



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

05.08.2022

№ 2005

Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и земельных отношений
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и

установления сервитутов, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950, 28.03.2022 № 690), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.1 раздела III дополнить абзацем следующего содержания:

«Заинтересованное лицо вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения для размещения нескольких видов Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.»

1.2. В подпункте «б» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слова «схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее - Приказ Минэкономразвития № 762);» заменить

словами «схема расположения предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная в соответствии с Приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формат схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ Росреестра № П/0148);».

1.3. В подпункте «д» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слов «Приказом Минэкономразвития № 762» заменить словами «Приказом Росреестра № П/0148».

1.4. В подпункте «е» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слов «ресурсоснабжающими организациями» заменить словом «заинтересованными лицами».

1.5. В подпункте «ж» подпункта 3.1.2 пункта 3.1 раздела III слов «письмо органа местного самоуправления по месту расположения Объекта при использовании земель или земельного участка с целью размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания.» заменить словом «архитектурное решение (летнего кафе), согласованное органом местного самоуправления по месту расположения Объекта или эскиз типового размещения временной организации быстрого обслуживания (летнего кафе) при использовании земель или земельного участка для размещения элементов благоустройства территории в целях расположения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания.».

1.6. В пункте 3.2 раздела III слова «ресурсоснабжающим организациями» заменить словами «заинтересованными лицами».

1.7. Пункт 3.3 раздела III изложить в следующей редакции:

«В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления документов, указанных в п. 3.1.2 раздела III настоящего Положения Уполномоченный орган принимает решение о выдаче разрешения либо о отказе в его выдаче.».

1.8. Абзац пятый пункта 3.6 раздела III изложить в следующей редакции:

«Разрешение выдается с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 7, 9 - 12, 15-18, 22, 26 - 28 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, - на срок размещения и эксплуатации Объекта, но не превышающий 5 лет.»;

1.9. Абзацы четыре и шесть пункта 3.6 раздела III исключить.

1.10. Пункт 3.8 раздела III дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган информирует заявителя о размере платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта.

Заявитель в течение 3 рабочих дней со дня получения от уполномоченного органа сведений о размере платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта направляет уполномоченный орган информацию о согласии (несогласии) с размером платы за использование испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта.

В случае несогласия с размером стоимости права использования испрашиваемого земельного участка для размещения Объекта уполномоченный орган принимает решение об оставлении заявления без рассмотрения и информирует заявителя о принятом решении в течение рабочих дней.».

1.11. Пункты 1.2, 1.3 настоящего приказа вступают в силу с 1 сентября 2022 года и действуют до 31 августа 2028 года.

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Приказ вносит

Начальник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам

Ф.И.О. исполнителя: В. Колоскова /В.В. Колоскова /

Начальник отдела: И.М. Куприн /И.М. Куприн /

« » _____ 2022 г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Заместитель руководителя департамента

Г.В. Баскакова /Г.В. Баскакова/

« » _____ 2022 г.

Начальник отдела правового обеспечения
данный приказ является нормативным
правовым актом да

(да, нет)

С.В. Трофимов /С.В. Трофимов/

« » _____ 2022 г.