



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.04.2021

№ 598

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт п. Заболотовка Ольховатского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1Т, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»,

приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж».

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5987

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«сооружение - газорегуляторный пункт п. Заболотовка Ольховатского района Воронежской области»	Воронежская область, Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1Т, вдоль трассы наружного газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны.	4976 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 13.04.21 № 5983

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт п. Заболотовка Ольховатского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1Т

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.04.21 № 5987

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «сооружение - газорегуляторный пункт п. Заболотовка Ольховатского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1Т

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Ольховатский, п. Заболотовка, ул. 1 Мая, 88	Совместная собственность, Гончаров Сергей Николаевич\ Гончарова Анна Николаевна	0,15	36:18:0500015:102
2	Воронежская область, р-н Ольховатский, п. Заболотовка, ул 1 Мая, 36	Собственность, Кукса Александр Николаевич	0,32	36:18:0500015:157
3	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 34	Собственность, Скобелкина Зинаида Александровна	16,15	36:18:0500015:181
4	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 68	Совместная собственность, Култышев Игорь Олегович\ Култышева Екатерина Владимировна	24,14	36:18:0500015:23
5	Российская Федерация, Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Ольховатское городское	Собственность, Сторчаков Петр Михайлович	21,03	36:18:0500015:450

	поселение, п. Заболотовка, ул. 1 Мая, 30			
6	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 24	Собственность, Кривошеева Татьяна Николаевна	6,19	36:18:0500015:56
7	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 62	Собственность, Бузюнов Иван Михайлович	5,77	36:18:0500015:72
8	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 44	Собственность, Ульянова Галина Ивановна	3,67	36:18:0500015:74
9	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 42	Собственность, Тищенко Ольга Ивановна	13,15	36:18:0500015:75
10	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 80	Долевая собственность, Колесников Леонид Леонидович\ Колесников Даниил Леонидович\ Колесникова Елизавета Леонидовна\ Колесникова Елена Олеговна	1,95	36:18:0500015:80
11	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 82	Собственность, Лысенко Алексей Митрофанович	6,95	36:18:0500015:81
12	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 86	Долевая собственность, Кальченко Юлия Николаевна\ Кальченко Ольга Федоровна	4,28	36:18:0500015:83
13	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 46	Собственность, Липовцына Елена Ивановна	26,79	36:18:0500015:84
14	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 68а	Долевая собственность, Дубко Ольга Юрьевна\ Дубко Олег Владимирович	19,85	36:18:0500015:93

15	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 31	Долевая собственность, Поганкина Татьяна Владимировна\ Поганкин Сергей Николаевич	2	36:18:0500016:107
16	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 15	Собственность, Сумченко Артём Вячеславович	20,46	36:18:0500016:113
17	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 17	Долевая собственность, Науменко Ольга Ивановна\ Науменко София Александровна\ Науменко Анастасия Александровна\ Науменко Вадим Александрович	6,93	36:18:0500016:114
18	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 53	Собственность, Загуменный Иван Алексеевич	24,07	36:18:0500016:115
19	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 7	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	35,91	36:18:0500016:116
20	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 11	Собственность, Голубченко Татьяна Ивановна	28,14	36:18:0500016:117
21	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 37	Собственность, Квитка Марина Трофимовна	36,72	36:18:0500016:15
22	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 25	Собственность, Мотаев Алексей Сергеевич	0,0035	36:18:0500016:19
23	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 13	Собственность, Коваленко Виктор Анатольевич	26,37	36:18:0500016:21
24	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 9	Собственность, Романович Анна Ивановна	40,05	36:18:0500016:22
25	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 5	Долевая собственность, Колесник Валентина Митрофановна\Коле	9,07	36:18:0500016:23

		сник Вадим Николаевич		
26	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 3	Долевая собственность, Кальченко Екатерина Александровна\Каль ченко Наталья Васильевна	4,79	36:18:0500016:24
27	Российская Федерация, Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, п Заболотовка, ул 1 Мая, 17	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	35,96	36:18:0500016:324
28	Воронежская обл, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 33	Собственность, Трубицына Вера Петровна	4	36:18:0500016:45
29	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 51	Собственность, Момот Любовь Николаевна	17,15	36:18:0500016:50
30	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 59	Собственность, Никитина Марина Ивановна	17,65	36:18:0500016:53
31	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 21	Собственность, Мудрова Татьяна Николаевна	46,84	36:18:0500016:54
32	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 23	Долевая собственность, Дворникова Светлана Анатольевна\ Дворникова Виктория Сергеевна\ Дворников Сергей Анатольевич	23,28	36:18:0500016:55
33	Воронежская область, р-н Ольховатский, п Заболотовка, ул 1 Мая, 35	Собственность, Ащеулов Виталий Федорович	19,39	36:18:0500016:62
34	-	Государственная собственность не разграничена	4426,83	-