



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.11.2019

№ 23093

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП № 2 по улицам Вавилова, Добролюбова, Достоевского, Силина, Славы, Алещенко, Дальняя, Г. Кабанова, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 2309

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления»	Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП № 2 по улицам Вавилова, Добролюбова, Достоевского, Силина, Славы, Алещенко, Дальняя, Г. Кабанова, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	22352 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 04.11.14 № 2309

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу:  
Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП № 2 по улицам Вавилова, Добролюбова, Достоевского, Силина, Славы, Алещенко, Дальняя, Г. Кабанова

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 2309

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления», расположенной по адресу: Воронежская область, г. Эртиль, от ШРП № 2 по улицам Вавилова, Добролюбова, Достоевского, Силина, Славы, Алещенко, Дальняя, Г. Кабанова

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Лесная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Лесная	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	148	36:32:0000000:1851
2	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Достоевского, на земельном участке	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	686	36:32:0000000:1857

	расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Достоевского			
3	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Славы, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Славы	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	881	36:32:0000000:1860
4	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Добролюбова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Добролюбова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1120	36:32:0000000:1861
5	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Алещенко, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Алещенко	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	877	36:32:0000000:1862
6	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение –	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	424	36:32:0000000:1864

	город Эртиль, город Эртиль, улица Вавилова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Вавилова			
7	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Карла Маркса, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Карла Маркса	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	276	36:32:0000000:1879
8	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, г. Эртиль, улица Генерала Кабанова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Генерала Кабанова	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	720	36:32:0000000:1925
9	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Лесная, д. 25, кв. 1	Собственность, Фролова Надежда Алексеевна	1	36:32:0100144:3
10	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Вавилова, участок 6	Собственность, Муниципальное образование городское поселение-город Эртиль Эртильского муниципального района Воронежской области	232	36:32:0100146:18



11	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Вавилова, 16	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	112	36:32:0100146:4
12	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, 89	Собственность, Чулков Александр Сергеевич	109	36:32:0100151:5
13	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, городское поселение – город Эртиль, город Эртиль, улица Дальняя, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Дальняя	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	116	36:32:0100154:154
14	Воронежская область, Эртильский район, г. Эртиль, ул. Фридриха Энгельса, 101	Собственность, Бондарь Владимир Владимирович	1	36:32:0100153:21
15		Государственная собственность не разграничена	16649	