Придонская - ул.Заводская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	632,33	36:31:0000000:1129
3	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Новогремяченское, ул. Придонская, уч. 75	Собственность, Дубровских Мария Фроловна	80,32	36:31:0000000:2058

4	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Советская, д 13	Общая долевая собственность, Чеботарев Сергей Юрьевич, Чеботарев Алексей Юрьевич	98,15	36:31:0000000:2158
5	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 77	Собственность, Горожанкина Ирина Павловна	52,97	36:31:1900001:230
6	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 79	Собственность, Зотов Юрий Викторович	30,47	36:31:1900001:231
7	Воронежская обл, р-н Хохольский, Новогремяченское сельское поселение, с Новогремяченское, автодорога Воронеж- Малышево-Гремячье	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование, Воронежская область, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	0,12	36:31:1900002:63
8	Воронежская обл, р-н Хохольский, Новогремяченское сельское поселение, с Новогремяченское, автодорога Воронеж- Малышево-Гремячье	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование, Воронежская область, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	86,97	36:31:1900004:100
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, пер Школьный, уч 1/1	Собственность, Дробышева Любовь Ивановна, Дробышева Любовь Ивановна	151,07	36:31:1900004:180
10	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Зеленая, уч 2Д/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50,14	36:31:1900004:216
11	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Зеленая, № 2Г	Собственность, Сапелкин Андрей Дмитриевич	17,58	36:31:1900004:28

12	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Зеленая, 2 Е	Собственность, Савельева Ольга Александровна	107,51	36:31:1900004:84
13	Воронежская обл, р-н Хохольский, с Устье, ул Ленина, 25	Собственность, Борсякова Дарья Михайловна	129,28	36:31:2700001:1
14	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Ленина, 23	Общая долевая собственность, Воронков Вячеслав Семенович, Рубцова Татьяна Семеновна	46,95	36:31:2700001:19
15	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Устье, ул. Ленина	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Дон"	1073,78	36:31:2700001:319
16	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Ленина, № 27	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	131,89	36:31:2700001:333
17	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Советская, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	109,34	36:31:2700001:336
18	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Советская, 19	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	240,38	36:31:2700001:337
19	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Советская, 15	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	87,43	36:31:2700001:339
20	Воронежская обл, р-н Хохольский, с. Устье, ул. Советская, д 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	91,89	36:31:2700001:386
21	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Советская, 11	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	87,92	36:31:2700001:6
22	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Студенческая, д №1, кв №2	Собственность, Собственность, Романенко Николай Григорьевич	0,07	36:31:2700002:384

23	Воронежская область, Хохольский район, с. Устье, ул. Студенческая, д. № 5, кв. № 4	Собственность, Безрук Роман Александрович	3,82	36:31:2700003:317
24	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Студенческая, д №5, кв №3	Собственность, Сушкова Валентина Ивановна	39,39	36:31:2700003:63
25	Воронежская область, Хохольский район, с Устье, пер Юбилейный	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области	28,39	36:31:2700004:345
26	Воронежская область, р-н Хохольский, с Устье, ул Набережная, уч №51А/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,33	36:31:2700006:47
27	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:4000003	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2325,77	36:31:4000003:164
28	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 81	Собственность, Кусков Александр Николаевич	9,76	36:31:4000003:334
29	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Задонская, уч 29	Собственность, Ивановская Галина Ивановна	93,2	36:31:4000003:362
30	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Задонская, уч 30	Собственность, Ивановская Галина Ивановна	145,36	36:31:4000003:363

31	Воронежская область, р-н Хохольский, Новогремяченское сельское поселение, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:31:4000003	Общая долевая собственность, Общая долевая собственность, Общая долевая собственность, Колупаева Татьяна Семеновна, Общество с ограниченной ответственностью "Аркада-Агро", Общество с ограниченной ответственностью "Аркада-Агро"	799,5	36:31:4000003:377
32	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, участок №85	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	140,17	36:31:4000003:378
33	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, участок №97	Собственность, Князева Светлана Николаевна	100,43	36:31:4000003:379
34	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 99	Собственность, Лавлинский Юрий Викторович	100,53	36:31:4000003:380
35	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, участок № 83	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	49,74	36:31:4000003:381
36	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 95	Собственность, Трунов Станислав Владимирович	100,44	36:31:4000003:382
37	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 109	Собственность, Голоскокова Алла Юрьевна	11,49	36:31:4000003:397

38	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 111	Общая долевая собственность, Верютина Яна Александровна	0,07	36:31:4000003:398
39	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, участок № 91	Собственность, Андреева Светлана Сергеевна	100,38	36:31:4000003:401
40	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч №93	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	100,39	36:31:4000003:404
41	Воронежская область, р-н Хохольский, с Новогремяченское, ул Придонская, уч 107	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	48,42	36:31:4000003:405
42	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Новогремяченское сельское поселение, с. Новогремяченское, ул. Придонская, 103	Собственность, Гречишникова Олеся Александровна	101,42	36:31:4000003:541
43	Воронежская обл, р-н Хохольский, в границах ЗАО "Дон" (бывшего совхоза "Дон")	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	65,79	36:31:4000003:97
44	-	Государственная собственность не разграничена	12572,65	-