



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.07.2021

№ 1192

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод ввод к котельной нежилого помещения по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А», расположенной по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.07.11 № 11923

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта   | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода  | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|-------|--|---|--|
| 1     | «Газопровод ввод к котельной нежилого помещения по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А» | Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны | 264 кв. м  |



Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.07.21 № 11923

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод ввод к котельной нежилого помещения по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А», расположенной по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 08.07.21 № 11927

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод ввод к котельной нежилого помещения по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А», расположенной по адресу: Воронежская обл. Панинский район, р.п.Панино ул.9 Января д.64А

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка                     | Вид права, правообладатель            | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| 1     | Воронежская область, р-н Панинский, рп Панино, ул Чапаева, 14 | Собственность, Лустин Михаил Иванович | 212   | 36:21:0100001:868                    |
| 2     | Земли государственной собственности не разграничены           |                                       | 52  | -                                    |