



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.04.2019

№ 6503

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от с. Костино – Отделец до п. Заречье. Газораспределительные сети п. Заречье Костино – Отдельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Костино – Отдельское сельское поселение п. Заречье, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от с. Костино – Отделец до п. Заречье. Газораспределительные сети п. Заречье Костино – Отдельского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 49182 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Костино – Отдельское сельское поселение п. Заречье.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 14.04.19 № 6503

Перечень  
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Терновский муниципальный район, Костино –  
Отдельское сельское поселение п. Заречье.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 17.04.19 № 6507

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Терновский муниципальный район, Костино –  
Отдельское сельское поселение п. Заречье.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Терновский, п. Заречье, 86	Собственность, Канищева Валентина Алексеевна	61,0	36:30:1800003:59
2.	Воронежская область, р-н Терновский, Костино – Отдельское сельское поселение в юго – западной части кадастрового квартала 36:30:4500017	Собственность Костино – Отдельское сельское поселение Терновского муниципального района Воронежской области	1385,0	36:30:4500017:92
3.	Воронежская область, р-н Терновский, п. Заречье, автодорога «Курск – Борисоглебск» - Терновка» - д. Тагайка	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области Собственность Воронежская область	233,0	36:30:0000000:845
4.	Воронежская область,	Собственность,	156,0	36:30:1800003:20

	Терновский р-н, п. Заречье, сооружение 83	Чурсина Валентина Васильевна		
5.	Воронежская область, р-н Терновский, п. Заречье, 86	Собственность, Кавешников Николай Алексеевич	124,0	36:30:1800003:60
6.	Воронежская область, Терновский р-н, п. Заречье, сооружение 61	Собственность, Арзуманян Норайр Хачикович	132,0	36:30:1800003:32
7.	Воронежская область, Терновский р-н, Костино – Отдельское сельское поселение в юго – западной части кадастрового квартала 36:30:4500017	Собственность Воронежская область	1717,0	36:30:4500017:93
8.	Воронежская обл, р-н Терновский, п. Заречье, д. 37	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	121,0	36:30:1800001:35
9.	Воронежская область, Терновский район, п. Заречье, 82а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:30:1800003:190
10.	Воронежская область, р-н Терновский, в границах района	Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области Собственность Воронежская область	72,0	36:30:0000000:160
11.	Воронежская область, Терновский район, п. Заречье, 54а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:30:1800001:208
12.	Воронежская область, Терновский район, п. Заречье, 93а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:30:1800002:167
		Государственная собственность не разграничена	45132,0	