



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.11.2019

№ 24283

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6кгс/см<sup>2</sup> с. Русская Гвоздевка – с. Хвощеватка Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка - с. Хвощеватка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 27.11.19 № 24283

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6кгс/см <sup>2</sup> с. Русская Гвоздевка – с. Хвощеватка Рамонского района Воронежской области»	Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка - с. Хвощеватка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода	48803 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 27.11.19 № 24283

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6кгс/см<sup>2</sup> с. Русская Гвоздевка – с. Хвощеватка Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка - с. Хвощеватка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 27.11.19 № 24283

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6кгс/см<sup>2</sup> с. Русская Гвоздевка – с. Хвощеватка Рамонского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Русская Гвоздевка - с. Хвощеватка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, р-н Рамонский, Новоживотинновское сельское поселение, с Хвощеватка, автодорога "Обход г. Воронежа" - с. Хвощеватка	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	7	36:25:4000002:162
2	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Октябрьская, 20б	Собственность, Пойда Марина Николаевна	41	36:25:4000002:186
3	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №1. Участок находится примерно в 730 м от ориентира по направлению на север.	Долевая собственность, Яковлева Екатерина Михайловна, Борисова Зоя Михайловна	68	36:25:6826017:159

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Хвощеватка, пер Николаева			
4	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 8	Собственность, Васильева Ольга Михайловна	61	36:25:6826017:214
5	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 10	Собственность, Недосейкина Раиса Ивановна	54	36:25:6826017:138
6	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж.д № 20. Участок находится примерно в 335 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Хвощеватка, ул Октябрьская	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	55	36:25:6826017:208
7	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 14	Собственность, Рыбина Елена Ивановна	65	36:25:6826017:223
8	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 16	Собственность, Паринова Нина Алексеевна	48	36:25:6826017:137
9	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, д 18	Собственность, Бочарова Мария Митрофановна	55	36:25:6826017:140
10	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, д 20	Собственность, Клепова Ираида Степановна	54	36:25:6826017:111
11	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, д 22	Собственность, Меньших Раиса Ивановна	54	36:25:6826017:103



12	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 24	Собственность, Гугунава Валентина Ивановна	53	36:25:6826017:150
13	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, 375 м севернее жилого дома № 20 по улице Октябрьской	Собственность, Савина Татьяна Алексеевна	53	36:25:6826017:378
14	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Васильковская, 36	Собственность, Вороновская Татьяна Васильевна	53	36:25:6826017:130
15	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 6	Долевая собственность, Фомин Геннадий Николаевич, Тимашинов Юрий Васильевич	1393	36:25:6826017:838
16	Воронежская обл, р-н Рамонский, Новоживотинновское СП, с Новооживотинное, автодорога Обход г. Воронежа	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	157	36:25:0000000:2602
17	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 5	Собственность, Фомин Геннадий Николаевич	284	36:25:6826017:840
18	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 4	Собственность, Фомин Геннадий Николаевич	290	36:25:6826017:839
19	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть	Собственность, Фомин Геннадий Николаевич	290	36:25:6826017:841



	кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 3			
20	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 2	Собственность, Лисянских Сергей Юрьевич	290	36:25:6826017:837
21	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	311	36:25:6826017:836
22	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 1	Собственность, Фомин Геннадий Николаевич	167	36:25:6826017:849
23	Воронежская область, р-н Рамонский, ЗАО "Промкор" (бывшие земли АО "Промкор"), восточная часть кадастрового квартала 36:25:6826017, уч 1	Собственность, Фомин Геннадий Николаевич	144	36:25:6826017:850
24	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Полевая, участок находится примерно в 1100 м по направлению на север от ориентира жилой дом №42, расположенного за пределами участка	Собственность, Воронежская область	4	36:25:6826017:818
25	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Полевая, участок находится примерно в 1100 м по направлению на север от ориентира	Собственность, Слепокуров Петр Петрович	632	36:25:6826017:817

	жилой дом №42, расположенного за пределами участка			
26	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1160 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Хвощеватка, ул. Полевая, дом № 42	Собственность, Шаталов Юрий Михайлович	387	36:25:6826017:808
27	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Песчаная, 28	Собственность, Самарцева Мария Николаевна	314	36:25:6826017:769
28	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Песчаная, 27	Собственность, Самарцева Мария Николаевна	282	36:25:6826017:771
29	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Песчаная, 26	Собственность, Самарцева Мария Николаевна	267	36:25:6826017:773
30	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 42. Участок находится примерно в 960 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Хвощеватка, ул. Полевая	Собственность, Аверин Василий Николаевич	268	36:25:6826017:167

31	Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Песчаная, 33	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Новоживотинновского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	208	36:25:6826017:833
32	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с Хвощеватка	Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	4	36:25:6826017:825
33	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир бывшая школа. Участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Октябрьская, 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	35	36:25:6826017:828
34	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир бывшая школа. Участок находится примерно в 3000 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Октябрьская, 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5507	36:25:6826017:827
35	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Собственность, Петров Юрий Анатольевич	5542	36:25:6826017:83

	<p>Ориентир бывшая школа. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 3000 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Октябрьская</p>			
36	<p>Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Новоживотинновское сельское поселение, с Хвощеватка</p>	<p>Собственность, Воронежская область, постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области</p>	17	36:25:6826017:826
37	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Песчаная, 1</p>	<p>Собственность, Иванова Инна Вячеславовна</p>	33	36:25:6826017:131
38	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, Новоживотинновское СП, автодорога "Обход г. Воронежа" - с. Хвощеватка</p>	<p>Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области</p>	62	36:25:0000000:52
39	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилого дома №42а. Участок находится примерно в 1018 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская обл, р-н Рамонский, с Хвощеватка, ул Полевая</p>	<p>Собственность, Гребенщиков Александр Петрович</p>	986	36:25:6826017:227

40	Воронежская область, р-н Рамонский, примерно в 1250 м по направлению на запад от ориентира жилого дома №31, ул. Николаева, с. Хвощеватка	Долевая собственность, Комаров Николай Викторович, Извекова Надежда Ильинична, Кормилицына Лидия Ивановна, Матющенко Виктор Иванович, Битюкова Людмила Александровна, Фетисов Петр Иванович, Новосельцева Елена Викторовна, Новосельцев Иван Тимофеевич, Новосельцев Виктор Тимофеевич, ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Дон", аренда, ООО "Сельскохозяйственное предприятие "Дон"	4239	36:25:6826019:202
41	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом №55. Участок находится примерно в 3800м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с Русская Гвоздевка, ул Лесная	Общая долевая собственность, Администрация Рамонского городского поселения	267	36:25:6826019:94
42	Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Русскогвоздевское сельское поселение	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	16	36:25:6826019:213
43	Воронежская обл, р-н Рамонский, Русскогвоздевское СП, автодорога " Обход г. Воронежа" -	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	75	36:25:6826019:163

	с. Гвоздевка			
44	Воронежская область, р-н Рамонский, с Гвоздевка, ул Никитина, примерно 1200 м по направлению на север от ж.д.№24	Собственность, Муниципальное образование - Русскогвоздевское сельское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области; аренда, КХ "Путник"	3396	36:25:6826019:183
45	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Семилукский лесхоз, Подгоренское лесничество, урочище "Винный", квартал 38. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н	Собственность, Российская Федерация	2712	36:25:6826019:39
46	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, ул Ленина, 84-а	Собственность, Воронежская область	4	36:25:4600002:62
47	Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, ул Ленина, 84	Собственность, Круглов Игорь Владимирович	18	36:25:4600002:27
48	Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, ул Ленина, 82	Собственность, Провольнева Раиса Ивановна	70	36:25:4600002:26
49	Воронежская обл, р-н Рамонский, Русскогвоздѣвское СП, с Русская Гвоздевка, автодорога Обход г. Воронежа	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	216	36:25:0000000:2643
50	Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, ул Ленина, 74б	Собственность, Щербинин Игорь Егорович	215	36:25:4600006:200
51	Воронежская обл, р-н Рамонский, Русскогвоздевское СП,	Собственность, Воронежская область; постоянное	3322	36:25:4600007:95

	с Русская Гвоздевка, автодорога Обход г. Воронежа	(бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
52	Воронежская обл, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, ул Мира, 5	Собственность, Щербинин Александр Георгиевич	3	36:25:4600006:89
53	Воронежская область, р-н Рамонский, с Русская Гвоздевка, пер Зеленый, 28	Собственность, Гребенкина Софья Николаевна	81	36:25:4600010:59
54		Государственная собственность не разграничена	21427	