



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.06.2020

№ 983

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Лог Нижнедевицкого района, Воронежской области. (газопровод высокого и низкого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Нижнедевицкое сельское поселение, с. Лог, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

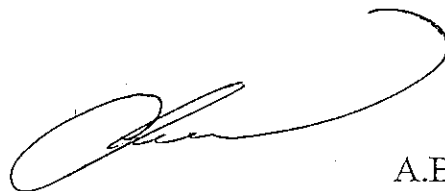
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 9837

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газоснабжение с. Лог Нижнедевицкого района, Воронежской области. (газопровод высокого и низкого давления)»	Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Нижнедевицкое сельское поселение, с. Лог, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	24394 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 983

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Лог Нижнедевицкого района, Воронежской области. (газопровод высокого и низкого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Нижнедевицкое сельское поселение, с. Лог

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 02.06.2020 № 9833

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение с. Лог Нижнедевицкого района, Воронежской области. (газопровод высокого и низкого давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий муниципальный район, Нижнедевицкое сельское поселение, с. Лог

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Лог, ул Центральная, 19	Собственность, Шайдуллин Альберт Хизбуллович	14	36:15:2400004:2
2	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, г Нижнедевицкое	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность Воронежская область	48	36:15:0000000:234

3	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Центральная, 32	Собственность, Занин Руслан Николаевич	7	36:15:0100002:20
4	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Лог, ул Центральная, 86	Собственность, Азнаурьянц Антон Павлович	2	36:15:2400010:6
5	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Центральная, 4	Общая долевая собственность, Натарова Галина Ивановна, Просветова Людмила Ивановна	36	36:15:0100002:11
6	Воронежская область, Нижнедевицкий район, село Лог, ул. Центральная, 22	Собственность, Глебова Анна Григорьевна	2	36:15:2400004:126
7	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:15:0000000:2615
8	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Центральная, 33	Собственность, Рыкунова Александра Антоновна	1	36:15:2400002:22
9	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Лог	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; Собственность, Воронежская область	501	36:15:0000000:222

10	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, д №39/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	28	36:15:2400005:16
11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Лог, ул Заречная, 16 а	Собственность, Воронежская область	20	36:15:2400006:4
12	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Заречная, 17	Общая долевая собственность, Беляева Инна Николаевна, Беляев Дмитрий Васильевич, Беляев Василий Валериевич, Макарова Виктория Алексеевна	29	36:15:2400009:12
13	Воронежская область, Нижнедевицкий район, с Лог, ул Заречная, 12	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	44	36:15:2400006:138
14	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Набережная, уч № 41	Собственность, Шмойлов Николай Николаевич	30	36:15:2400011:10
15	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, 34 'а'	Собственность, Пироженко Антон Юрьевич	293	36:15:2400005:3
16	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, уч 39	Собственность, Глебова Светлана Митрофановна	10	36:15:2400005:13

17	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Набережная, 3	Собственность, Клепикова Александра Михайловна	21	36:15:0100012:19
18	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Набережная, 16	Собственность, Рыкунова Мария Фёдоровна	5	36:15:2400013:11
19	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, 30	Аренда, Лозенко Елена Викторовна	2	36:15:2400005:2
20	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Заречная, 21а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	232	36:15:2400006:24
21	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, 47	Собственность, Пироженко Алексей Юрьевич	6	36:15:2400005:7
22	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с. Лог, ул. Северная, 41	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:15:0100013:92
23	Воронежская обл, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Заречная, уч № 33	Собственность, Тарарыкова Мария Кузьминична	212	36:15:2400006:8
24	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Лог, ул Заречная, 35	Собственность, Крюков Владимир Анатольевич	64	36:15:2400006:6

25	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Набережная, 35	Собственность, Воробьев Василий Егорович	1	36:15:2400011:2
26	396870 Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с/с Нижнедевицкий, с Лог, ул Заречная, уч 12а	Собственность, Никулин Сергей Николаевич	175	36:15:2400006:15
27	Воронежская область, р-н Нижнедевицкий, с Лог, ул Северная, 34	Собственность, Пироженко Наталья Николаевна	25	36:15:2400003:1
28	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Нижнедевицкий р-н, с Лог, ул Заречная, 35а	Собственность, Крюков Владимир Анатольевич	1	36:15:2400006:5
34	-	Государственная собственность не разграничена	22561	-