



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.03.2020

№ 3433

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления по проекту: «Газификация жилых домов №71-75 по ул. Ленина, пос. Колодезный Каширского района», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Ленина, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

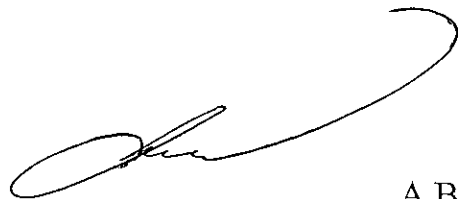
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.03.2010 № 3453

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| №<br>п/п | Наименование объекта                                                                                                       | Описание<br>местоположение границы<br>зоны с особыми<br>условиями охранной зоны<br>газопровода                                                                                                       | Площадь зоны<br>с особыми<br>условиями<br>использования<br>охранной<br>зоны<br>газопровода |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | «Газопровод низкого давления по проекту: «Газификация жилых домов №71-75 по ул. Ленина, пос. Колодезный Каширского района» | Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Ленина, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны | 1286 кв. м                                                                                 |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.05.2010 № 3733

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления по проекту: «Газификация жилых домов №71-75 по ул. Ленина, пос. Колодезный Каширского района», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Ленина

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.03.2010 № 3433

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления по проекту: «Газификация жилых домов №71-75 по ул. Ленина, пос. Колодезный Каширского района», расположенной по адресу: Воронежская область, Каширский район, пос. Колодезный, ул. Ленина

| №п/п | Адрес (местоположение) земельного участка                                                        | Вид права, правообладатель                                                                                      | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1    | Воронежская область, р-н Каширский, п Колодезный, ул Ленина, 70г                                 | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Перелешинский сахарный комбинат", Ипотека, ПАО РОСБАНК | 115                                                                                                                  | 36:13:1200003:204                                        |
| 2    | Воронежская обл, р-н Каширский, п Колодезный, западная часть кадастрового квартала 36:13:1200003 | Собственность, Российская Федерация                                                                             | 91                                                                                                                   | 36:13:1200003:206                                        |
| 3    | Воронежская обл, р-н Каширский, п Колодезный, ул Ленина, №70 б                                   | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Перелешинский сахарный комбинат", Ипотека, ПАО РОСБАНК | 38                                                                                                                   | 36:13:1200003:409                                        |
| 4    | Воронежская обл, р-н Каширский                                                                   | Аренда, Образцов Виктор Алексеевич, ОАО "Российские железные дороги", ООО "Бунге СНГ",                          | 615                                                                                                                  | 36:13:0000000:2 (36:13:3100009:2 входит в состав единого |

|   |                                                                            |                                                                                                               |     |                   |
|---|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------|
|   |                                                                            | Образцов Виктор Алексеевич                                                                                    |     | землепользования) |
| 5 | Воронежская область,<br>р-н Каширский,<br>п Колодезный,<br>ул Ленина, 72/1 | Долевая собственность,<br>Вьюнова Людмила Петровна,<br>Вьюнова Наталья Сергеевна,<br>Вьюнов Сергей Аркадьевич | 76  | 36:13:1200003:456 |
| 6 |                                                                            | Государственная<br>собственность не<br>разграничена                                                           | 351 |                   |