



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.06.2021

№

9643

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газификация пос. Шуберское Новоусманского района Воронежской области (газопровод среднего давления  $P=0,3$  МПа)», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, ул. Плехановская, ул. Лесная, пер. Почтовый, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 № 163 и от 4 мая 2018 № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о

департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 27.05.2019 № 2-КОН-ГАЗ

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.06.11 № 9643

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газификация пос. Шуберское Новоусманского района Воронежской области (газопровод среднего давления Р=0,3 МПа)»	Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, ул. Плехановская, ул. Лесная, пер. Почтовый, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	13470 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 28.06.21 № 9643

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация пос. Шуберское Новоусманского района Воронежской области (газопровод среднего давления  $P=0,3$  МПа)», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, ул. Плехановская, ул. Лесная, пер. Почтовый

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

ж) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 09.06.21 № 964з

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газификация пос. Шуберское Новоусманского района Воронежской области (газопровод среднего давления Р=0,3 МПа)», расположенной по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Луговая, ул. Плехановская, ул. Лесная, пер. Почтовый

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м.)	Кадастровый номер земельного участка
1	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Шуберское, автодорога п. Воля - Сомово	Собственность Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	183	36:16:0000000:731
2	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Шуберское,	Долевая собственность Горденина Надежда Николаевна; Трубникова Ирина Юрьевна; Володичева Надежда Юрьевна; Горденин Алексей Юрьевич;	4	36:16:5101003:170

	ул Плехановская, 28			
3	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, автодорога п. Воля-Сомово	Собственность Воронежская область Постоянное (бессрочное) пользование Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	19	36:16:5300001:343
4	Воронежская область, р-н Новоусманский, Сомовский лесхоз, участок №4, кварталы №№ 110 (выделы 3,4,6,7,9-26); 111 (выделы 1,2,4- 18); 112 (выделы 1- 11); 113 (выделы 1-3, 5-20); 117 (выделы1- 5); 118 (выделы 1-7); 119 (выделы 1-9); 120 (выделы 1-6)	Собственность Российская Федерация	1963	36:16:5300001:149
5	Воронежская обл, р-н Новоусманский, Воронежский лесхоз, Тресвятское лесничество, Лесной массив- Усманский бор (часть) квартала 89 (часть, выдела 13-19, 21-25), квартал 90 (часть, выдела 12-33, 21-25)92, 94, 95, 96	Собственность Российская Федерация Аренда, весь объект Общество с ограниченной ответственностью "ВоронежПром СтройЛес"	1	36:16:5300001:133
6	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Луговая	Собственность Воронежская область Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Газпром газораспределение Воронеж"	40	36:16:5101009:150

7	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Плехановская, 131	Собственность Российская Федерация в лице, Федеральное государственное учреждение "Бутурлиновский лесхоз" Постоянное (бессрочное) пользование Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	21	36:16:5101008:61
8	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Шуберское, ул Плехановская	Собственность Воронежская область Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Воронежоблгаз"	18	36:16:5101006:127
9	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул Луговая	Собственность Воронежская область Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Воронежоблгаз"	31	36:16:5101004:114
10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Новоусманский р-н, п. Шуберское, ул. Луговая, 86	Долевая собственность Соловьев Никита Владимирович; Соловьева Наталия Викторовна	2	36:16:5101004:64



11	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Луговая, 84 а	Собственность Бородкина Нина Александровна	1	36:16:5101004:6
12	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Луговая, 83-а, ул. Плехановская, уч. 22	Собственность Небольсин Геннадий Иванович	29	36:16:5101003:397
13	Воронежская обл., Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Плехановская, 28а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:16:5101003:373
14	Воронежская обл., Новоусманский район, п. Шуберское, ул. Плехановская, 28	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:16:5101003:372
15	Воронежская область, р-н Новоусманский, п Шуберское, ул. Плехановская, уч 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	29	36:16:5101003:90
16	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул Лесная	Собственность Воронежская область Аренда, весь объект Открытое акционерное общество "Воронежоблгаз"	13	36:16:5101001:86
17	Воронежская область, р-н Новоусманский, п. Шуберское, ул. Подлесная, уч 25/2	Собственность Муниципальное образование - Шуберское сельское поселение Новоусманского муниципального района Воронежской области Постоянное (бессрочное) пользование	2	36:16:0000000:4609

		Администрация Шуберского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области		
18	Воронежская область, Новоусманский р-н, Сомовское лесничество, кварталы часть 93, часть 103	Собственность Российская Федерация	784	36:16:0000000:4928
19	Воронежская область, г. Воронеж, Сомовское лесничество, кварталы часть 41, часть 47, 53, часть 61,62-64, часть 65,66, часть 67, часть 68,69-86, часть 87,88-92, часть 93,94-97, часть 98,99-102, часть 103,104, часть 105, часть 106,107	Собственность Российская Федерация	443	36:34:0000000:43749
20	-	Государственная собственность не разграничена	9883	-