



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

06.03.2019

№ 3563

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления по ул. Пристанционная, Ленина, Лесная, Заводская, Приозерная, Школьная, Привокзальная, Рамонская п. Бор Рамонского муниципального района», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, п. Бор, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод низкого давления по ул. Пристанционная, Ленина, Лесная, Заводская, Приозерная, Школьная, Привокзальная, Рамонская п. Бор Рамонского муниципального района» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 29783 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское городское поселение, п. Бор.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 06.03.19 № 3567

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское
городское поселение, п. Бор.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 06.05.19 № 3563

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Рамонское
городское поселение, п. Бор.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 21-а	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3,0	36:25:0200001:40
2.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 20	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:25:0200001:34
3.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Пристанционная, 22	собственность, Акционерное общество закрытого типа «Венда»	4,0	36:25:0200001:32
4.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 4-а	собственность, Администрация Рамонского городского	6,0	36:25:0200001:39

		поселения		
5.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Рамонская, 4в	Собственность, Пономарев Сергей Борисович	4,0	36:25:0200001:540
6.	Воронежская область, р-н Рамонский, рп. Бор, ул. Рамонская, 2	собственность, Мальцев Евгений Александрович	57,0	36:25:0200001:21
7.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 7	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:25:0200001:375
8.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 4б	аренда, Общество с Ограниченной Ответственностью «Воронежская областная строительная компания»	30,0	36:25:0200001:515
9.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 26	собственность, Администрация Рамонского Муниципального района Воронежской области	28,0	36:25:0200001:346
10.	Воронежская обл, р-н Рамонский, на земельном участке расположена автодорога Рамонь - Бор	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	723,0	36:25:0200001:350
11.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, а/д Рамонь - Бор	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	256,0	36:25:0000000:10161
12.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 19/3	собственность, Швырева Ольга Викторовна	37,0	36:25:0200001:520
13.	Воронежская область, р-н Верхнехавский, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала	собственность, Российская Федерация, Постоянное (бессрочное) пользование,	36,0	36:07:6700016:59

	36:07:6700016	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Воронежский государственный природный биосферный заповедник имени В.М. Пескова»		
14.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 17/4а	собственность, Боев Василий Иванович	10,0	36:25:0200001:497
15.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 17/4	собственность, Морева Вера Николаевна	7,0	36:25:0200001:498
16.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Пристанционная, 14б	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное образование – Рамонское городское поселение Рамонского муниципального района Воронежской области	17,0	36:25:0200001:50
17.	Воронежская область, р-н Рамонский, Восточная часть, ФГУП «Юговосточная железная дорога»	Собственность, Российская Федерация; Аренда, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	1465,0	36:25:0000000:1
18.	Воронежская область, р-н Рамонский, Воронежское лесничество, Борское участковое лесничество, лесной массив Усманского бора (часть)	Собственность, Российская Федерация	2369,0	36:25:6945022:149

	кв 1, 5-7,8 (ч.в. 1-17, 19-22, 24) 12-14, 15 (ч.в. 1-12, 16-23, 27, 28), 19-26-27 (ч.в. 1-7, 9-19), 31-39, 40 (ч.в. 1-13, 17-30), 44-46, 47 (ч.в. 1-7, 10-15), 51-58, 59 (ч.в. 1-4, 5-8), 63, 64, 65 (ч.в. 1-4, 6), 69 (ч.в. 1-31), 70-74, 75 (ч.в. 1-18, 21), 79-83, 84 (ч.в. 1-7, 9-18), 88-92, 93 (ч.в. 1, 2, 8, 15-21), 96-103, 104, (ч.в. 1-4, 8-13), 107 (ч.в. 1-4, 14, 20), 110-116, 117 (ч.в. 1-11, 14-27)			
19.	Воронежская область, р-н Рамонский, Воронежское лесничество, Борское участковое лесничество лесной, массив Усманского бора часть квартала 2-4, 8, ч.в. 18, 20, 29,9 – 11, 15 (ч.в. 13, 14, 24-26, 29) 16-18, 27, (ч.в. 7, 8, 20-23), 28-30, 40 (ч.в. 14-16, 31-33), 41- 43, 47 (ч.в. 8,9), 48-50, 59 (ч.в. 4), 60-62, 65 (ч.в. 4, 5), 66-68, 75 (ч.в. 8-20), 76-78, 84 (ч.в. 8, 9), 85- 87, 93 (ч.в. 2-7, 9-14, 21- 27), 94, 95, 104 (ч.в. 4-7, 14-16), 105, 106, 107 (ч.в. 3, 5-13, 15-19, 21, 22) 108, 109, 117 (ч.в. 12, 13, 28) 118-120	Собственность, Российская Федерация	2485,0	36:25:6945023:72
20.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 2	Собственность, Кудаева Людмила Владимировна	3,0	36:25:0200002:20
21.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 10	общая долевая собственность, Кузьмичев Виктор Юрьевич, Ковалева Татьяна Юрьевна	14,0	36:25:0200002:117

22.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 12	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:25:0200002:126
23.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ВЛ-10 кВ №1 ПС 35/10 «Бор»	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное образование – Рамонский муниципальный район Воронежской области	1,0	36:25:0200002:9 (входит в состав единого землепользования 36:25:0000000:13)
24.			2,0	36:25:0200002:8 (входит в состав единого землепользования 36:25:0000000:13)
25.			1,0	36:25:0200002:10 (входит в состав единого землепользования 36:25:0000000:13)
26.			4,0	36:25:0200002:11 (входит в состав единого землепользования 36:25:0000000:13)
27.			1,0	36:25:0200002:12 (входит в состав единого землепользования 36:25:0000000:13)
28.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 19-1	общая долевая собственность, Губарева Наталья Михайловна, Губарев Николай Михайлович	1,0	36:25:0200002:131
29.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 19-2	общая долевая собственность, Кузьмичев Виктор Юрьевич, Ковалева Татьяна Юрьевна	26,0	36:25:0200002:128
30.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Заводская, 15	собственность, Васильев Петр Иванович	1,0	36:25:0200002:32
31.	Воронежская область, р-н Рамонский,	общая долевая собственность,	11,0	36:25:0200002:93

	п. Бор, ул. Приозерная, 3	Кулаков Юрий Василевич, Кулакова Антонина Васильевна		
32.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 5 а	собственность, Верещагин Дмитрий Викторович	35,0	36:25:0200002:16
33.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 13 а	общая долевая собственность, Яковлева Ольга Владимировна, Яковлев Альберт Анатольевич	8,0	36:25:0200002:58
34.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 11	собственность, Логинов Григорий Михайлович	6,0	36:25:0200002:54
35.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 17	общая долевая собственность, Балашова Галина Алексеевна, Викторова Наталия Алексеевна	2,0	36:25:0200002:17 (входит в состав единого землепользования 36:25:0200002:19)
36.			1,0	36:25:0200002:18 (входит в состав единого землепользования 36:25:0200002:19)
37.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 9	собственность, Нечаева Татьяна Константиновна	2,0	36:25:0200002:94 (входит в состав единого землепользования 36:25:0200002:38)
38.			2,0	36:25:0200002:95 (входит в состав единого землепользования 36:25:0200002:38)
39.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 9 а	собственность, Гаспарьян Елена Митрофановна	65,0	36:25:0200002:53
40.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 19	собственность, Рогачева – Радинская Александра	2,0	36:25:0200002:38

		Сергеевна		
41.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 18	собственность, Романова Елена Анатольевна	2,0	36:25:0200003:21
42.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 14-1	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:25:0200003:91
43.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 28а	общая долевая собственность, Евсеев Николай Николаевич, Губарева Людмила Николаевна	1,0	36:25:0200003:57
44.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Ленина, 26	собственность, Майорова Наталья Владимировна	1,0	36:25:0200003:8
45.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Ленина, 32	собственность, Соловьев Андрей Витальевич	6,0	36:25:0200003:7
46.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 31	собственность, Некрасов Игорь Иванович	5,0	36:25:0200003:18
47.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 33	собственность, Кожевникова Тамара Владимировна	2,0	36:25:0200003:37
48.	установлено относительно ориентира, расположенного в	собственность, Паневина Раиса Архиповна	41,0	36:25:0200008:49

	<p>границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Приозерная, 2/2</p>			
49.	<p>установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Приозерная, 34</p>	<p>собственность, Каргашинский Михаил Олегович</p>	18,0	36:25:0200008:4
50.	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 41/2</p>	<p>собственность, Верещагина Татьяна Александровна</p>	29,0	36:25:0200005:29
51.	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Приозерная, 41/3</p>	<p>общая долевая собственность, Ретюнских Татьяна Александровна, Ретюнских Владимир Викторович, Ретюнских Анна Владимировна</p>	29,0	36:25:0200005:19
52.	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 84</p>	<p>собственность, Кашаева Татьяна Алексеевна</p>	4,0	36:25:0200009:36
53.	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 86</p>	<p>собственность, Гулобова Сабзина Марамбековна</p>	3,0	36:25:0200009:71
54.	<p>Воронежская обл, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 25/2</p>	<p>собственность, Таран Людмила Николаевна</p>	6,0	36:25:0200006:22
55.	<p>Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Лесная, 12</p>	<p>собственность, Нуриева Лариса Александровна</p>	29,0	36:25:0200004:72

56.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Лесная, 14	собственность, Гостенов Аркадий Олегович	26,0	36:25:0200004:73
57.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Лесная, 18	общая долевая собственность, Сушков Валентин Андреевич, Малахова Эльвира Андреевна	10,0	36:25:0200004:77
58.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Лесная, 22	собственность, Андреева Ольга Владимировна	13,0	36:25:0200004:6
59.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, п. Бор, ул. Лесная, 26	собственность, Бородовицын Виктор Васильевич	26,0	36:25:0200004:88
60.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Школьная, 11	собственность, Жабин Матвей Михайлович	15,0	36:25:0200010:21
61.	Воронежская обл, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Школьная, 9	общая долевая собственность, Смирнова Наталья Владимировна, Бобрешов Николай Иванович	6,0	36:25:0200010:22

62.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 49	собственность, Боев Виталий Викторович	22,0	36:25:0200010:69
63.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Школьная, 3	собственность, Колыхалин Виктор Михайлович	95,0	36:25:6945023:94
64.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Школьная, 3/14а	собственность, Пасечная Маргарита Владимировна	5,0	36:25:6945023:85
65.	Воронежская обл, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Школьная, 3/14	собственность, Пасечная Маргарита Владимировна	4,0	36:25:0200007:18
66.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Ленина, 59	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	212,0	36:25:0000000:9837
67.	Воронежская область, р-н Рамонский, п. Бор, ул. Лесная, 68а	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Рамонского городского поселения	61,0	36:25:0000000:9838
		Государственная собственность не разграничена	21366,0	