



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

05.04.2021

№ 5133

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Сети газораспределения в с. Красное Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, с. Красное и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 5132

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|----------|--|---|--|
| 1 | «Сети газораспределения в с. Красное Панинского муниципального района Воронежской области» | Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, с. Красное, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны | 25449 кв. м |

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 05.04.21 № 51-32

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения в с. Красное Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, с. Красное

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 09.04.21 № 5133

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Сети газораспределения в с. Красное Панинского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, с. Красное

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|--|---|--------------------------------------|
| 1 | Воронежская область, р-н Панинский, северная, центральная и восточная части Панинского кадастрового района | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 142 | 36:21:8300003:20 |
| 2 | Воронежская область, р-н Панинский, Красненское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:21:8300001 | Аренда Образцова Оксана Олеговна | 27 | 36:21:8300001:52 |
| 3 | Воронежская область, р-н Панинский, в границах Красненского сельского поселения. Участок, | Аренда (в том числе, субаренда) Давлатов Раджабали Шомуродович | 640 | 36:21:8300001:47 |

| | | | | |
|---|---|--|------|-------------------|
| | расположенный в центральной части к.к. 36:21:8300001 | | | |
| 4 | Воронежская область, р-н Панинский, Северная, северо-восточная части Панинского кадастрового района | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 7960 | 36:21:8300001:31 |
| 5 | Российская Федерация, Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, с. Красное, ул. Ломоносова, 66Б | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 16 | 36:21:2300004:170 |
| 6 | Воронежская область, р-н Панинский, с Красное, ул Ломоносова, примерно в 9-ти метрах к юго-западу от жилого дома № 94 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 6 | 36:21:2300004:55 |
| 7 | Воронежская обл, р-н Панинский, с. Красное, ул. Буденного, 30 | Собственность Рябов Владимир Васильевич | 14 | 36:21:2300002:21 |
| 8 | Воронежская область, р-н Панинский, Красненское сельское поселение, автодорога «Панино – Верхняя Хава – Малая | Собственность Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 92 | 36:21:0000000:731 |

| | | | | |
|----|---|---|-------|-------------------|
| | Приваловка» - с. Красное | | | |
| 9 | Воронежская область, р-н Панинский, с Красное, автодорога «Панино – Верхняя Хава – Малая Приваловка» - с Красное | Собственность Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 388 | 36:21:0000000:674 |
| 10 | Воронежская область, Панинский муниципальный район, Красненское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 36:21:8300001 | Собственность Воронежская область | 16 | 36:21:8300001:173 |
| 11 | - | Государственная собственность не разграничена | 16148 | - |